

1

**AUTO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

Ao(s) 19 dia(s) do mês de agosto de 2024, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº 6136-56.2020.8.16.0045 de Execução Fiscal em que figuram como partes MUNICÍPIO DE ARAPONGAS em face de DIEGO CESAR DE ALMEIDA observadas as formalidades legais, **PROCEDI A RETIFICAÇÃO DA PENHORA SOBRE SEGUINTE BEM** pertencente aos executados acima descrito, a saber:

*"Lote de terras sob nº. 96/J/96/I/96/J-1/9-B/1, com a área de 233 m2, localizado na Rua Bату́ira Cinzenta, nº 10, Jardim Castilho, município de Arapongas-PR, contendo um imóvel residencial em alvenaria com 71,82m² de construção padrão popular, registrado sob a matrícula nº 36.476 junto ao 2º. Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas."*

**AVALIAÇÃO:** Avalio o presente imóvel em R\$ 183.000, 00 (cento e oitenta e três mil reais).

Método utilizado para avaliação: Método Comparativo

Imobiliárias Consultadas: Bertoni Imóveis, Imobiliária Franjovi, BNZ Negócios Imobiliários.

Em seguida **DEPOSITEI** em mãos e poder do (a) Sr. (a) Depositário Roberto Costa Rodrigues, para observância do compromisso e sob as penas da Lei, o depositário - assinou o presente auto. Para constar, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

(Depositário)

Viviane A. de Souza

Oficiala de Justiça-Matrícula 14.109

no reside no imóvel  
Executado (01)

Reg 200/24  
An 23  
Jh 18L  
Coto. 535VRG