

- CNM 085142.2.0000195-39 -

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê**

Isto Geral

Livro N.º 2

Ficha N.º

O/OFICIAL

Matrícula N.º 195

Identificação do Imóvel

Valide aqui
este documento

de terras com 14,30 alqueires paulistas, denominado lote nº. 21, parte do loteamento dos lotes nºs. 98, 99 e 100-A, da Glêba nº. 12-3ª parte da Colônia Goioerê, situado no Município de Goioerê, com as seguintes divisas e confrontações:- Parte-se de um marco de madeira de lei que foi implantado nas divisas dos lotes nºs. 21C e 22 segue-se pela confrontação do lote nº. 22, no rumo NE. 1º00' numa distância de 1.336,20 metros até a margem direita do Córrego, onde está implantado um marco de peroba, daí segue-se por este Córrego, água acima numa distância de 300,00 metros confrontando o lote nº. 5, até chegar no marco da divisa do lote nº. 19-H, daí segue-se confrontando com o lote nº. 19-H e parte do lote nº. 20/A, no rumo SW 1º00' numa distância de 1.472,50 metros chegará ao marco da divisa do lote 21/A, 21/B e 21/C, numa distância de 250,00 metros, chega-se no marco do ponto de partida.- Mede o lote nº. 21 a área de 14,30 alqueires paulistas, memorial descritivo fornecido pelo Eng. Civil - Kashichi Wada - CREA nº. 757 da 7ª Região.- Transcrição Anterior nº. 14.784, livro 3-K, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIO:- Messias Luiz Alves, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Goioerê, portador do CPF. 237.127.329-53, filho de Luiz Alves de Figueiredo e Maria Romana de Jesus.- Goioerê, 27 de Fevereiro de 1976.

R-1/195 - Cédula Rural Hipotecária (1ª Grau) inscrita sob nº. 223, livro 3, em 27-02-78.- EMISSORES:- Messias Luiz Alves e sua mulher, Belmira Francisca Alves.- FINANCIADOR:- Banco do Estado do Paraná S/A, agência de Goioerê, PR.- Valor: R\$9.600,00.- Vencimento e praga de pagamento: 31-10-79, Goioerê, PR.- Financiamento para Recepa em 8.000 cafeeiros.- Emissão: 19-02-76.- Goioerê, 27 de Fevereiro de 1976.

AV-1-195.- Certifico que por Aditivo de Re-Ratificação arquivado em 10-06-76 à Cédula Rural Hipotecária inscrita sob nº 223, e Registrada sob nº R-1-195, livro 2, os mutuários manifestam adesão ao Programa de Garantia da Atividade Agropecuária (PROAGRO), instituído pela lei nº 5.969, de 11-12-73 e alterando também os juros de financiamento conforme consta no Aditivo acima mencionado. Dou fé.- Goioerê, 10 de junho de 1976.

AV-2-195.- A Cédula Rural Pignoratícia, digo, Hipotecária inscrita sob nº. 223, livro 3, referida na Averbação 1-195, foi cancelada em 17-07-78.- Dou fé.- Goio-Êrê, 17 de Julho de 1978.-

R-2-195- Vendido a ANGELO BONANNI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Goioerê, filho de Paolino Bonanni e de Angela Marziale, CPF. 118.795.649-04.-TRANSMITENTE:- MESSIAS LUIZ ALVES, lavrador, filho de Luiz Alves de Figueiredo e Maria Romana de Jesus, CPF. 237.127.329-53 (atual) e sua mulher, BELMIRA FRANCISCA NARCIZA, do lar, filha de Sabina Maria de Jesus, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em IV Centenário, Pr, neste Município.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 11 de maio de 1978, no livro nº. 57-E as fls. 55/56.- VALOR:- R\$450.000,00.- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. 1435510-7 de 11-05-78 R\$4.500,00 - Exatoria de Rendas desta cidade.- Cadastro do INCRA nº. 719.080.025.607, área total 34,6ha, quitado em 1977. Certificado

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 06/03/2026 - 09:12:45

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

ridigital

Página: 1/8



CNM 085142.2.0000195-39



INUACAO:195

unrural nº.272787.- Goioerê, 17 de julho de 1978.

