



Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Matrícula nº 19.604
Data: 08 de março de 2002

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 51-I/51-I/13-D, com a área de 300,15 metros quadrados, situado no Gleba Patrimônio Arapongas, nesta Cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua Mandrião-do-Sul, medindo 13,05 metros; pelo lado direito com a data nº.51-I/51-I/13-C, medindo 23,00 metros; pelo lado esquerdo com a data nº.51-I/51-I/13-E, medindo 23,00 metros; e finalmente aos fundos com parte das datas nºs.51-I/5 e 51-I/6, medindo 13,05 metros". Matrícula anterior nº 19.220, deste Ofício. - **PROPRIETÁRIOS:** **JOAO MARTINS ROSIN**, do comércio, portador da CI. RG nº 863.749-PR, e CPF/MF nº 165.983.429-53, casado pelo regime de comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77 com **APARECIDA BEATRIZ MILANI ROSIN**, do lar, portadora da CI. RG nº 4.012.585-0-PR e CPF/MF nº 804.218.909-59, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tovaçu, 12, Vila Triângulo, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná., **LUZIA INES ROSIN DA SILVA**, do lar, portadora da CI. RG nº 4.529.007-7-PR, e CPF/MF nº 843.567.159-34, casada pelo regime de comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77 com **JOSÉ DA SILVA**, aposentado, portador da CI. RG nº 924.956-PR e CPF/MF nº 159.114.469-87, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Bentevi, 25, Vila Mantovani, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná., **TERESA APARECIDA ROSIN PAUCIC**, do lar, portadora da CI. RG nº 3.722.716-1-PR, e CPF/MF nº 607.913.149-87, casada pelo regime de comunhão universal de bens anterior e Lei 6515/77 com **MARTINS ADEMAR PAUCIC**, aposentado, portador da CI. RG nº 974.933-0-PR e CPF/MF nº 278.647.079-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Emú, 427, Jardim Aeroporto, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná., **ALCIDES ANTONIO ROSIN**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portadora da Carteira Profissional nº.87471, série 542, nascido aos 20/04/1939 em Ibirá-SP, filho de José Rosin e Maria Lonardoní, inscrito no CPF/MF nº 878.523.909-78, residente e domiciliado à Rua Tangará, 338, Vila Triângulo, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná., **JOSE ELIAS ROZIN**, pedreiro, portador da CI. RG nº 3.925.479-4 -PR, e CPF/MF nº 538.744.399-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **APARECIDA BATISTA DA SILVA ROZIN**, do lar, portadora da CI. RG nº 8.816.676-0-PR e CPF/MF nº ,034.925.639-02, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Mariazinha, 264, Jardim Aeroporto, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná., **LUIZA LOURDES ROSIN CIPOLLA**, costureira, portadora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZYJH-6LLBY-F6Q89-K9L93>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

da CI. RG nº 1.734.362 -PR, e CPF/MF nº 628.603.649-00, casada pelo regime de comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77 com **JOSELINO CIPOLLA**, motorista, portador do CI. RG Nº 550.986-PR e CPF/MF nº 205.906.449-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Anã, 38, Vila São João, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná., **VALENTIM ROSIN**, comerciante, portador da CI. RG nº 1.633.406-PE, e CPF/MF nº 041.140.949-20, casado pelo regime de separação de bens nos termos do Artigo 258, Parágrafo único, Inciso I do Código Civil Brasileiro com **MARIA APARECIDA ROSIN**, do lar, portadora da CI. RG Nº 1.457.140-PE e CPF/MF nº 542.492.604-53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tobias Barretas, 50, na Cidade de Camaragibe-PE., e **MARIA ROSIN NIERO**, do lar, portadora da CI. RG nº 1.504.865-PR, e CPF/MF nº 747.552.939-87, casada pelo regime de comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77 com **WALDOMIRO NIERO**, aposentado, portador do CI. RG Nº 314.421-PR e CPF/MF nº 106.391.252-20, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Machado de Assis, 498, na Cidade de Iporã-Paraná. Dou. fé.

