

1

AUTO DE AVALIAÇÃO

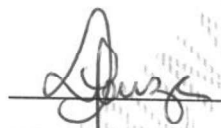
Ao(s) 21 dia(s) do mês de maio de 2025, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº 4400-08.2017.16.0045 de Execução Fiscal em que figuram como partes MUNICIPIO DE ARAPONGAS em face de GISLENE RIBEIRO, observadas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO SOBRE O SEGUINTE BEM:**

" Imóvel urbano, lote de terras nº 51-I/51-I/13-D, com área total de 300,15m² situado na Rua Mandrião do Sul, nº 61, Jardim Aeroporto nesta cidade e Comarca de Arapongas, contendo uma construção residencial em alvenarias com aproximadamente 50m², padrão popular, com cobertura tipo eternity e em péssimo estado de conservação, com divisas e confrontações descritas na matrícula nº 14.604 junto ao 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas. "

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais)

Método Comparativo: Imobiliárias Consultadas: Imobiliária Franjovi, Imobiliária Vale Verde, Ricardo Imóveis

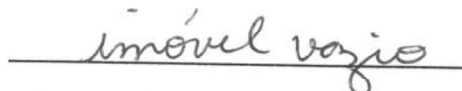
Para constar, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue assinado digitalmente.



Viviane A. de Souza

Oficiala de Justiça-

Matrícula 14.109



Executado/Possuidor do imóvel