Valide aqui
este documento

-195 - PROCEEDO, ex-Officio, à presente averbação para corrigir erro cometido por este Oficial, por ocasião da abertura da presente Matrícula, esclarecendo que, onde constou-se, Transcrição Anterior nº. 14.784, ficará retificado para "Transcrição Anterior nº. 14.684." - Dou fé.- Goioerê, 29 de Setembro de 1980.-

AV-4-195 - Procede a presente averbação para fazer constar que, pelo Título de Ratificação nº. 0008805, datado de 28-08-84, emitido em Moreira Salles, Pr., através do processo administrativo nº. 16519 04313 80, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - com fundamento na Lei 4947/66, no Dec. Lei 1110/70, no Dec. Lei 1414/75, na Lei 6925/81, com a anuência prévia da SQ/CSN, através do Ofício nº. 00680/5A.SC/01790, de 14-09-82, RECONHECE A TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO feita ao outorgado ANGELO BONANNI, brasileiro, casado, portador da CI.RG. nº. 1.681.498-PR, e do CPF. nº. 118.795.649-04, do imóvel objeto da presente Matrícula, resultante de área originalmente concedida pelo Governo Estadual à FERNANDO AFFONSO ALVES DE CAMARGO. O presente Título de Ratificação, por força do Dec. Lei 1414 (art. 5º), com a redação dada pela Lei 6925, de 29-06-81, tem força de escritura pública. - Dou fé.- Goioerê, 29 de Julho de 1985.- (Oswaldo Barros Cavalcante - E. Juramentado)

AV-5-195 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (1º Grau) inscrita sob nº. 25974, livro 3, em 31-05-90.- EMITENTES:- Angelo Bonanni e sua mulher, Elza Marques Bonani. FINANCIADOR:- Banco Brasileiro de Descontos S/A., agência desta praça.- VALOR:- Cr\$. Cr\$303.962,49.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 06-11-90, Goioerê, Pr.- Financiamento para Custeio da lavoura de Trigo, safra 90/91.- Emissão:- 29-05-90.- Dou fé.- Goioerê, 31 de Maio de 1990.- (Oswaldo Barros Cavalcante).

AV-6-195 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (2º Grau) inscrita sob nº. 25.975, livro 3, em 31-05-90.- EMITENTES:- Angelo Bonanni e sua mulher, Elza Marques Bonani. FINANCIADOR:- Banco Brasileiro de Descontos S/A., agência desta praça.- VALOR:- Cr\$. Cr\$282.918,96.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 06-11-90, Goioerê, Pr.- Financiamento para Custeio da lavoura de Trigo, safra 90/91.- Emissão:- 29-05-90.- Dou fé.- Goioerê, 31 de Maio de 1990.- (Oswaldo Barros Cavalcante).

AV-7-195 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (3º Grau) inscrita sob nº. 25.976, livro 3, em 31-05-90.- EMITENTES:- Angelo Bonanni e sua mulher, Elza Marques Bonani. FINANCIADOR:- Banco Brasileiro de Descontos S/A., agência desta praça.- VALOR:- Cr\$. Cr\$144.773,99.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 06-11-90, Goioerê, Pr.- Financiamento para Custeio da lavoura de Trigo, safra 90/91.- Emissão:- 29-05-90.- Dou fé.- Goioerê, 31 de Maio de 1990.- (Oswaldo Barros Cavalcante).

AV-8-195 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (4º Grau) inscrita sob nº. 25.977, livro 3, em 31-05-90.- EMITENTES:- Angelo Bonanni e sua mulher, Elza Marques Bonani. FINANCIADOR:- Banco Brasileiro de Descontos S/A., agência desta praça.- VALOR:- Cr\$. CONTINUA NA FICHA 1/195.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 06/03/2026 - 09:12:45

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2/8



CNM 085142.2.0000195-39



GISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goio-Érê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

[Assinatura]
O OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula N.º 1/195.-

Identificação do Imóvel

R-9-195 - Vencimento e Praça de Pagamento:- 06-11-90, Goioerê, Pr.- Financiamento para Custeio da lavoura de Trigo, safra 90/91.- Emissão:- 29-05-90.- Dou fé.- Goioerê, 31 de Maio de 1990.- (Oswaldo Barros Cavalcante).- *[Assinatura]*

