



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

George Rodrigues da Silveira Neto
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

CNM 085209.2.0003798-12

MATRICULA Nº 3.798
14 de maio de 1.981.-

IMÓVEL:- DATA DE TERRAS Nº 11, destacada do lote n. 166, da GLEBA PATR.APUCARANA, com área de 385,62 m2., com as seguintes confrontações:- pela frente confrontando com a rua Topazio, com a distância de 14.00 m.; ao lado esquerdo, confrontando com a data n. 12, com a distância de 30,00 m.; ao lado direito, confrontando com a data n. 10. com a distância de 30,50 m.; e, finalmente, aos fundos, confrontando com parte do lote n. 166, com a distância de 14,66 m.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ DE ALMEIDA, português, do comércio (CI RG 148 769-Pr. e CIC 004.634.429-20), e sua mulher, ANGELINA DE ALMEIDA, brasileira, do lar (Filha de Casimiro Raymundo e Maria Aguiar Raymundo). residentes nesta cidade, à rua Clóvis Fonseca, 339.- Regº antº 2.780, livro 3-A, do 1º Ofício, desta comarca e MATRICULA Nº 3.781, livro 2, deste Ofício.-

=====

R - 1 - 3.798 - Prot. 8.433 - 14.05.81.- Transmitente:- JOSÉ DE ALMEIDA, e sua mulher, ANGELINA DE ALMEIDA, já qualificados.- Adquirente:- UMBERTO BASTOS SACCHELLI, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, à rua Benjamin Braga Filho, 266 (CI RG 154 458-Pr. e CPF 003.183.619-49).- COMPRA E VENDA.- Público de 04.03.81, as fls. 70, livro 161, do 1º Tabelionato, desta cidade.- Valor: Cr\$ 30.000,00.- C.1824,00.- Bilhete de distribuição n. 672, em 12.5 81.- Apresentou certidão do cartório do distribuidor que fica arquivada neste Ofício.- Demais condições constantes da escritura.- Dou-
fê.-&

R- 02- 3.798.- Prot. 16.024.- 17.12.86.- PENHORA.- Expedido nos autos de Carta Precatória sob nº 101/84, oriunda da 1ª Vara da Justiça Federal-Pr, extraída nos autos de nº 9.443/84, da Execução de - Título Extrajudicial, em /30/10/86.- Credora:- COMPANHIA BRASILEIRA,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0003798-12

DE ALIMENTOS "COBAL", empresa federal, com sede em Brasília-DF /- (CGC 33.169.602/0001-41).- Devedores:- FRANCISCO CILIÃO DE ARAÚJO-industrial e pecuarista e sua mulher JACY MARTINS CILIÃO DE ARAUJO do lar (CPF 003.180.439/04), residentes nesta cidade; UMBERTO BASTOS SACCHELLI, e sua mulher MARIA CILIÃO SACCHELLI, já qualificados; - NILSON ALVES RIBEIRO, e sua mulher MARIA CRISTINA SACCHELLI RIBEIRO, já qualificados; IVO MAIA SOBRINHO, e sua mulher BEATRIZ CILIÃO MAIA, ele industrial, ela do lar (CPF 024.978.679/68), residentes - em Apucarana-Pr; HUBERTO MONTALI FILHO, e sua mulher TÂNIA MARIA - CILIÃO MONTALI, ele industrial, ela do lar (CPF 044.076.109/30), - residentes nesta cidade; UMBERTO CILIÃO SACCHELLI, e sua mulher MA-RIA ELISA PACHECO SACCHELLI, já qualificados.- Valor da Dívida:- Cz\$ 2.987.357,16.- Demais condições constantes dos documentos apresenta-dos que ficam arquivados neste Ofício.- Dou fé.- *Eugrécia Fernandes Mendonça*
Eugrécia Fernandes Mendonça, Auxiliar Juramentada.-

AV.03/3.798-PROT: 27.223 EM: 01/08/96 **CANCELAMENTO:** Certifico por força da Carta Precatória nº103/96, expedida pelo Juiz Federal da 1ª Vara de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, datado-de 26/07/1.996, averbei a presente para proceder o CANCELAMENTO DA PENHORA do R.02/supra., ficando assim consequentemente **CANCELADO** o Reg.nº02/supra. Cujos documentos apresentados ficam arquivados nes-te Ofício.Dou fé.O Oficial *Cláudio A. C. Neme*

R.03/3.798.-Prot.32.735.-em 18/10/00.-**COMPRA E VENDA:** É feito o presente registro em conformidade com a Escritura Pública de Com pra e Venda lavrada às fls,083,L.280 do 1º Ofício Notarial desta Comarca aos 30/01/97, para constar que os proprietários, acima qualificados, alienaram o objeto desta matrícula, sendo adquiren-te o Sr. **JOSÉ ROBERTO PITONI**, brasileiro, casado com **REGINA BOS-SA PITONI**pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, portador de Ci RG nº1.454.756/PR, CPF/MF 172.026...-559/34, residente e domiciliado nesta cidade.Apresentou Guia do ITBI devidamente quitada, avaliado o imóvel em R\$3.000,00. Certi-dão Negativa de Débitos Municipais nº143/97.Dou fé.
Cláudio A. C. Neme Cláudio A. C. Neme,oficial.VRC:1,260.00

