

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**DIRCEU WARKEN**  
Avaliador  
Goioerê – PR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0002704-43.2019.8.16.0084, de Cumprimento de Sentença, da Vara Cível de Goioerê, em que é requerente: ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS TURQUINO e executada ELSA MARQUES BONANNI.

**AVALIO**

50% (cinquenta por cento) de uma área de terras com 14,30 alqueires paulistas, denominado lote nº 21, parte do loteamento dos lotes nºs 98, 99 e 100-A, da Gleba nº 12 – 3ª parte da Colônia Goioerê, município de Goioerê, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 195 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê-Pr.

**CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de um lote que compõe juntamente com outros lotes a Fazenda Palmital, com sua topografia na sua totalidade praticamente plana. Cerca de 1,40 alqueires é área verde - conforme figura 1 e o restante, 12,90 alqueires, de área mecanizada utilizada para o plantio de lavoura. Não contém benfeitorias.

Valor por alqueire: R.350.717,59 x 14,30= R\$.5.015.261,60 / 2= R\$.2.507.630,80

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO**  
**50% DO IMÓVEL** acima em R\$.2.507.630,80 (Dois milhões, quinhentos e sete mil, seiscentos e trinta reais e oitenta centavos).

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$.2.507.630,80 (Dois milhões, quinhentos e sete mil, seiscentos e trinta reais e oitenta centavos).

**NADA MAIS** havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 25 de Junho de 2025.

DIRCEU WARKEN  
Avaliador Judicial Designado

**FONTES DE PESQUISA:**

Imobiliária Habitar

Comercialização de outros imóveis no município

[https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/fazenda-a-venda-16431800-m-por-r-260-000-000-00-jardim-lindoiagoioere-pr-909560261?lis=listing\\_1100](https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/fazenda-a-venda-16431800-m-por-r-260-000-000-00-jardim-lindoiagoioere-pr-909560261?lis=listing_1100)