AV-9-195 - Protocolo: 116.639 - 05-12-2000.- As Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias inscritas sob os n.ºs:- 25.974; 25.975; 25.976 e 25.977, livro 3 e referidas nas Averbações n.ºs:- 5-195; 6-195; 7-195 e 8-195, livro 2, foram canceladas nesta data.- Dou fé.- Goioerê, 05 de Dezembro de 2000.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).- *[Assinatura]*

R-3-195 - Protocolo: 116.873 - 04-01-2001.- Hipotecado em 1.º Grau, por Cédula Rural - Pignoratícia e Hipotecária inscrita sob o n.º. 33.810, livro 3, em 04-01-2001.- **EMITENTES:-** Demetrius Bonanni.- **INTERVENIENTES GARANTES:-** Angelo Bonanni e sua mulher, Elza Marques Bonanni.- **FINANCIADOR:-** Banco do Brasil S/A., agência de Moreira Sales, Pr.- **VALOR:-** R\$14.770,07.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 20-12-2001, Moreira Sales, Pr.- Financiamento para Custeio da lavoura de Soja, safra 2000/2001.- Emissão:- 20-12-2000.- Dou fé.- Goioerê, 04 de Janeiro de 2001.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).- *[Assinatura]*

R-4-195 - Protocolo:- 125.731 - 30-06-2004.- Hipotecado em 2.º. Grau, por Cédula de Produto Rural - CPR, inscrita sob o n.º. 36.136, Livro 3, em 30-06-2004.- **EMITENTE/S:-** Angelo Bonanni e Elza Marques Bonanni.- **FINANCIADOR:-** Cooperativa Mista Agropecuária do Brasil - Coopermibra, agência de Campo Mourão, PR.- **QUANTIDADE DO PRODUTO:-** 52.200 Kg.- **PRODUTO:-** Soja exportação.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 25-02-2005, Goioerê, Pr.- Financiamento para custeio da lavoura de Soja, safra 2004/2005 e 2005/2006.- Emissão:- 22-06-2004.- Dou fé.- Goioerê, 30 de Setembro de 2004.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).- *[Assinatura]*

AV-10-195 - Protocolo: 126.213 - 02-09-2004.- Os direitos creditórios representados pelo instrumento inscrito sob o n.º. 36.136, no Livro 3 e registrado sob o n.º. R-4-195 na presente Matrícula, foram transferidos por Endosso com aval ao Banco Safra S/A, conforme 2.ª via que ficará arquivada.- Dou fé.- Goioerê, 02 de Setembro de 2004.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).- *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Oficial. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 06/03/2026 - 09:12:46

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 3/8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQD9-JE2V4-86S76-DG74L>



CNM 085142.2.0000195-39



Valide aqui
este documento

Inscrição da Matrícula N.º 195.-

11-195 - Procedo, "ex officio", a presente averbação para corrigir erro cometido quando do pagamento do R-4-195, referente ao título protocolado sob o nº 125.731, em 30-06-2004, no sentido de que, onde se lê " Dou fé. Goioerê, 30 de setembro de 2004.- (Celso Gamborgi Branco)", leia-se " Dou fé. Goioerê, 30 de junho de 2004.- (Celso Gamborgi Branco)" que é o texto correto. Dou fé. Goioerê, 22 de setembro de 2004. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

AV-12-195 - Procedo, "ex officio", a presente averbação, para esclarecer que os registros nº 4, datado de 30 de junho de 2004, e a averbação nº 10, datada de 02 de setembro de 2004, embora os títulos que lhes deram origem tenham sido efetivamente registrados nas datas lá referidas, os lançamentos efetuados nesta matrícula só ocorreram efetivamente em 22 de setembro de 2004. Dou fé. Goioerê, 22 de setembro de 2004. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

AV-13-195.- Certifico que, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária inscrita sob o nº. 33.810, livro 3, referida no R-3-195, livro 2, foi cancelada nesta data.- Dou fé.- Goioerê, 16 de Novembro de 2004.- (Celso Gamborgi Branco).