R.04/3.798- Prot.32.736.-em 18/10/00.-**COMPRA E VENDA:** É feito o presente registro em conformidade com a Escritura Pública de Com pra e venda lavrada aos 08/09/00, fls.089, L.310 do 1º Ofício No-tarial desta Comarca, para constar que o proprietário, acima qua-lificado, alienou o imóvel objeto desta matrícula, sendo adquiren-te a firma **ALTEROSA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA.** pessoa jurí-dica de direito privado com sede em São Paulo,SP, inscrita no -. CNPJ sob nº77.657.997/0001-81.As partes dispensam a apresentação da CND municipal. Recolhido o FUNREJUS. Apresentou guia do ITBI devidamente quitada, avaliado o imóvel em R\$7.000,00. Dou fé.
Cláudio A. C. Neme Cláudio A. C. Neme, oficial.VRC:1,935.00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº3.798

R.05/3.798-Prot.33.168 EM: 14/02/01.- **PERMUTA:** Por força da Escritura Públ. de Permuta de Bens Imóveis, lavrada às fls.011, L.0313-E, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, aos 04/01/2001, registrei a presente para constar que o imóvel obj.d/matricula passou para os primeiros Permutantes: **ANNA ELISA PACHECO SACCHELLI**, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, fª de Umberto Cilião Sacchelli e Maria Elisa Pacheco Sacchelli, domiciliada em Apucarana-Pr., port. da Cert. de Nasc. nº 20.110, do C.R.C. de Apucarana-Pr., matric. no CPF/MF nº 205.201.669-49, neste ato assistida por pai, sr. Umberto Cilião Sacchelli, brasileiro, empresário, casado, domiciliado em Apucarana-Pr., port. da CI RG nº 1.006.897-SSP-PR., e CPF/MF nº 205.201.669-49; 2) **UMBERTO BASTOS SACCHELLI NETO**, brasileiro, estudante, solteiro, maior emancipado, domiciliado em Apucarana-Pr., port. da CI RG nº 6.667.549-1-SSP-PR., e CPF/MF nº 006.853.689-55; 3) **JOSÉ NILSON SACCHELLI RIBEIRO**, port. do CPF/MF nº 005.467.149-35; 4) **NILSON UMBERTO SACCHELLI RIBEIRO**, port. do CPF/MF nº 005.467.139-63; 5) **MARIA CLARICE SACCHELLI MORAES**, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, fª de Clidenor José Santos Moraes e Roseana Sacchelli Moraes, domiciliada em Apucarana-Pr., port. da Cert. de Nasc. nº 18.099, do C.R.C. desta Comarca, matric. no CPF/MF nº 065.875.004-63; neste ato assistida por seu pai, sr. Clidenor José Santos Moraes, brasileiro, industrial, casado, domiciliado em Apucarana-Pr., port. da CI RG nº 5.694.588-1-SSP-PR., e CPF/MF nº 065.875.004-63; e como TRANSMITENTE: **ALTE-ROSA - EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 77.657.997/0001-81; avaliado o imóvel em R\$.6.000,00. Recolheu o ITBI, aos 30.01.01. Recolheu o Funrejus no valor de R\$.72,00 pelo Tabelionato, aos 14.02.01. Consta a CND/INSS sob nº 003002000-1402201, fornecida pelo INSS, emitida em 15.12.00, com validade por 60 dias da data da emissão. Consta na Escritura o Alvará judicial sob nº 447/200, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Katsujo Nakadomari, aos 28.12.2000. Consta a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

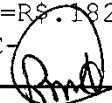
Continuação do anverso xxxxxxxxxxxxxxxx

fé.

A. C. Neme, O Oficial. VRC: 1.710,00.

Cláudio

R.06/3.798-PROT: 33.168- EM: 14.02.01. **ÔNUS-USUFRUTO:**
Por força da Escritura Públ. de Permuta de Bens, lavrada no 1º Tabelionato desta Cidade, às fls. 011, do Lº 0313-E, aos 04.01.2001, registrei a presente para constar que sobre o imóvel obj.d/Matrícula fica instituído o USUFRUTO VITALICIO em favor do Sr. UMBERTO BASTOS SACCHELLI, empresário, port. da CI RG nº 1.544.458-SSP-PR., e s/m. MARIA CILIÃO SACCHELLI, empresária, port. da CI RG nº 3.219.977-SSP-PR., ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antº à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados em Apucarana-Pr., matric. no CPF/MF nº 003.183.619-49 e 953.733.579-87 respectivamente., como NÚS-PROPRIETÁRIOS; ANNA ELISA PACHECO SACCHELLI; UMBERTO BASTOS SACCHELLI NETO; JOSÉ NILSON SACCHELLI RIBEIRO; NILSON UMBERTO SACCHELLI RIBEIRO; MARIA CLARICE SACCHELLI MORAES, todos qualificados. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé.
Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-630,00