R-1 - 19.604 - Protocolo nº 57.204 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelião desta cidade e Comarca, às fls. 244 à 245, do Livro 290, datada de 10/01/2003, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro **JOAO MARTINS ROSIN** e sua mulher **APARECIDA BEATRIZ MILANI ROSIN**, **LUZIA INES ROSIN DA SILVA** e seu marido **JOSÉ DA SILVA**, **TERESA APARECIDA ROSIN PAUCIC** e seu marido **MARTINS ADEMAR PAUCIC**, **ALCIDES ANTONIO ROSIN**, **JOSE ELIAS ROZIN** e sua mulher **APARECIDA BATISTA DA SILVA ROZIN**, **LUIZA LOURDES ROSIN CIPOLLA** e seu marido **JOSELINO CIPOLLA**, **VALENTIM ROSIN** e sua mulher **MARIA APARECIDA ROSIN**, e **MARIA ROSIN NIERO** e seu marido **WALDOMIRO NIERO**, todos já qualificados, venderam o mesmo a **JACIRA DE SOUZA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da CI nº 5.387.235-2-PR e do CPF/MF nº 863.258.509-63, residente e domiciliada na Rua Beija Flor de Penacho, 367, no Jardim Caravelle, na Cidade de Arapongas-PR, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). GR/TTBI nº 1475/2002, no valor de R\$ 140,00 (cento e quarenta reais), em data de 16/12/02. O Outorgado comprador dispensa a apresentação da Certidão Negativa da Prefeitura Municipal, de conformidade com o parágrafo 2º inciso V do art. 1º do Decreto 93240 de 09/09/1986, assumindo toda e qualquer responsabilidade pela omissão. FUNREIUS no valor de R\$ 14,00 (quatorze reais). Custas: 179,00 VRC = R\$-179,55. O referido é verdade e dou. fé. Arapongas, 10 de fevereiro de 2003.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Ficha nº 02

R-2 - 19.604 - Protocolo nº 72.869-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelião desta cidade e Comarca, às fls. 103, do Livro 319, datada de 18/03/2008, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro **JACIRA DE SOUZA**, já qualificada, **vendeu** o mesmo a **GISELENE RIBEIRO**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI nº 8.101.990-8-PR e do CPF/MF nº 026.928.039-14, residente e domiciliada na Rua Negaça, 322, fundos, na Cidade de Arapongas-PR., pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). GR/ITBI nº 0170/2008, no valor de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), em data de 25/03/2008. Certidão Negativa nº 533/2008, datada de 07/03/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa nº 833/08, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 05/03/2008. FUNREJUS no valor de R\$ 24,00 (vinte e quatro reais), sob nº 070640336600010071, pago em 18/03/2008. Custas: 2610,00 VRC = R\$ 274,05. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de abril de 2008.

Av-3 - Matrícula nº 19.604 - Protocolo nº 135.889, datado de 01/06/2021:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por foraç de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 01/06/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202106.0114.01656517-IA-340, Processo nº 00044000820178160045, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta comarca, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Gislene Ribeiro Nascimento, CPF.026.928.039-14**, conforme prova referida ordem, a qual fica arquivada neste ofício. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$. 136,71. Funrejus R\$.34,17. ISS R\$.3,41. Eadep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de Junho de 2.021. (a) Márcio Toni Soares Cabral Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1815155SRAA0000000021821X

R-4 - Matrícula nº 19.604 - Protocolo nº 156.927 em 15/10/2024- Nos termos do termo de penhora (mov. 101.14) emitido eletronicamente aos 15/10/2024 e subscrito por Erickson Thiago dos Santos (Supervisor de secretária), extraído do processo nº 0004400-08.2017.8.16.0045 (Execução Fiscal - Exequente: Município de Arapongas - Executada: Gislaine Ribeiro) em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, enviados através do sistema eletrônico de processo do Tribunal de Justiça deste Estado denominado "PROJUDI", procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a causa, o valor, em

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZYJH-6LLBY-F6Q89-K9L93>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 2

CNM 080192.2.0019604-62

agosto/2024, de R\$ 2.479,16 (dois mil, quatrocentos e setenta e nove reais e dezesseis centavos) e nomeado o depositário, a executada. Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga no valor de R\$ 4,96 na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. Custas a serem pagas: 378,00 VRC = R\$ 104,71. JSSQN: R\$ 2.617,7. FUNDEP: R\$ 5.235,5. Observação: O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Vistos e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná / Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 16 de outubro de 2024. SFR12.
JPR+Jdd-bk8eA/543q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZYJH-6LLBY-F6Q89-K9L93>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Certifico Mais que a presente matrícula contém 4 atos, sendo o último de número 4, possuindo a presente certidão um total de 5 páginas. Dou fé.

Arapongas, 21 de julho de 2026.
Oficial (Assinado Digitalmente).

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.K5znv.Fc9tY
CZZAT.1515p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZYJH-6LLBY-F6Q89-K9L93>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