R-5-195.- Protocolo:- 129.455 - 20-10-2005.- **Hipotecado em 2º. Grau**, pela Cédula de Produto Rural - C.P.R., inscrita sob o nº. 37.238, Livro 3, em 20-10-2005.- EMITENTE/S:- Angelo Bonanni e sua mulher, Elza Marque Bonanni.- FINANCIADOR:- Cooperativa Mista Agropecuária do Brasil - Coopermibra, agência de Goioerê, PR.- PRODUTO:- 38.526 Kgs. de Soja, safra 2005/2006.- VENCIMENTO:- 01-03-2006.- Praça de Pagamento:- Goioerê, PR.- Financiamento para o custeio da lavoura de soja.- Emissão:- 19-06-2005.- Dou fé.- Goioerê, 20 de Outubro 2005.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R-6-195.- Protocolo:- 130.078 - 28-12-2005.- **Hipotecado em 3º. Grau**, pela Cédula de Produto Rural - C.P.R., inscrita sob o nº. 37.578, Livro 3, em 28-12-2005.- EMITENTE/S:- Angelo Bonanni e sua mulher, Elza Marques Bonanni.- FINANCIADOR:- Cooperativa Mista Agropecuária do Brasil - Coopermibra, agência de Goioerê, PR.- PRODUTO:- 120.000 Kgs. de Soja, safra 2005/2006.- VENCIMENTO:- 05-03-2006.- Praça de Pagamento:- Goioerê, PR.- Financiamento para o custeio da lavoura de soja.- Emissão:- 17-10-2005.- Dou fé.- Goioerê, 28 de Dezembro 2005.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R-7-195.- Protocolo:- 130.079 - 28-12-2005.- **Hipotecado em 4º. Grau**, pela Cédula de Produto Rural - C.P.R., inscrita sob o nº. 37.579, Livro 3, em 28-12-2005.- EMITENTE/S:- Angelo Bonanni e sua mulher, Elza Marques Bonanni.- FINANCIADOR:- Cooperativa Mista Agropecuária do Brasil - Coopermibra, agência de Goioerê, PR.- PRODUTO:- 24.000 Kgs. de Soja, safra 2005/2006.- VENCIMENTO:- 05-03-2006.- Praça de Pagamento:- Goioerê, PR.-

Continua na Matrícula N.º 195. FICHA 02

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 06/03/2026 - 09:12:46

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 4/8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQD9-JE2V4-86S76-DGV4L>



CNM 085142.2.0000195-39



REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 195.-

FICHA 02.-

Identificação do Imóvel

Valide aqui
este documento

financiamento para o custeio da lavoura de soja.- Emissão:- 17-10-2005.- Dou fe.- Goioerê, 28 de Dezembro 2005.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV-14-195.- Protocolo: 130.307 - 01-02-2006.- **O Endosso** averbado sob o nº. **36.136**, Livro 3, Registro Auxiliar e referido na **AV-10** desta matrícula, foi cancelado nesta data, de acordo com documento particular emitido pelo Banco Safra S/A, que ficará arquivado.- Dou fe.- Goioerê, 01 de Fevereiro de 2006.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV-15-195.- Protocolo: 130.308 - 01-02-2006.- A Cédula de Produto Rural - CPR, inscrita sob o nº. **36.136**, Livro 3 e registrada sob o nº. **R-4-195**, Livro 2, deste Ofício, foi cancelada nesta data.- Dou fe.- Goioerê, 01 de Fevereiro de 2006.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV-16-195.- Protocolo: 133.603 - 17-05-2007.- **Certifico que**, a Cédula de Produto Rural inscrita sob o nº. 37.578, Livro 3, referida no R-6-195, livro 2, deste Ofício, foi cancelada nesta data.- Dou fe.- Goioerê, 17 de Maio de 2007.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV-17-195.- Protocolo: 133.604 - 17-05-2007.- **Certifico que**, a Cédula de Produto Rural inscrita sob o nº. 35.579, livro 3, referida no R-7-195, livro 2, deste Ofício, foi cancelada nesta data.- Dou fe.- Goioerê, 17 de Maio de 2007.- / (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV-18-195.- Protocolo: 137.030 - datado de 24-07-2008.- A Cédula de Produto Rural - C.P.R., inscrita sob o nº. **37.238**, Livro 3, registrada sob o nº. **R-5-195**, Livro 2, foi cancelada conforme documento arquivado nesta data.- Dou fe.- Goioerê, 24 de Julho de 2008.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 19 - 195 - Protocolo nº 146.943 - 18-08- 2011 - A requerimento da parte interessada, datado de 16 de agosto de 2011, nos termos do art. 615-A, do Código de Processo Civil, com as alterações nele introduzidas pela Lei nº 11.382, de 06-12-2006, procedo a presente averbação para constar **o ajuizamento de execução** procedido por Mauro Nishimura - ME. contra Demetrius Bonanni e Elsa Marques Bonanni para cobrar a importância de R\$ 26.237,10. Referido ajuizamento foi registrado no Livro de Feitos