R.07/3.798 - PRENOTAÇÃO Nº.61.626 EM 07.05.2013. **PENHORA:**
Conforme Mandado de Penhora nº.0.696.377/2013 e nº.0.696.376/2013, expedido pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Sérgio Kazuo Onichi, aos 08.04.2013 e do Auto de Penhora, extraído dos Autos nº.00980-2007-089-09-00-1 (RTOrd - Ajuizada em 27.06.2007) 0098000-44.2007.5.09.0089, que ficam arquivados neste Ofício, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo Réu: GOLDEN PACK EMPACOTAMENTO DE PRODUTOS LTDA, inscrita no CNPJ. nº.06.113.213/0001-06; JOSÉ NILSON SACCHELLI RIBEIRO, já qualificado; e NILSON UMBERTO SACCHELLI RIBEIRO, já qualificado, e Autor: IVAN SILVA CARDOZO, inscrito no CPF. nº. 535.234.079-15. Valor da Execução: R\$.66.653,10 (em conjunto com outro imóvel). Guia do FUNREJUS R\$.133,31 (em conjunto com outro imóvel). Dou fé. Apucarana, 13 de maio de 2013. Custas: 1.293,60 VRC=R\$.182,39. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada:C-
 **ANGELITA R. M. OLIVEIRA**
Aux. Juramentada

AV.08/3.798 - PRENOTAÇÃO Nº.73.155 EM 11.10.2016.
CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº.419/2016, expedido pelo Juiz
Segue as fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

MATRICULA N°. 3.798

FLS 03

Titular da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, Dr. Mauricio Mazur, aos 11.10.2016, que fica arquivado neste Ofício, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da penhora, registrada sob n°.07**, desta matrícula. Dou fé. Apucarana, 19 de outubro de 2016. Custas: 1.293,60 VRC=R\$. 235,44. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala: T

R.09/3.798. **PENHORA.** Em 13/02/2020, (Protocolo n°92.486, 06/02/2020), por Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela Oficiala de Justiça Avaliadora da 7ª Vara Federal, Comarca de Londrina-PR, Maria Forésti, aos 05/02/2020, extraído do Processo de Execução Fiscal n°500764-57.2017.404.7015, acompanhado do Despacho/Decisão, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, que ficam arquivados nesta Serventia, em que são partes como Exequente: União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ. n° 00.394.460/0216-53; e Executados: NUSR - Investimentos e Participações S/A, inscrita no CNPJ. n°06.790.233/0001-11, com sede na Rua Francisco Kitano, Apucarana-PR; José Nilson Sacchelli Ribeiro, inscrito no CPF. n°005.467.149-35, residente e domiciliado na Rua Colonial, Apucarana-PR; e Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, inscrito no CPF. n°005.467.139-63, residente e domiciliado na Rua Colonial, Apucarana-PR; (valor de execução/causa R\$142.017,36) **o imóvel pertencente aos executados José Nilson Sacchelli Ribeiro e Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário a exequente. Isento do FUNREJUS, conforme item 19, letra "b", inciso VII do art. 3º da Lei 12.216/98 alterada pela Lei 12.604/99. Custas: (diferido, conforme artigo 1º do Decreto Lei n°1.537 de 13/04/1977). CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 07/02/2020 e 10/02/2020, dos CNPJ. n°00.394.460/0216-53, n°06.790.233/0001-11, e dos CPF. n°005.467.149-35 e n°005.467.139-63, códigos HASH n°461c.c2e4.b751.2346.3afb.a526.acd5.0644.7e14.6b41, n° d3f3.232a.1f25.2cc6.12d4.9bb7.1e90.d30b.da42.4ccb, n°fa93.d0be.55d1.d7de.1116.9823.d34d.b3db.c6fe.791a, n°10b3.c9f1.889e.11a6.6860.0d65.553a.9dfb.df93.0e98. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovana Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Av.10/3.798. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Em 26/05/2020, (Protocolo n°94.083, 21/05/2020), por requerimento datado de 15/04/2020, acompanhado da Certidão, expedida pelo Analista Judiciário, Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

Continuação do anverso...

