

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 42/2026

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o NU: 0011648-55.2018.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL, em que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ X ANA CLAUDIA DE LIMA, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido bem e após tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadastros Imobiliários da Prefeitura local, dou os valores abaixo:

1) – “Lote de terras sob o nº 03, da quadra nº 20, com área de 242,35 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO EUTHYMIO CASAROTO, subdivisão do lote de terras sob o nº 107/108, resultante da unificação do lote nº 107 e remanescente dos lotes 108-A, 108-B e 108-C, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - Frente com a Rua Projetada C, na distância de 13,10 m; Lado direito com o lote 2, na distância de 18,50 m; Lado esquerdo com a Rua Projetada G, na distância de 18,50 m; Fundos com parte do lote 4, na distância de 13,10 m”.- Com as demais informações contidas na Matrícula nº 30.094 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambé-PR., contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente o m² a R\$ 800,00, num total deR\$ 120.000,00

CONTÉM ESTE MÓVEL:

a) – Uma construção em alvenaria, coberta com telhas de barro, forro em PVC, piso frio, com aproximadamente 112,00 m², contendo: cozinha; dois quartos; sala; sanitário com teto em lage; garagem coberta. Tudo em regular bom de conservação, que avalio por aproximadamente o metro quadrado a R\$ 1.400,00 num total de.....R\$ 156.800,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 276.800,00

AVALIADO o bem acima relacionado pela sua totalidade de “DUZENTOS E SETENTA MIL E OITOCENTOS REAIS”, envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-PR., 03 de setembro de 2026.

Vilma Aparecida Ribeiro
Avaliadora Designada

Custas a receber: R\$ 1.384,00

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro