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 06/03/2026 - 09:12:46

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 5/8



CNM 085142.2.0000195-39



NUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 195.-

Valide aqui
este documento

izados nº 0001409-49.2011.8.16.008, distribuição nº 239 (Execução por Quantia ta) no Distribuidor e Anexos da Comarca de Goioerê, PR., e distribuído à Vara el da Comarca de Goioerê - Funrejus : recolhido R\$ 52,47 pela guia nº 0108013700092072, em 19-08-2011. - Ficam arquivados na pasta própria, na data do protocolo : o requerimento ao início referido e certidão do distribuidor.- Selo de autenticidade - R\$ 2,69.- VRC- 1.293,60 - R\$ 182,39.- Dou fé. Goioerê, 19 de agosto 2011.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 8 - 195 - Protocolo nº. 154.754 - 18-07-2013 - **Penhorada parte ideal equivalente a 3,00 (três) alqueires paulistas no imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Auto de Penhora, datado de 10 de julho de 2013, firmado pelo Oficial de Justiça Ademir Rodrigues Novais, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 1409/2011, da Vara Cível da Comarca de Goioerê, PR., na ação que Mauro Nishimura - ME - move contra Demetrius Bonanni e Elza Marques Bonani, para receber a importância de R\$ 26.237,10. Imóvel avaliado em R\$ ***.- O documento ao início referido fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Funrejus - já recolhido no Ajuizamento de Execução - averbação nº. 19.- Custas - VRC- 1.293,60 - R\$ 182,39.- Dou fé. Goioerê, 19 de julho de 2013.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 28- 195 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - procedo, "ex officio", a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como numero de ordem o numero seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como numero de ordem o numero que lhes couber na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê PR, 11 de fevereiro de 2016. (Celso Gamborgi Branco - Oficial.-)

AV- 29- 195 - Protocolo nº. 164.225 - 29-01-2016 - A requerimento da parte interessada, datado de 21 de janeiro de 2016, nos termos do art. 615-A, do Código de Processo Civil, com as alterações nele introduzidas pela Lei nº. 11.382, de 06-12-2006, procedo a presente averbação para constar o ajuizamento de execução procedido por **Banco De Lage Lenden Financial Services Brasil S.A. contra Ângelo Bonanni e Elsa Marques Bonanni**, para cobrar a importância de R\$ 141.140,07. Referido ajuizamento foi registrado no Livro de Feitos Ajuizados nº. 14, distribuição nº. 443, em 22-09-2015, no Distribuidor e Anexos da Comarca de Goioerê, PR, e distribuído à Vara Cível desta Comarca.- Funrejus: recolhido R\$ 282,28, pela guia nº. 24000000001265991-0, em 05-02-2016, envolvendo os imóveis objetos das matrículas 1.645; 3.114; 16.987; 18.464; 18.465; 193 e 195.- Ficam arquivados na pasta própria, na data do protocolo: o requerimento ao início referido e certidão do distribuidor.- Custas - VRC 1.294,00 - R\$ 235,43.- Dou fé. Goioerê PR, 11 de fevereiro de 2016.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 195- Ficha 03.-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Oficial. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 06/03/2026 - 09:12:47

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/8



CNM 085142.2.0000195-39



REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula N.º 195

Ficha 03.-

Identificação do Imóvel

AV- 30- 195 – Protocolo nº. 190.802 – 29-06-2023.- Nos termos do acordo entre o Banco de Lage Landen Brasil S.A., e o espólio de Angelo Bonanni, firmado em 29 de Março de 2021 e juntado aos Autos nº 0003457-39.2015.8.16.0084 – mov. 405.1 e sentença de 06 de abril de 2021, nos mesmos Autos, firmado pela Drª. Fabiana Matie Sato, **procedo ao cancelamento da averbação nº. 29 desta matrícula**, liberando o imóvel dela objeto da constrição (**ajuizamento de execução**) a que estava submetido.- Fica arquivado, na pasta própria, na data do protocolo, o requerimento ao início referido.- Custas: VRC – 646,80 – R\$ 159,11.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFRI2.Y5klv.Fj9HA-czdAD.F504q.- Dou fé. Goioerê PR, 17 de julho de 2023.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