Rafael Zanini, da 2ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, aos 13/04/2020, que ficam arquivados nesta Serventia, procedo a esta averbação para constar na matrícula deste imóvel a existência de ação referente à Execução de Título Extrajudicial, Processo nº0003971-39.2020.8.16.0044, sendo Exequente: Itaú Unibanco S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ. nº60.701.190/0001-04 e Executados: Apucarana Leather S/A, com sede na Rodovia Contorno Sul, Apucarana-PR, inscrita no CNPJ. nº09.271.307/0001-00; Barra Nova - Empreendimentos Rurais S/A, com sede na Estrada do Turco, Apucarana-PR; Umberto Bastos Sacchelli Neto, residente e domiciliado na Rua Pedro Paulo Fenato, Apucarana-PR, qualificado anteriormente; e Umberto Cilião Sacchelli, portador da CI. RG. nº10068975/SSP-PR, inscrito no CPF. nº205.201.669-49, residente e domiciliado na Rua Colonial, Apucarana-PR, Valor da causa R\$2.382.056,08. Guia do FUNREJUS nº00000000039158742-5, devidamente recolhida no valor de R\$4.764,11 (em conjunto com outros imóveis), aos 26/05/2020. Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18/05/2020, dos CNPJ. nº60.701.190/0001-04, nº09.271.307/0001-00, e nº11.426.543/0001-91, e dos CPF. nº006.853.689-55 e nº205.201.669-49, códigos HASH nº901e.fal5.cee7.7921.7fb2.2a25.e951.d0bf.2d68.b07b, nº21b0.9308.5c0a.d789.1aa6.adf5.8964.b55f.06b9.6102, nº087f.a98c.f65b.3a6d.9576.102b.944d.3fb3.49d6.e98e, nº7eab.4309.942a.3f07.c761.6098.46be.f091.a67c.6f7b e nºe416.a531.1065.d9c2.79be.3ff2.d620.e714.6ab8.20df. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira

Av.11/3.798. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Em 20/08/2020, (p. 000010 nº95.490, 20/07/2020), por requerimento datado de 17/07/2020, acompanhado da Certidão, expedida pelo Analista Judiciário, Rafael Zanini, da 2ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, aos 15/07/2020, que ficam arquivados nesta Serventia, procedo a esta averbação para constar na matrícula deste imóvel a existência de ação referente à Execução de Título Extrajudicial, Processo nº0006160-87.2020.8.16.0044, sendo Exequente: Itaú Unibanco S.A., qualificado anteriormente e Executados: Apucarana Leather S/A; Barra Nova - Empreendimentos Rurais S/A; Umberto Bastos Sacchelli Neto; e Umberto Cilião Sacchelli, todos qualificados anteriormente. Valor da causa R\$1.054.037,80. Guia do FUNREJUS nº00000000040216044-4,

Segue as fls. 04

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

MATRICULA N°. 3.798

FLS 04

devidamente recolhida no valor de R\$2.108,08 (em conjunto com outros imóveis), aos 12/08/2020. Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05/08/2020, dos CNPJ. n° 60.701.190/0001-04, n°09.271.307/0001-00, e n°11.426.543/0001-91, e dos CPF. n°006.853.689-55 e n°205.201.669-49, códigos HASH n°264d.96ca.d2d2.5c56.d3e6.06c4.8ff3.d424.9dd1.4e66, n° 3e10.654c.eela.57e5.c842.a0e0.b635.a43a.80e0.0ef2, n°2415.feeb.df46.bba4.cf70.69fb.bc94.e9ad.c17c.504f, n°e2ea.3271.b74b.6968.1566.adeb.5b40.cb44.4948.94f9 e n°bf36.c2e5.6820.ff58.75ec.d38f.a19b.7892.f828.05d9. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Av.12/3.798. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Em 16/03/2021 (Protocolo n°101.020, 19/02/2021), por requerimento datado de 04/09/2020, acompanhado da Certidão expedida pelo Coordenador do Unid. de Proc. Judicial das 41° a 45° Varas Cíveis do Foro Central Cível, São Paulo-SP, aos 27/08/2020, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo para constar na matrícula deste imóvel a existência de ação referente à Execução de Título Extrajudicial, Processo n°1112057-71.2019.8.16.0100, sendo. Exequente: Banco Safra S/A, inscrita no CNPJ. n°58.160.789/0001-28 e Executados: Palodi - Participações Empresariais S/A qualificado anteriormente; Apucarana Leather S/A, inscrita no CNPJ. n°09.271.307/0001-00; Umberto Bastos Sacchelli Neto, inscrito no CPF. n°006.853.689-55 e Umberto Cilião Sacchelli, inscrito no CPF. n°205.201.669-49. Valor da causa R\$1.190.860,26. Guia do FUNREJUS n°00000000043266064-5, devidamente recolhida no valor de R\$2.381,72 aos 16/03/2021. Custas: VRC: 1.294,00. Emol: R\$249,67. ISS: R\$12,48. Fadep: R\$12.4835. Selo: R\$5,25. Total: R\$279,89. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24/02/2021 dos CNPJ. n°58.160.789/0001-28, n° 09.271.307/0001-00 e n°06.935.602/0001-17 e dos CPF. n°006.853.689-55 e n°205.201.669-49, códigos HASH n°ef26.32eb.5548.2e4e.6b3f.c70c.16f4.9996.8c97.fc60, n°b241.7b71.82ce.436f.442a.09c4.5069.4f04.6b35.bde1, n°de7a.efd9.35b3.30fb.8820.c14d.ebe1.0614.6ad5.7347, n°6984.15c0.0183.056b.5b96.c9ec.71b9.9382.813e.c53a e n°3124.bc42.adf3.8bd8.3776.71b6.5e49.3cb7.bb40.e292. Selo Digital: 0018415MJAA00000000106214. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Segue no verso...