Tabela Derla

Setor de Tributação da Prefeitura Municipal



Figura 1: Area verde

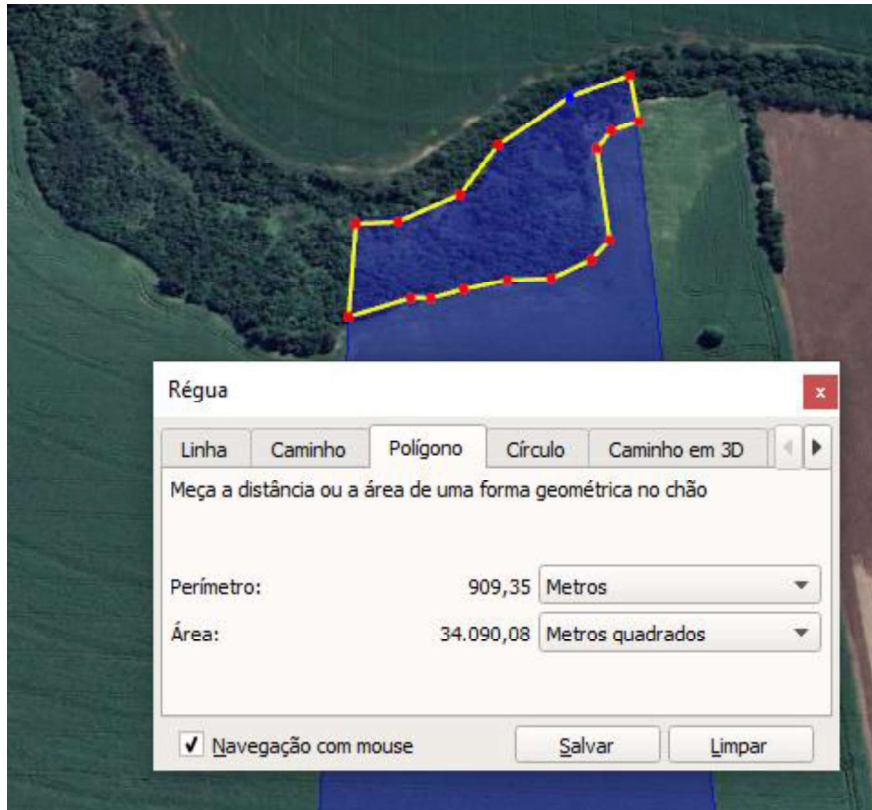


Figura 2: Área de 14,30 alqueires



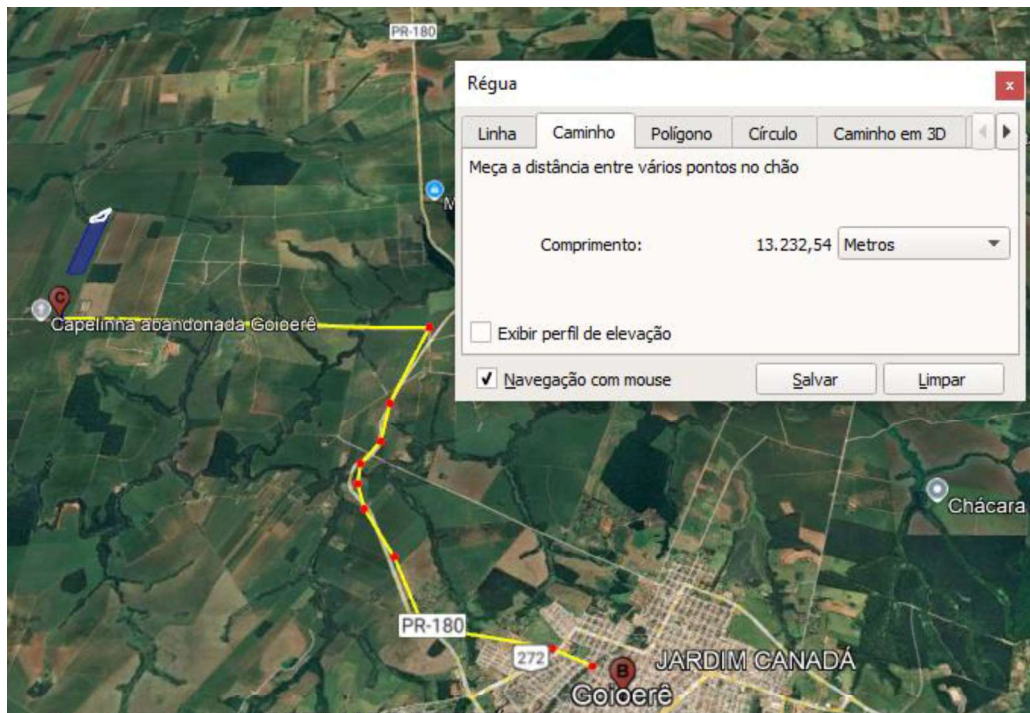
Figura 3: Imagens do imóvel no CAR



Figura 4: Imagem google Earth área total Fazenda Palmital



Figura 5: Acesso de Goioerê até a área





SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB  
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL  
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

**PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS** – valores referentes a 2025 em Reais por hectare  
detalhados por classe de capacidade uso e por município

| Município | A- I    | A- II   | A- III | A- IV  | B- VI  | B- VII | C- VIII |
|-----------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Goioerê   | 124.800 | 105.400 | 85.500 | 67.500 | 49.400 | 37.100 | 18.200  |

## Fazenda disponível a venda em Goioerê

[pr.olk.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/fazenda-a-venda-16431800-m-por-r-260-000-000-00-jardim-lindoi](#)

67%

Paraná >
Maringá e região >
Terrenos, sítios e fazendas >
Centro-oeste Paranaense >
Goiouré

15/04 às 18:20

R\$-380.000,000

**R\$ 260.000.000**

Venda

Condomínio

R\$ 0 / mês

IPTU

R\$ 0

(41) 99900-5
Exibir telefone

Chat

Aos ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.

[Saiba mais](#)

PROFISSIONAL  
**Neves**

Fazenda à venda, 16431800 m² por R\$ 260.000.000,00 - Jardim Lindóia - Goloere/PR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PIZRD KXCUM 2EL9X G58HD

