



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 46.891

FICHA

01

RUBRICA

Dane

CMM 081851.2.0046891-64

Protocolo nº 217.791 de 21/05/2019.

IMÓVEL URBANO: Lote de terras nº 14 (quatorze), da quadra nº 12 (doze), do loteamento JARDIM TAROBÁ, com a área de 360,00 metros quadrados, situado na Rua José Firmino de Sales, nº 70, nesta cidade e Comarca de Cambé, com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente com 12,00 metros com a Rua 14, atual Rua José Firmino de Sales, um dos lados com 30,00 metros com a data 13, o outro lado com 30,00 metros com a data 15, e, finalmente aos fundos com 12,00 metros com a data 3". Inscrição municipal nº 02.067.136.0258.000.

Proprietária: ZETA S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.590.361/0001-22, estabelecida a Rua Messias Wilmar de Souza, nº 240, Jardim Vânia, Londrina-PR.

Registro anterior: nº 2 da matrícula nº 2.161 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de junho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danele M. Cosechen*

R-1. M-46.891. Protocolo nº 217.791 de 21/05/2019. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 25/02/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 21/05/2019, extraídos dos autos nº 0002798-61.2008.8.16.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado José Perez Filho, com endereço a Rua José Firmino de Sales, nº 70, Jardim Tarobá, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 779,44. Funrejus no valor de R\$ 1,56, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004735088, no dia 31/05/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de junho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danele M. Cosechen*

R-2. M-46.891. Protocolo nº 231.416 de 18/08/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 08/04/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 18/08/2021, extraídos dos autos nº 0005846-81.2015.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado José Perez Filho, CPF/MF nº 144.191.499-49, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.792,71. Funrejus no valor de R\$ 3,59, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007209574-7, no dia 20/08/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danele M. Cosechen*. Selo digital: 0142r.hrDIL.EjnRg-Bm6d0.4ibkh

R-3. M-46.891. Protocolo nº 245.786 de 01/08/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 23/06/2023, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 14/07/2023, extraídos dos autos nº 0010096-02.2011.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, executado Jose Perez Filho, e terceiro Zeta S/A Comércio e Importação, CNPJ/MF nº 78.590.361/0001-22, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 961,60. Funrejus no valor de R\$ 1,92, pago através do documento nosso número - guia Continua no verso

MATRÍCULA - 46.891

onr

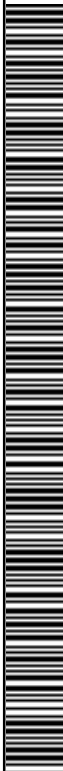
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLSU M7KPD 482P5 CFPVB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWWF7-SDN4N-Y9MDE-D6PG5>

CONTINUAÇÃO

nº 1400000009502768-3, no dia 02/08/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de agosto de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.X57tv.mwjoR-2Vkep.F142q

R-4. M-46.891. Protocolo nº 251.599 de 06/06/2024. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 28/02/2024, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 05/06/2024, extraídos dos autos nº 0001100-29.2022.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná e executado Zeta SA Comércio e Importação, CNPJ/MF nº 78.590.361/0001-22, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 2.351,93. Funrejus no valor de R\$ 4,70, pago através do documento nosso número - guia nº 140000000010504585-9, no dia 10/06/2024. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de junho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.t5N9v.CajXM-7xPe5.F142q

Av-5. M-46.891. Protocolo nº 252.580 de 22/07/2024. Cancelamento.

Pela certidão firmada em 19/07/2024, pela funcionária juramentada Marília Fini Peixoto, referente aos autos nº 0002798-61.2008.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Projudi, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob **R-1**, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRC ou R\$ 52,35. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.b5u4v.Csqj7-xDced.F142q

Av-6. M-46.891. Protocolo nº 253.119 de 20/08/2024. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ZETA S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.590.361/0001-22, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 19/08/2024, protocolo nº 202408.1914.03519113-IA-750, processo nº 00330998320098160014, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem: Rodrigo Cesar Picinin Mungo, e aprovado por: Christiane Oliveira Ferrari da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2024. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: SFR11.LJzuP.mXrzZ-2vkO5.F142q

Av-7. M-46.891. Protocolo nº 255.067 de 27/11/2024. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ZETA SA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.590.361/0001-22, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 26/11/2024, protocolo nº 202411.2617.03721600-IA-460, processo nº 00261882620078160014, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Felipe Macedo Pereira da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de dezembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR11.bJboP.CvrRJ-bIUOP.F142q

CNM 081851.2.0046891-64



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2 / 4





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 46.891

FICHA

02

RUBRICA

CMM 08/1851.2.0046891-64

Av-8. M-46.891. Protocolo nº 255.402 de 12/12/2024. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ZETA SA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.590.361/0001-22, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 11/12/2024, protocolo nº 202412.1114.03709154-IA-710, processo nº 00164415720088160001, nome do processo Cumprimento de Sentença, emissor da ordem: Nelci Mendes da Silva, aprovado por: Danielle Maria Busato Sachet da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de dezembro de 2024. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: . Selo digital: SFR11.bJQoP.CvrRJ-6IGOP.F142q

Av-9. M-46.891. Protocolo nº 256.554 de 20/02/2025. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ZETA S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.590.361/0001-22, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 18/02/2025, protocolo nº 202502.1815.03848824-IA-514, processo nº 00837741620108160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de fevereiro de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFR11.bJ7oP.CvrRJ-dILOP.F142q

Av-10. M-46.891. Protocolo nº 256.832 de 11/03/2025. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ZETA S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.590.361/0001-22, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 10/03/2025, protocolo nº 202503.1014.03880423-IA-572, processo nº 00258139720228160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de março de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFR11.bJooP.CvrRJ-EIAOP.F142q

Av-11. M-46.891. Protocolo nº 258.084 de 20/05/2025. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ZETA S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.590.361/0001-22, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 19/05/2025, protocolo nº 202505.1914.04015643-IA-454, processo nº 0007945-44.2005.8.16.0001 da 11ª Vara Cível de Curitiba, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser

Continua no verso

MATRÍCULA -46.891



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWWF7-SDN4N-Y9MDE-D6PG5>

CONTINUAÇÃO

incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de maio de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR1I.RJHCP.MzmR-JFFOU.F142q

Av-12. M-46.891. Protocolo nº 258.137 de 20/05/2025. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ZETA S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.590.361/0001-22, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 20/05/2025, protocolo nº 202505.2014.04018695-IA-256, processo nº 00058380720138160014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de maio de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR1I.RJACP.MzmR-cFMOU.F142q

R-13. M-46.891. Protocolo nº 263.536 de 25/02/2026. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 20/02/2026, devidamente assinado por Gustavo de Araújo Messias, e certidão de penhora datada de 24/02/2026, extraídos dos autos nº 0008778-95.2022.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executados Jose Perez Filho, CPF/MF nº 144.191.499-49 e Zeta S/A Comércio e Importação, CNPJ/MF nº 78.590.361/0001-22, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor é de R\$ 2.672,97. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 5,35. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de março de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR1I.eJJRP.FYrxn-bR8OC.F142q

Av-14. M-46.891. Protocolo nº 264.874 de 06/05/2026. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ZETA S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.590.361/0001-22, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 05/05/2026, protocolo nº 202605.0514.04663990-IA-372, processo nº 00606735620248160014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de maio de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR1I.tJAMP.morVJ-waxO8.F142p

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 46.891. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de maio de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR1I.tJNMP.morVJ
sadO8.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 081851.2.0046891-54