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

Continuação do anverso...

R.13/3.798. **PENHORA.** Em 30/08/2021 (Protocolo nº106.603, 23/08/2021), por Despacho/Decisão, expedido pelo Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 7ª Vara Federal, da cidade e comarca de Londrina-PR, Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, aos 20/07/2021, extraído do Processo nº5000795-87.2011.4.04.7015/PR, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: União - Fazenda Nacional, e Executados: Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, qualificado anteriormente e NUSR - Investimentos e Participações S/A, com valor de execução/causa de R\$8.234,73, **a parte deste imóvel pertencente ao executado Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário o leiloeiro Jair Vicente Martins. Isento do FUNREJUS. Isento das Custas. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24/08/2021 do CPF. nº005.467.139-63, código HASH nº846c.9249.fc1c.821c.7b0b.232c.9714.4777.bea6.2588. Selo Digital: 0041r.w5DlL.aY1Nu-gj3i0.4ij5M. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-
Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturária Substituta

Av.14/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.691, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº202002.1414.01066409-IA-011, no processo nº50021145620124047015 da 7ª Vara Federal da comarca de Londrina-PR, que tornou indisponíveis os bens de José Nilson Sacchelli Ribeiro, inscrito no CPF. nº005.467.149-35, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº005.467.149-35, código HASH nº75b0.310f.96c7.43e4.3544.bda7.b014.a2d5.2806.bf17. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kRHYe-HwbJ8.ejJmk. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturária Substituta

Av.15/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.691, 03/12/2021), por Relatório de

Segue as fls. 05

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

MATRICULA N°. 3.798

FLS 05

Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201703.1616.00255692-IA-640, no processo nº 50029518320174047000 da 14ª Vara Federal de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de José Nilson Sacchelli Ribeiro, inscrito no CPF. nº005.467.149-35, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº005.467.149-35, código HASH nº75b0.310f.96c7.43e4.3544.bda7.b014.a2d5.2806.bf17. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kRWYe-HwRKb.ejJmE. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

Av.16/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.692, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201907.0812.00860918-IA-130, no processo nº01701003320045090014, da 14ª Vara do Trabalho da comarca de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Maria Cilião Sacchelli, inscrita no CPF. nº953.733.579-87, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos da usufrutuária**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº953.733.579-87, código HASH nºfbea.bc1d.47aa.5003.de50.2f80.e5bb.1ec8.dc02.1f22. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kR8Ye-Hw8o6.ejJmO. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

Av.17/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.692, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201711.2422.00408954-IA-120, no processo nº04631200401409003, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Maria Cilião Sacchelli, inscrita no CPF. nº953.733.579-87, averbo para constar que
Segue no verso...

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

ficam indisponíveis os direitos da usufrutuária. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº953.733.579-87, código HASH nºfbea.bclld.47aa.5003.de50.2f80.e5bb.1ec8.dc02.1f22. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kReYe-HwIqh.ejJmj. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

Av.18/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Disponibilidade, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº202004.2417.01128707-IA-430, no processo nº00056704620128160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana-PR, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kRZYe-HwVkd.ejJmf. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

Av.19/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Disponibilidade, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201907.0812.00860918-IA-130, no processo nº01701003320045090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. Segue as fls. 06

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

MATRICULA N°. 3.798

FLS 06

n°003.183.619-49, código HASH n°27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kReYe-Hwq7D.ejJmy. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira

dos Santos
Escrevente Substituta

Av.20/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo n°109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo n°201905.1311.00798797-IA-061, no processo n°00007821720105030141, da Vara do Trabalho de Araçuaí-MG, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. n°003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. n°003.183.619-49, código HASH n°27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kRIYe-HwGhW.ejJmr. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos

Escrevente Substituta

Av.21/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo n°109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo n°201807.0522.00546445-IA-740, no processo n°1533200400409005, da 04ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. n°003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. n°003.183.619-49, código HASH n°27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kR9Ye-HwLmX.ejJms. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira

dos Santos
Escrevente Substituta

Segue no verso...

CNM 085209.2.0003798-12

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

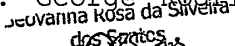
ri digital

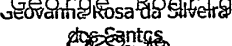


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

Continuação do anverso...

Av.22/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201806.2709.00540186-IA-610, no processo nº04632200401009002, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kR8Ye-HwRvH.ejJm0. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrivente Substituta

Av.23/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201711.2422.00408954-IA-120, no processo nº04631200401409003, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kRhYe-HwdZp.ejJmb. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrivente Substituta

Av.24/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201707.2015.00251600-IA-410, no processo nº00007821720105030141, da Vara do Trabalho de Araçuaí-MG, que
Segue as fls. 07

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA N°. 3.798

FLS 07

tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kRAYe-HwFmG.ejJmj. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Av.25/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201704.0510.00265482-IA-530, no processo nº036062004006090008, da 06ª Vara do Trabalho de Curitiba, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kReYe-Hwe3A.ejJmj. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Av.26/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201611.2316.00214695-IA-410, no processo nº025752004001090006, da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central
Segue no verso...

