



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Arapongas
Rua Íbis, 888 - ARAPONGAS/PR

Autos nº. 0003955-77.2023.8.16.0045

Processo: 0003955-77.2023.8.16.0045
Classe Processual: Procedimento Comum Cível
Assunto Principal: Alienação Judicial
Valor da Causa: R\$21.868,00
Autor(s): • CILÇO DONIZETI FERREIRA DOS ANJOS (RG: 34565899 SSP/PR e CPF /CNPJ: 465.739.419-34)
Réu(s): • IVONE MAGIERSKI FERREIRA (RG: 123582136 SSP/PR e CPF/CNPJ: 078.758.189-58)
Rua Corrupião-amarelo, 21 - Jardim Universidade - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.702-826
e outro

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **dezesseis** dias do mês de **junho** do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta comarca de Arapongas, Estado do Paraná, referente aos autos supra movido por **CILÇO DONIZETI FERREIRA DOS ANJOS**, em face de **IVONE MAGIERSKI FERREIRA e outro**, após observadas todas as formalidades legais, **IN LOCO**, e aí sendo, **PROCEDI** a **AVALIAÇÃO** determinada no mandado relacionado do (s) seguinte(s) bem(ens).

"Imóvel urbano localizado na Rua Residente no endereço Rua Corrupião-amarelo, 21 - Jardim Universidade - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.702-826, com medidas e confrontações descritas na matrícula 21505 junto ao 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR, consignando que há duas construções em alvenaria, sendo a primeira sob nº 21 da rua Corrupião-amarelo, com metragem de área construída cadastrada junto ao setor imobiliário da Prefeitura do Município de Arapongas de 89,75 m², sob cadastro número 87957868 e a segunda construção sob nº 140 da rua Rolinha Roxa, com metragem de área construída cadastrada junto ao setor imobiliário da Prefeitura do Município de Arapongas de 80,82 m², sob cadastro número 87957884.

AVALIAÇÃO: Referido bem é avaliado em **R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais reais)**. (Aplicado o valor de R\$ 145.000,00, cento e quarenta e cinco mil reais, à parte do imóvel correspondente ao numeral 21 da rua Corrupião-amarelo) e R\$ 175.000,00, cento e setenta e cinco mil reais, à parte do imóvel correspondente ao numeral 140 da rua Rolinha Roxa, resultando no valor total da área englobando construção em ambos).

Método: Estimativa.

Fonte: Consulta a anúncios em portais da internet de imóveis na região.

Para constar, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.

COTA: 1 dil. (AVALIAÇÃO)

Arapongas, 08 de julho de 2025.

FERNANDO ANTONIO MOSCATO
Oficial de Justiça

