



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Arapongas
Rua Íbis, 888 - ARAPONGAS/PR

Processo: 0002925-12.2020.8.16.0045

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$2.308,13

Exequente(s): • Município de Arapongas/PR (CPF/CNPJ: 76.958.966/0001-06)
GARCAS, 750 - Centro - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.700-285

Executado(s): • PAULO HENRIQUE BALIANA (CPF/CNPJ: 068.338.809-64)
CAMBAXIRRA-DA-COPA, 531 - / - CEP: 86.700-001

Terceiro(s): • ANELISE RANGEL MOREIRA DOS SANTOS (RG: 101646882 SSP/PR
e CPF/CNPJ: 062.388.369-46)
Rua Melro, 34 - Vila Nova - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.707-050

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 09/10/2023, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei no endereço indicado e, após todas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

“IMÓVEL: Lote de Terras sob n.15 (quinze), da Quadra n.09 (nove), situada no Jardim Planalto, nesta cidade e Comarca de Arapongas, com área de 220,00m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.37.331 do 2ºCRI de Arapongas-PR.”

Pelo que avalio o bem, pelo método comparativo de dados do mercado, em R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Ademais, no endereço constante do mandado, após observadas todas as formalidades legais, **DEIXEI DE INTIMAR PAULO HENRIQUE BALIANA**, vez que o imóvel está desocupado atualmente. Cota: 1dil.

Arapongas, 23 de outubro de 2023.

Rubens Guilherme de França
Oficial de Justiça

