



COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
Av. Roberto Conceição, n.º 532 – Cambé-PR - Fone (43) 3302-4400

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e seis em cumprimento ao respeitável mandado de retro expedido por ordem da MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a vistoria e avaliação do seguinte imóvel:

MATRÍCULA N.º 37.220

DATA:- 30 de julho de 2.012.- Protocolo n.º 182.748 de 26-07-2012.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 01 (um), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 254,36 metros quadrados, situado no loteamento denominado **JARDIM CAMPOS VERDES**, subdivisão do lote n.º 97-A2, da Gleba Ribeirão Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para rua Monte Sião a LESTE com 7,16 metros. Em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,34 metros. Frente para a rua Monte Horebe ao NORTE com 14,11 metros. Fundos para o lote 29 a OESTE com 13,07 metros. Fundos para o lote 02 ao SUL com 20,04 metros".- Inscrição Municipal n.º 3.129.692.0005.000.-

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA DE HABITACAO DE LONDRINA - COHAB L.D.** pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista criada pela Lei Municipal n.º 1008 de 26 de agosto de 1985, inscrita no CNPJ/MF n.º 78.616.760/0001-15, com sede e foro a Rua Pernambuco, 1.002, Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 05, da matrícula n.º 25.903, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-
[Assinatura] Oficial Designada.-

Em que se encontra:

1 (uma) casa, construída em alvenaria, com aproximadamente 70 (setenta) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, cobertas com telhas de fibrocimento, em estado ruim de conservação.

O imóvel é servido por rede de água e luz e conta com pavimentação asfáltica.

Valor total da avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte) mil reais.

Método utilizado: comparativo de mercado

[Assinatura]
Miguel Mendonça de Assis
Oficial de Justiça