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba. 17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kRcYe-HwEfh. ejJmb. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Av.27/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201607.2810.00167764-IA-350, no processo nº01629200400109006, da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba. 17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kRrYe-HwnWz. ejJm9. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Av.28/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201605.1016.00136088-IA-700, no processo nº04632200401009002, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba. 17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kReYe-HwRza. ejJmj. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Segue as fls. 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

CNM 085209.2.0003798-12

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

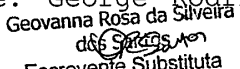


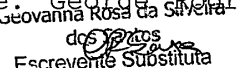
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

MATRICULA N°. 3.798

FLS 08

Av.29/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201605.0313.00133588-IA-980, no processo nº03812200400509001, do 05ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kR9Ye-Hw4rn.ejJms. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Av.30/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/12/2021 (Protocolo nº109.693, 03/12/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021, consta ordem sob o Protocolo nº201604.1411.00127874-IA-330, no processo nº03898200400509002, da 05ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/12/2021 do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº27a4.12cc.c50d.257e.649c.f9ba.17b9.3678.5bac.9704. Selo Digital: FN41J.kdqPN.kR8Ye-HwbDu.ejJmO. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Av.31/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 27/04/2022 (Protocolo nº113.728, 26/04/2022), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26/04/2022, consta ordem sob o Protocolo nº202204.1918.02105890-IA-570, no processo

Segue no verso...

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>

Continuação do anverso...

nº03606008020045090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, datada de 19/04/2022, que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli, inscrito no CPF. nº003.183.619-49, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fadep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26/04/2022, do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nº516d.9960.2d80.9a52.ceb6.9dd1.026e.ff49.0e5a.fef6. Selo Digital: FN41J.HmqPO.kVhn2-Hf7mL.J4dXA. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

Av.32/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 22/06/2022 (Protocolo nº114.991, 13/06/2022), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15/06/2022, consta ordem sob o Protocolo nº202206.0914.02189592-IA-310, no processo nº00059737920208160044, 2º Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Apucarana-PR, datada de 09/06/2022 que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli Neto, inscrito no CPF. nº006.853.689-55, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15/06/2022, do CPF. nº006.853.689-55, código HASH nºb027.2ba3.f45c.6403.660d.155d.a717.84f2.76b9.5b45. Selo Digital: FN41J.hRqPp.ZJJsI-VmOkU.ejutj. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira
Escriturante

Av.33/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 22/06/2022 (Protocolo nº114.988, 13/06/2022), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15/06/2022, consta ordem sob o Protocolo nº202206.0316.02180961-IA-709, no processo nº00073508520208160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Apucarana-PR, datada de 03/06/2022 que tornou indisponíveis os bens de Umberto Bastos Sacchelli Neto, inscrito no CPF. nº006.853.689-55, averbo para constar que **este**
Segue as fls. 09

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA N°. 3.798

FLS 09

imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15/06/2022, do CPF. nº006.853.689-55, código HASH nºb027.2ba3.f45c.6403.660d.155d.a717.84f2.76b9.5b45. Selo Digital: FN41J.hRqPp.ZJnsI-VmHjk.ejuts. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Av.34/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 30/08/2022 (Protocolo nº117.015, 22/08/2022), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/08/2022, consta ordem sob o Protocolo nº201703.1616.00255692-IA-640, no processo nº50029518320174047000, da 14ª Vara Federal, comarca de Curitiba-PR, datada de 16/03/2017, que tornou indisponíveis os bens de Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, inscrito no CPF. nº 005.467.139-63, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/08/2022, do CPF. nº005.467.139-63, código HASH nºc452.f843.ec9e.848a.0b5a.e90f.955f.c8b0.07d9.539a. Selo Digital: FN41J.RwqPO.zGeZh-aHWt7.EbQcy. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Av.35/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 30/08/2022 (Protocolo nº117.015, 22/08/2022), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/08/2022, consta ordem sob o Protocolo nº202002.1414.01066409-IA-011, no processo nº50021145620124047015, da 7ª Vara Federal, comarca de Londrina-PR, datada de 14/02/2020 que tornou indisponíveis os bens de Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, inscrito no CPF. nº 005.467.139-63, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta

Segue no verso...

