



Valide aqui
este documento



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Telêmaco Borba - PR
Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. n.º **21.482**

República Federativa do Brasil

Fls. **001**

Estado do Paraná — Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lenir de Castro Ribas

OFICIAL DESIGNADA

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



CNM 085134.2.0021482-08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

DATA: 28 (vinte e oito) de agosto de 2001 (dois mil e hum).-*****
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 17 (dezessete), desmembrado da chácara 162 (cento e sessenta e dois), do loteamento denominado de CIDADE NOVA, nesta cidade, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Com frente para a rua Guanabara, medindo 10,00 metros, por 36,00 metros de um lado com o lote n.º 16, por 36,00 metros de outro lado com o lote n.º 18, por 10,00 metros aos fundos com área remanescente da chácara 162, com área total de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias.- **PROPRIETÁRIO:** HAMILTON PEREIRA BARBOSA, casado com NOEMIA MARTINS BARBOSA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 12.05.1956, aposentados, ele RG 1.471.047-PR, CPF 071.543.139-00, ela RG 4.978.821-5-PR, CPF 016.746.809-02, residentes e domiciliados à rua Euclides Bonifácio Londres n.º 29, Vila São Francisco, nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente em maior área conforme Transcrição n.º 9.731, livro 3/8, fls.243, do Registro de Imóveis de Tibagi – Pr, e transcrito para esta de acordo com a Escritura de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Imbaú – Pr, livro 015, fls. 155, em data de 16/08/2001.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos n.º 5119/2001 e Certidão de Lançamentos da PMTB, datada de 22/08/2001, onde consta cadastro municipal n.º 16415000.- Eu, *Lenir de Castro Ribas*, Siro de Castro Ribas Júnior – Juramentado.- *****

R. 01 - M. 21.482 - Protocolo n.º 57.185 - T. Borba, 28 de agosto de 2001. *****
COMPRA E VENDA: FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Imbaú – Pr, livro 015, fls. 155, em data de 16/08/2001.-
TRANSMITENTE: HAMILTON PEREIRA BARBOSA, e sua esposa NOEMIA MARTINS BARBOSA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 12.05.1956, aposentados, ele RG 1.471.047-PR, CPF 071.543.139-00, ela RG 4.978.821-5-PR, CPF 016.746.809-02, residentes e domiciliados à rua Euclides Bonifácio Londres n.º 29, Vila São Francisco, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** IZAIL LOPES, brasileiro, casado com SIRLEI DE FÁTIMA DA SILVA LOPES, ele comerciante, RG 3.503.115-4-PR, CPF 412.168.499-00, ela do lar, RG 3.536.561-3-PR, CPF 914.227.799-04, residentes e domiciliados à rua Santos Dumont n.º 116, centro, nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais), pagos à vista.-
IMÓVEL: Lote de terreno urbano n.º 17 (dezessete), desmembrado da chácara 162 (cento e sessenta e dois), do loteamento denominado de CIDADE NOVA, nesta cidade, com área total de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), sem segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEAV-YQKA4-6K998-WY282>



Valide aqui
este documento



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Telêmaco Borba - PR
Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 085134.2.0021482-08

FLS. V.º

001

Continuação do R. 01 - M. 21.482

benfitorias, com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula.- Obs. Emitida a DOI.- O ITBI foi pago conforme guia n.º 456/2001.- Custas VRC 1.260,00 - R\$ 94,50.- Funrejus recolhido na escrituração.- Eu, Sírio de Castro Ribas Júnior - Juramentado.-*****

AV. 02 - M. 21.482 - Protocolo n.º 77.506 em 12 de setembro de 2014.-----
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Por força do Ofício n.º 477/2014 datado de 08/05/2014 do Juizado Especial Cível desta Comarca, extraídos dos Autos n.º 2441-06.2012.8.16.0165, em que é reclamante Jurandir de Lima Schneider, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula foi indisponível/bloqueado nos aludidos autos. Fez-se esta averbação para todos os fins legais e de direito. Telêmaco Borba, 12 de setembro de 2014.- Eu, Bel. Lúcio de Castro Ribas - Oficial Designado.-----