AV- 31- 195 – Protocolo nº. 195.042 – 30-07-2024.- Pelo contido no Ofício nº. 1209/2016 datado de 14 de setembro de 2016, firmado pela Drª. Fabiana Matie Sato, Juíza de Direito da Vara Cível de Goioerê, PR., extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. **0001409-49.2011.8.16.0084 (1409/2011)**, ação movida por MAURO NISHIMURA - ME, contra **Demetrius Bonanni e Elsa Marques Bonanni**, **procedo ao cancelamento do registro nº. 8 e da averbação nº. 19 desta matrícula**, liberando o imóvel dela objeto das constrições (**penhora e ajuizamento de execução**) a que estava submetido.- O documento ao início referido ficará digitalmente arquivado.- Custas: VRC – 646,80 – R\$ 179,50.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFRI2.Q5CYv.MW982-822Av.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 15 de agosto de 2024.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

R- 32- 195 - Protocolo nº. 196.518 - 12-11-2024.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Ofício nº. 859/2024 e Termo de Penhora datado de 16 de setembro de 2024, firmado por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari, Chefe de Secretaria da Vara Cível de Goioerê PR, extraído dos autos de Execução de Título extrajudicial nº. **0002703-58.2019.8.16.0084**, na ação movida por **LUIZ CARLOS TURQUINO**, contra **Antonio Bonanni e Elza Marques Bonanni**, para cobrar a importância de R\$ 43.278,70 (valor da causa).- Os documentos ao início referido ficaram digitalmente arquivados.- Funrejus - R\$ 86,56, recolhido em 13-11-2024, pela guia nº. 14000000011047634-0.- Custas: VRC - 1.095,60 - R\$ 303,48.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.A5Nsv.RA9RI-fu8AM.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 21 de novembro de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

SEGUIE NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 06/03/2026 - 09:12:47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQD9-JE2V4-86S76-DG4L>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 7/8



CNM 085142.2.0000195-39



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQD9-JE2V4-86S76-DG74L>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 195

AV-33-195 - Protocolo nº. 198.909 - 12-06-2025.- Nos termos do Ofício nº. 518/2025, datado de 27 de maio de 2025, firmado por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari, Analista Judiciária da Vara Cível de Goioerê, PR., extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000256-11.1993.8.16.0084, **procedo a presente averbação para constar a existência da ação de Inventário de nº. 0001671-13.2022.8.16.0084**, em trâmite perante a Vara de Família e Sucessões de Goioerê.- O documento ao início referido ficará digitalmente arquivado.- Custas: VRC - 315,00 - R\$ 87,26 - a pagar na execução de sentença.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.A556v.CH9bm-Cp9AN.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 13 de junho de 2025.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV-34-195 - Protocolo nº 199.944 - 09-09-2025 - Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento CNIB - 202509.0817.04244358-IA-890 - 00017700320108160084 - cnib2_09092025_0914, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**, no que diz respeito à parte pertencente a **Angelo Bonanni** - Custas - VRC 315,00 - à Receber - Selo de Autenticidade - R\$8,00 - código nº. SFRI2.o5R5v.ms9RM-JyqA3.F503q.- Dou fé. Goioerê, 09 de Setembro de 2025 - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV-35-195.- Protocolo nº. 201.493- 08-01-2026. - Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei nº. 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que, por força da Cédula de Produto Rural registrada sob o nº. **53.605**, no Livro 3, Registro Auxiliar, **o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído como de localização do penhor cecular seguinte: alienação fiduciária de 762.000 kgs. equivalente a 12.700 sacas, de Soja ANEC-41, safra 2025/2026-(área de 34,60 has.)**.- Custas VRC 60,00 - R\$ 16,62.- Selo de Autenticidade R\$ 1,00 - código nº SFRI1.nEzA7.Ko3vp-Morlb.F503q.- Dou fé.- Goioerê, 09 de Janeiro de 2026.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Selo Gratuito - Inteiro Teor R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

Goioerê, 06/03/2026 - 09:12:47



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 8/8

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.514-2
e o código de verificação do documento: ARCM53S1
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY8G C323M 94L6A DF5UK