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/08/2022, do CPF. nº005.467.139-63, código HASH nºc452.f843.ec9e.848a.0b5a.e90f.955f.c8b0.07d9.539a. Selo Digital: FN41J.RwqPO.zGMZh-aHYd9.EbQct. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Av.37/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 26/01/2024 (Protocolo nº130.479, 25/01/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25/01/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202401.2417.03128778-IA-990, no processo nº00113747420118160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 24/01/2024, que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº003.183.619-49, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Umberto Bastos Sacchelli, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do usufrutuário.** Custas: Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25/01/2024, do CPF. nº003.183.619-49, código HASH nºdbf7.41e6.bd2e.7fdb.3f34.7b2f.1d81.e17d.c0d9.ffbc. Selo Digital:SFRII.AJkpP.3qj8k-KpVen.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Av.38/3.798. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Em 29/01/2024 (Protocolo nº130.549, 29/01/2024), conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei nº6.015/73, averbo para constar que foi mencionado erroneamente a ordem dos atos como sendo: Av. 03 Cancelamento e R.03 Compra e Venda, ordem dos atos 03 à 36, quando na verdade **o correto é:** Av. 03 Cancelamento e R.04. Compra e Venda, ordem dos atos 03 à 37. Selo Digital: SFRII.AJnpP.3qj8k-qpJen.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Av.39/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 30/01/2024 (Protocolo nº130.478, 25/01/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26/01/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202401.2417.03128778-IA-990, no processo nº00113747420118160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, Segue as fls. 10

CNM 085209.2.0003798-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0003798-12

MATRICULA N°. 3.798

FLS 10

comarca de Apucarana-PR, datada de 24/01/2024 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº953.733.579-87, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Maria Celião Sacchelli, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos da usufrutuária**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26/01/2024, do CPF. nº953.733.579-87, código HASH nº0dba.9864.ac7d.297a.28c8.98f6.dc10.441e.737a.636a. Selo Digital: SFR11.AJYpP.3qj8k-6pLen.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Letícia Karina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

Av.40/3.798. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Em 29/02/2024 (Protocolo nº131.069, 16/02/2024), por requerimento datado de 20/12/2023, acompanhado da Certidão expedida pela Analista Judiciária, Flavia Regina Mendes Lachi de Souza, da 1ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, aos 06/12/2023, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo para constar a existência de ação referente à Cumprimento de Sentença, sob a fração da propriedade de Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, Processo nº0004952-10.2016.8.16.0044, sendo Exequente: Jorge Nader Amari, portador da cédula de identidade RG. nº21261220/SSP-PR, inscrito no CPF. nº581.754.829-15, residente e domiciliado na Rua Galdino Gluck Júnior, nº300, Centro, Apucarana-PR; e Executados: Frizz Midia S/A, com sede na Rua Colonial, nº350, Jardim das Flores, Apucarana-PR; e Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, residente e domiciliado na Rua Colonial, nº350, Jardim das Flores I, Apucarana-PR, qualificado anteriormente. Valor da causa R\$38.220,37. Guia do FUNREJUS nº00000000060604189-5, devidamente recolhida no valor de R\$76,44, aos 28/02/2024. Custas: VRC: 985,50, Emol: R\$272,98, ISS: R\$13,64, Fundep: R\$13,64, Selo: R\$8,00, Total: R\$308,26. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20/02/2024 dos CPF. nº581.754.829-15 e nº005.467.139-63, códigos HASH nº173b.a8be.4006.4981.bb76.f29c.cdbd.406f.d906.4390 e nº3ba8.3a20.771a.b20d.82f6.d4b0.8alb.07bd.a259.9746. Selo Digital: SFR12.35Z7v.3VPW5-DP4GK.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Letícia Karina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

Av.41/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em 16/08/2024
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0003798-12

Continuação do anverso...

(Protocolo nº136.678, 15/08/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/08/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202408.1514.03515170-IA-890, no processo nº00041876320218160044, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 15/08/2024 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº005.467.139-63, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do nú-proprietário**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/08/2024, do CPF. nº005.467.139-63, código HASH nº5092.63db.e210.11f7.4af6.3fdc.3773.1de7.7f96.366b. Selo Digital: SFRII.ZJn4P.RRjf5-JDce5.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrivente Substituta

Av.42/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 09/09/2024 (Protocolo nº137.311, 06/09/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09/09/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202409.0516.03562175-IA-620, no processo nº00003523720175090017, da Vara do Trabalho, comarca de Jacarezinho-PR, datada de 05/09/2024, que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº005.467.149-35, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: José Nilson Sacchelli Ribeiro, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do nú-proprietário**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09/09/2024, CPF. nº005.467.149-35, código HASH nº8001.d184.6f91.2532.452f.2136.8702.b5d1.57cc.22f9. Selo Digital: SFRII.ZJV4P.RRjf5-mD9e5.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrivente Substituta

Av.43/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 16/12/2024 (Protocolo nº140.610, 13/12/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, segue as fls.11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0003798-12

FLS 11

MATRICULA Nº3.798

Indisponibilidade de Bens, aos 16/12/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202412.1313.03758574-IA-170, no processo nº00201975620198160044, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 13/12/2024 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº005.467.149-35, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: José Nilson Sacchelli Ribeiro, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do nú-proprietário**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/12/2024, do CPF. nº005.467.149-35, código HASH nºedff.8f1b.a3c9.475c.49b6.5326.3f17.91db.d36a.2fbf. Selo Digital:SFRII.RJUvP.NXf9W-LU5Zt.FN4lq . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escritante Substituta