AV. 03 - M. 21.482 - Protocolo n.º 80.337 em 13 de maio de 2016. -----
AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO - Por força do Ofício n.º 39/2016 do Juizado Especial Cível, desta Comarca, onde juntou uma Certidão Comprobatória do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, averba-se, nos termos da Art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizado na Vara Cível uma ação de EXECUÇÃO de Indenização de Danos Morais, no valor de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) pelo JURANDIR DE LIMA SCHNEIDER contra os proprietários do imóvel objeto desta matrícula. - Fez-se esta averbação para todos os fins legais e de direito. - Custas á recolher VRC 630,00- R\$ 117,81 - Funrejus á recolher R\$ 480,00 - Telêmaco Borba, 10 de junho de 2016 - Eu, Bel. Josiane Bertoldi de Castro Ribas - Escrevente Juramentada.-----

R. 04 - M. 21.482 - Protocolo n.º 86.853 em 26 de novembro de 2018.-----
PENHORA - Por Termo de Penhora, datado de 17/04/2018, expedido pela Secretaria da Vara Cível de Telêmaco Borba - PROJUDI, por ordem do Dr. Giovane Rymsza, M.M. Juiz Substituto da Vara Cível de Telêmaco Borba - PROJUDI, extraído dos Autos n.º 0007700-79.2012.8.16.0165 de Execução de Título Extrajudicial - Inadimplemento.- **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12.- **EXECUTADO:** IZAIL LOPES, inscrito no CPF 412.168.499-00, IZAIL LOPES - ME, inscrito, no CNPJ

Segue Fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEAV-YQKA4-6K998-WY282>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Telêmaco Borba - PR
Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. Nº 21.482

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

Fls.: 002



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo
AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do R. 04 - M. 21.482

02.094.724/0001-77 e SIRLEY DE FATIMA LOPES, inscrita no CPF 914.227.799-04.- Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, sendo que conforme Termo de Penhora, lavrado em 17/04/2018, fica como depositário IZAIL LOPES, inscrito no CPF 412.168.499-00.- **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 57.781,31 (cinquenta e sete mil setecentos e oitenta e um reais e trinta e um centavos).- Faz-se a presente para todos os fins legais e de direito. Emolumentos VRC 1.293,60 - R\$ 249,66 - Funrejus apresentado a este Ofício e devidamente quitado no valor de R\$ 115,56 - Telêmaco Borba, 18 de dezembro de 2018.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

AV. 05 - M. 21.482 - Protocolo n.º 92.415 em 03 de dezembro de 2020.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **IZAIL LOPES**, CPF 412.168.499-00, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: 7893.c93e.74da.f5ad.2e87.9687.a503.07a4.f82b.4428, emitida em 03/12/2020, onde consta o Protocolo n.º 202012.0117.01415556-IA-840; Processo n.º 00009786320118160165; Nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial; Emissor da Ordem: Vara Cível e da Fazenda Pública de Telêmaco Borba-PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 121,59, ISS: R\$6,07 e FUNDEP: R\$6,07 e Funrejus sobre 25% dos Emolumentos no valor de R\$ 30,39 a serem recolhidos nos termos do art. 555 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Selo Funarpen: 1811745MJAA00000000010207. Telêmaco Borba, 21 de dezembro de 2020.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

R. 06 - M. 21.482 - Protocolo n.º 93.984 em 02 de julho de 2021.- **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, datado de 03/05/2019, expedido pelo Juizado Especial Cível de Telêmaco Borba - PROJUDI, de ordem de Marcelo Furlanetto da Fonseca - MM.DD. Juiz de Direito, extraído dos Autos n.º 0002441-06.2012.8.16.0165.0027.- **EXEQUENTE:** JURANDIR DE LIMA SCHNEIDER.- **EXECUTADOS:** IZAIL LOPES, IZAIL LOPES representado por

Segue no Verso

CNM 085134.2.0021482-08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEAV-YQKA4-6K998-WY282>



