

COMARCA DE PALMAS - ESTADO DO PARANÁ

Ofício Distribuidor e Anexos

e-mail: cartorioidistribuidordepalmas@proserv.com.br

WhatsApp (46) 3263-8113

End.: Rua Capitão Paulo de Araújo, 731 - Fórum "Desembargador Cid Campelo"

Bel. Leila Fatima de Lima

Distribuidora

Marco Aurélio Serafini

Juramentado

Rodrigo Fortunato Pereira

Juramentado

- LAUDO DE AVALIAÇÃO N °06-25 -

• Em cumprimento ao respeitável despacho exarado nos autos nº0001969-39.2009.8.16.0123 de Cumprimento de Sentença, em que é Requerente Antonio Rampazzo e Marco Antonio Ribas Rampazzo e Requerido Wilson Ferreira da Rosa, procedi à avaliação, do bem abaixo descrito:

Em diligência "in loco", acompanhada do Dr. Antonio Rampazzo e da senhora Cirlei Aparecida Soares da Silva, que indicou a localização da área abaixo descrita, bem como, prestou esclarecimento pertinentes, distante aproximadamente 45 quilômetros da sede da comarca, sendo mais ou menos 30 quilômetros por estrada pavimentada com asfalto até a cidade de Coronel Domingos Soares e o restante de aproximadamente 15 quilômetros de estrada cascalhada até a localidade conhecida como Iraras, cuja área de terras localiza-se as margens da estrada principal no sentido de Iraras.

1) – Área de terras medindo 165.165,00 metros quadrados correspondente a 6,825 alqueires, constante da matrícula 9.818 R-4-9.818, do Registro de Imóveis desta comarca, parte integrante uma área maior com 484.000 metros quadrados do Quinhão I, da Divisão Judicial da Gleba 2, do Quinhão 8, da Fazenda Passo Fundo, situada nesta comarca de Palmas, município de Coronel Domingos Soares, com as divisas e confrontações



constantes da matrícula nº 9.818, do CRI de Palmas, Estado do Paraná. Penhora evento 284, dos autos.

Através de pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região, de forma verbal, ao setor de tributação do município de Coronel Domingos Soares, Laudo evento 652.5, dos autos; e, tabela DERAL anexa, considerando que área de terras com 165.165,00 m², ou seja, 6,825 alqueires acima descrita é composto predominantemente por capoeiras (vegetação secundária em regeneração), sem benfeitorias, exceto algumas árvores de eucaliptos que ficam na outra margem da estrada, pois uma pequena parte da área está localizada do outro lado da via, não sendo possível apurar sua metragem. Estrada municipal em boas condições de tráfego, conforme demonstram as fotografias anexas; e, de modo comparativo apurei o valor médio de R\$73.500,00 o alqueire e todos os 6,825 alqueires por R\$501.163,75. Somente 50% medindo 3,4125 alqueires, em comum, pela quantia de duzentos e cinquenta mil, oitocentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos.....R\$250.818,75.

Total da Avaliação R\$250.818,75.

Nada mais, havendo para avaliar, dei por encerrada a presente avaliação.

Palmas, 22 de outubro de 2025.

LEILA FATIMA DE LIMA

Avaliadora Judicial

Custas pendentes R\$473,67 vinculada evento 387.





SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2025 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Coronel Domingos Soares		104.100	80.200	65.200	35.800	23.200	10.600
Coronel Vivida		117.900	90.900	74.200	40.500	26.300	11.900
Corumbataí do Sul	130.300	109.600	89.100	69.900	50.800	38.000	18.800
Cruz Machado			57.500	42.900	22.300	13.200	5.800
Cruzeiro do Iguaçu		127.200	102.600	81.700	49.300	34.000	12.900
Cruzeiro do Oeste		84.700	70.400	51.100	45.300	35.300	15.900
Cruzeiro do Sul			67.200	55.700	43.700	34.000	11.200
Cruzmaltina	152.300	115.400	87.000	76.700	53.300	43.600	18.800
Curiúva			73.000	55.700	39.100	28.400	15.100
Diamante d'Oeste		114.900	91.600	71.200	42.300	28.300	14.900
Diamante do Norte			74.700	63.200	49.700	39.000	12.400
Diamante do Sul		86.000	72.200	58.800	30.400	21.400	8.800
Dois Vizinhos		129.000	106.400	84.600	51.800	35.700	15.400
Douradina			61.400	49.300	45.300	35.300	15.900
Doutor Camargo	165.600	134.100	104.100	90.700	60.200	43.700	18.100
Doutor Ulysses			43.800	32.400	21.700	13.100	5.600
Enéas Marques		124.800	99.600	78.500	49.000	33.900	12.600
Engenheiro Beltrão	141.900	120.000	97.800	77.100	56.200	42.200	20.800
Entre Rios do Oeste	152.800	127.300	94.000	74.100	45.500	31.800	17.100
Esperança Nova			57.000	49.300	45.300	35.300	15.900
Espigão Alto do Iguaçu		102.700	85.800	71.100	36.300	24.400	10.500
Farol	124.200	104.900	85.300	67.300	49.100	36.900	18.100
Faxinal	152.300	115.100	86.600	76.200	52.900	43.700	18.700
Fazenda Rio Grande		81.900	56.900	43.900	29.800	16.900	7.300
Fênix	131.700	111.300	90.600	71.500	52.200	39.200	19.300
Fernandes Pinheiro		91.800	72.300	63.100	26.700	16.500	10.200
Figueira			72.000	56.600	43.100	32.700	14.600
Flor da Serra do Sul		126.000	101.100	79.800	48.900	32.800	13.300
Floraí	146.800	126.100	98.700	78.200	56.300	41.000	17.100
Floresta	181.800	144.500	114.800	100.800	70.600	52.500	19.700
Florestópolis	136.900	111.100	85.800	72.400	60.600	51.200	18.500
Flórida		109.700	79.500	66.200	48.700		11.900
Formosa do Oeste	151.500	127.500	94.000	72.300	45.500	31.800	17.100
Foz do Iguaçu	184.200	147.300	114.300	88.700	65.900	40.500	22.100
Foz do Jordão		97.100	66.800	40.500	27.400	19.100	7.800
Francisco Alves	126.000	103.400	79.300	69.000	49.800	39.700	15.900
Francisco Beltrão		126.900	103.500	83.300	51.500	34.500	16.300
General Carneiro			49.800	33.400	23.500	14.200	5.800
Godoy Moreira		110.000	83.700	69.500	47.500	40.600	18.000
Goioerê	124.800	105.400	85.500	67.500	49.400	37.100	18.200
Goioxim		95.000	65.600	41.300	28.600	19.300	7.900
Grandes Rios		109.300	83.500	69.600	47.800	41.000	18.000
Guaira	152.200	124.900	98.400	71.700	44.300	31.600	17.000







































































