Av.44/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em 16/12/2024 (Protocolo nº140.611, 13/12/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/12/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202412.1313.03758574-IA-170, no processo nº00201975620198160044, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 13/12/2024, que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº005.467.139-63, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do nú-proprietário**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/12/2024, do CPF. nº005.467.139-63, código HASH nº69a6.c533.89e3.d334.8b99.e308.f133.e872.0blf.27f5. Selo Digital:SFRII.RJLvP.NXf9W-cUVZt.FN4lq . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escritante Substituta

R.45/3.798. **PENHORA**. Em 17/01/2025 (Protocolo nº141.206, 14/01/2025), pela Certidão de Penhora expedida pelo Escrivão/Diretor da Vara do Trabalho, da cidade e comarca de Jacarezinho-PR, Marcelo Lopes da Silva, aos 13/01/2025, extraído do Processo nº0000352-37.2017.5.09.0017, que fica
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0003798-12

Continuação do anverso...

arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Valmor Sorpilli, inscrito no CPF nº551.104.529-20 e Executado: José Nilson Sacchelli Ribeiro, com valor de execução/causa de R\$67.002,08, **o imóvel pertencente na fração da propriedade de José Nilson Sacchelli Ribeiro fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário Valmor Sorpilli, FUNREJUS: Postergado, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução. Custas: VRC: 1.293,60, Emol: R\$363,05, ISS: R\$18,15, Fadep: R\$18,15, Selo: R\$0,50, Funrejus 25%: R\$1,17, Total: R\$409,02. (Postergada, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução, conforme art. 555, do Código de Normas TJPR). CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/01/2025 dos CPF. nº005.467.149-35 e nº551.104.529-20, códigos HASH nº80sz5wz9wb e nº34dvvaagsx. Selo Digital: SFRII.RJxvP.NXf9W-6UTZt.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrivente Substituta

Av.46/3.798. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 25/04/2025 (Protocolo nº144.021, 23/04/2025), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25/04/2025, consta ordem sob o Protocolo nº202504.2217.03963851-IA-771, no processo nº00004762520185090004, da 4ª Vara do Trabalho, comarca de Curitiba-PR, datada de 22/04/2025 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº005.467.139-63, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos do nú-proprietário**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ) CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25/04/2025, do CPF. nº005.467.139-63, código HASH nº2d7yuyvsvh. Selo Digital: SFRII.6JWuP.NJ4k9-QRRJy.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrivente Substituta

Av.47/3.798. **AVERBAÇÃO DO RECOLHIMENTO DE CUSTAS.** Em 31/10/2025 (Protocolo nº149.027, 28/10/2025), averbo para constar que foi realizado o recolhimento de custas da Averbação nº32 atualizado para Averbação nº33 conforme retificação de ofício, como sendo: Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60. Segue as fls.12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0003798-12

FLS 12

MATRICULA Nº3.798

Selo Digital: SFRI2.Q5mjv.sycGb-7mffv.FN41q. Dou fé. George
Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Leticia Karina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

Av.48/3.798. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 31/10/2025, (Protocolo nº149.027, 28/10/2025), por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana-PR, Dr. Rogério Tragibo de Campos, conforme Ofício nº0005973-79.2020.8.16.0044.0029, expedido pela Analista Judiciária Suzana Rodrigues Galvão, extraído do processo nº0005973-79.2020.8.16.0044, datado de 17/09/2025, averbo o **cancelamento da Indisponibilidade, averbada sob nº32, atualizado para averbação nº33 desta matrícula, após retificação de ofício.** Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$87,26, ISS: R\$4,36, Fundep: R\$4,36, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$21,82, Total: R\$125,80. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado NEGATIVO, em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos no ato a ser cancelado, códigos HASH qjzwtfxbha. Selo Digital: SFRI2.Q59jv.sycGb-mmefv.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Leticia Karina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

Av.49/3.798. **AVERBAÇÃO DO RECOLHIMENTO DE CUSTAS.** Em 18/11/2025 (Protocolo nº149.205, 12/11/2025), averbo para constar que foi realizado o recolhimento de custas da Averbação nº33 atualizado para Averbação nº34, conforme retificação de ofício, como sendo: Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60. Selo Digital: SFRI2.G5DMv.OqPCZ-RcrGP.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escritor Substituta

Av.50/3.798. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 18/11/2025, (Protocolo nº149.205, 12/11/2025), pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob o Protocolo nº202509.1008.02180961-TA-370, no processo nº00073508520208160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 10/09/2025, acompanhada dos requerimentos datados de 17/11/2025, averbo o **cancelamento da Indisponibilidade, averbada sob nº33, atualizado para averbação nº34 desta matrícula, após retificação de ofício.** Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$87,26, ISS: R\$4,36, Fundep: R\$4,36, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$21,82, Total: R\$125,80. CNIB: Relatórios de
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0003798-12

Continuação do anverso...

Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado NEGATIVO, em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos no ato a ser cancelado, códigos HASH jrpyj2vt2w. Selo Digital: SFRI2.G5TMv.OqPCZ-wccGP.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrivente Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 08 de setembro de 2026.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.25INv.sGfMd

XqGZC.FN41p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5WB2-TV2DT-37ZEF-PZDMV>