Valide aqui
este documento



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Telêmaco Borba - PR
Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 085134.2.0021482-08

FLS. Vº
002

Continuação R. 06 - M. 21.482

Estacionamento Lopes.- Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. - **VALOR DA CAUSA: R\$ 24.000,00** (vinte e quatro mil reais). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito.- Selo Funarpen: 1811745MJAA0000000017721J. Emolumentos NIHIL - Funrejus Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 10 da Lei Estadual nº 12.216/1998, Telêmaco Borba, 02 de agosto de 2021.- Eu, Alessandro Augusto de Araujo Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

Av. 7 - M. 21.482 - Protocolo n.º 99.628 em 16 de fevereiro de 2023.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de IZAIL LOPES, CPF nº 412.168.499-00, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: 98c4.914b.5067.8944.b7d6.4a12.55b8.7cb4.bdca.925d, cadastrada em 11/05/2022, onde consta o Protocolo n.º 202302.1514.02139833-IA-240; Processo n.º 00004049620138160059; Emissor da Ordem: Vara Criminal de Candido de Abreu-PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$154,98 - Funrejus: R\$38,74, ISS: R\$7,74, FUNDEP: R\$7,74 e Selo Funarpen: R\$0,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Telêmaco Borba, 06 de março de 2023. Selo Digital: 1174n.LWqLa.cm8n2-fe5sD. Daj8O - Eu, Joelma Feitoza Domingues Batista Joelma Feitoza Domingues Batista - Escrevente Substituta.

Av. 8 - M. 21.482 - Protocolo n.º 99.628 em 16 de fevereiro de 2023.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de SIRLEI DE FATIMA DA SILVA LOPES, CPF nº 914.227.799-04, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: 20a5.d976.697d.32df.d394.2b56.aa6d.a99f.c51d.a3fb, cadastrada em 11/05/2022, onde consta o Protocolo n.º 202302.1514.02139833-IA-240; Processo n.º 00004049620138160059; Emissor da Ordem: Vara Criminal de Candido de Abreu-PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$154,98 - Funrejus: R\$38,75, ISS: R\$7,74, FUNDEP: R\$7,74 e Selo Funarpen: R\$0,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado

Continua na folha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEAV-YQKA4-6K998-WY282>



Valide aqui
este documento



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Telêmaco Borba - PR
Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. Nº **21.482**

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

Fls.: 3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
AGENTE DELEGADO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

do Paraná. - Telêmaco Borba, 06 de março de 2023. Selo Digital: 1174n.LWqLa.cmhn2-feKit.Da:8b - Eu, Joelma Feitoza Domingues Batista - Escrevente Substituta.

Av. 9 - M. 21.482 - Protocolo n.º 99.628 em 16 de fevereiro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de IZAIL LOPES, CPF nº 412.168.499-00, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: 98c4.914b.5067.8944.b7d6.4a12.55b8.7cb4.bdca.925d, cadastrada em 10/02/2023, onde consta o Protocolo nº 202302.1514.02555415-IA-080; Processo nº 00004049620138160059; Emissor da Ordem: Vara Criminal de Candido de Abreu-PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$154,98 - Funrejus: R\$38,74, ISS: R\$7,74, FUNDEP: R\$7,74 e Selo Funarpen: R\$0,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Telêmaco Borba, 06 de março de 2023. Selo Digital: 1174n.LWqLa.cm9n2-fe8bL.Daj8h - Eu, Joelma Feitoza Domingues Batista - Escrevente Substituta.

Av. 10 - M. 21.482 - Protocolo n.º 99.628 em 16 de fevereiro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de SIRLEI DE FATIMA DA SILVA LOPES, CPF nº 914.227.799-04, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: 20a5.d976.697d.32df.d394.2b56.aa6d.a99f.c51d.a3fb, cadastrada em 10/02/2023, onde consta o Protocolo nº 202302.1514.02555429-IA-030; Processo nº 00004049620138160059; Emissor da Ordem: Vara Criminal de Candido de Abreu-PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$154,98 - Funrejus: R\$38,74, ISS: R\$7,74, FUNDEP: R\$7,74 e Selo Funarpen: R\$0,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Telêmaco Borba, 06 de março de 2023. Selo Digital: 1174n.LWqLa.cmen2-feM6u.Daj8j - Eu, Joelma Feitoza Domingues Batista - Escrevente Substituta.

Av. 11 - M. 21.482 - Protocolo n.º 104.443, em 15 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de IZAIL LOPES, CPF nº 412.168.499-00, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: fc99.474f.f2d4.733e.800c.e7a8.9c59.5eeb.dba2.e660, cadastrada em 15/07/2024, onde consta o Protocolo nº 202407.1512.03448095-IA-450; Processo nº 00063900420138160165; Emissor da Ordem: Vara Cível e da Fazenda Pública de Telêmaco Borba/PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$174,51 - Funrejus: R\$43,63, ISS: R\$8,72, FUNDEP: R\$8,72 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Telêmaco Borba, 26 de julho de 2024. Selo de Fiscalização: SFR11.9JAFP.R8jyv-DP7e7.1174q. Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

Av. 12 - M. 21.482 - Protocolo n.º 105.027, em 10 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do

Segue no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEAV-YQKA4-6K998-WY282>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Telêmaco Borba - PR
Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 085134.2.0021482-08

FLS. Vº

3

Continuação - M21.482

Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **IZAIL LOPES, CPF nº 412.168.499-00**, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: a796.67ae.c7a5.b16e.8afe.068c.7d28.e3db.4c4c.1490, cadastrada em 06/09/2024, onde consta o Protocolo nº 202409.0613.03563785-IA-309; Processo nº 00004703020058160165; Emissor da Ordem: Vara Cível e da Fazenda Pública de Telêmaco Borba/PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$174,51 - Funrejus: R\$43,63, ISS: R\$8,72, FUNDEP: R\$8,72 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Telêmaco Borba, 19 de setembro de 2024. Selo de Fiscalização: SFR11.PJYTP.RKJIX-OfAeD.1174q. Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

R. 13 - M. 21.482 - Protocolo nº 107.501, em 13 de junho de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 25/07/2024, por determinação do MM.DD. Juiz de Direito, Dr. Aroldo Henrique Pegoraro de Almeida, do Juizado Especial Cível de Cândido Abreu/PR, extraído dos Autos nº 0000404-96.2013.8.0059 de Ato/Negócio Jurídico. - **EXEQUENTE:** MIGUEL SCHAVARSKI, CPF nº 287.300.389-87. - **EXECUTADOS:** IZAIL LOPES, CNPJ nº 02.094.724/0001-77; IZAIL LOPES, RG nº 35031154-SSP/PR e CPF nº 412.168.499-00; e SIRLEI DE FATIMA LOPES, RG nº 35365613-SSP/PR e CPF nº 914.227.799-04. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, ficando o executado IZAIL LOPES como Fiel Depositário, nos termos do referido Termo. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.125.947,70 (um milhão, cento e vinte e cinco mil e novecentos e quarenta e sete reais e setenta centavos), atualizado até 08/07/2024. - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. Emolumentos VRC 1.293,60 - R\$358,33 - Funrejus: R\$2.251,90, ISS: R\$17,91, FUNDEP: R\$17,91 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Telêmaco Borba, 01 de julho de 2025. Selo de Fiscalização: SFR11.AJpeP.RT4qm-JcuJU.1174q. Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

CERTIFICO, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº **21.482**, livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 04 de agosto de 2026. O prazo de validade desta Certidão é de 30 (trinta) dias.

Emolumentos R\$ 38,55 / Buscas R\$4,15 / Funrejus - 25% R\$10,68 / ISS - 5% R\$2,14 / FUNDEP - 5% R\$2,14 / Selo FUNARPEN R\$9,25 (*) => **Valor total R\$66,91**

* Selo da Certidão: R\$8,00 e Selo das Buscas: R\$1,25 (Lei Estadual 21.339/2022)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEAV-YQKA4-6K998-WY282>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

