PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
PROCESSO: 0011056-54.2024.5.15.0096
AUTOR: ADRIANA ADÃO
RÉU: V P DE OLIVEIRA SERVIÇOS EIRELI – E OUTROS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos **28 dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro**, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado e identificado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de **ADRIANA ADÃO, EXEQÜENTE**, em face de **JULIO CESAR DE PAULA SOUZA BARBOSA, EXECUTADO**, para pagamento da importância de R$ 22.695,28 (vinte e dois mil, seiscentos e noventa e cinco reais e vinte e oito centavos); depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel abaixo descrito.

1 - IMÓVEL DE MATRÍCULA 19.911, 2º CRI DE JUNDIAÍ.

CNM 112623.2.0019911-46
Página 1 de 5

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL — 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula 19911 — ficha 1

Jundiaí, 10 de janeiro de 19 80

IMÓVEL: O prédio residencial situado à Rua dois nº 391, no Condomínio "PARQUE RESIDENCIAL ELOY CHAVES", 2a. Circunscrição Imobiliária de Jundiaí, também designado BLOCO "B" ou pavimento superior, com área construída de 60,86 m2, edificado sobre o lote nº 17, da Quadra "N", do referido loteamento, que mede 10,00m de frente, onde confronta com a rua de sua situação, igual medida nos fundos, com frontando com os prédios nºs 392 e nº 396 da Rua 03, por 25,00m da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com os prédios nºs 381 e 385, da Rua 02, e pelo lado esquerdo com os prédios nº 401 e 405, da Rua 02, encerrando a área total de 250,00m2. Sobre o mencionado terreno constuin-se duas unidades residenciais, autônomas e sobrepostas, c/ saídas independentes e diretas para a via pública, uma das quais constitui a unidade ora descrita, que participa com a fração ideal de 50,99 % no terreno e nas demais coisas e partes comuns do condomínio. Cadastrado na P. M. Jundiaí sob nº 71.012.041.2. ----------

PRENOTADO E PROTOCOLIZADO
507903
7º Registro de Imóveis de Jundiaí - SP

PJe Assinado eletronicamente por: LINCOLN DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 03/06/2024 21:38:25 - 6e0e2d8
PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO BARBOSA - Juntado em: 06/06/2024 16:11:05 - 1f5515a
PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO BARBOSA - Juntado em: 03/07/2024 11:17:14 - ddbcf53
PJe Documento assinado eletronicamente por HUDSON JOAO BATISTA DE OLVEIRA, em 06/03/2025, às 15:07:37 - 64f804a

Imóvel está localizado na Rua Professor Artur Chagas Júnior, 391, Parque Residencial Eloy Chaves, 391, Jundiaí/SP. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº 71.12.41 e segundo este órgão possui 250 metros quadrados de área de terreno e 196 de área construída.

Destarte, considerando as pesquisas empreendidas a respeito do preço médio do terreno e do valor de construções para este tipo de imóvel em Itupeva e, ainda, levantamento realizado em imobiliárias do município,

AVALIO O IMÓVEL EM R$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Lincoln Dias dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador

PJe
Assinado eletronicamente por: LINCOLN DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 03/06/2024 21:38:25 - 6e0e2d8
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24060321272355300000230698529?instancia=1
Número do processo: 0011056-54.2024.5.15.0096
Número do documento: 24060321272355300000230698529
PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO BARBOSA - Juntado em: 06/06/2024 16:11:05 - 1f5515a
PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO BARBOSA - Juntado em: 03/07/2024 11:17:14 - ddbcf53
PJe Documento assinado eletronicamente por HUDSON JOAO BATISTA DE OLVEIRA, em 06/03/2025, às 15:07:37 - 64f804a

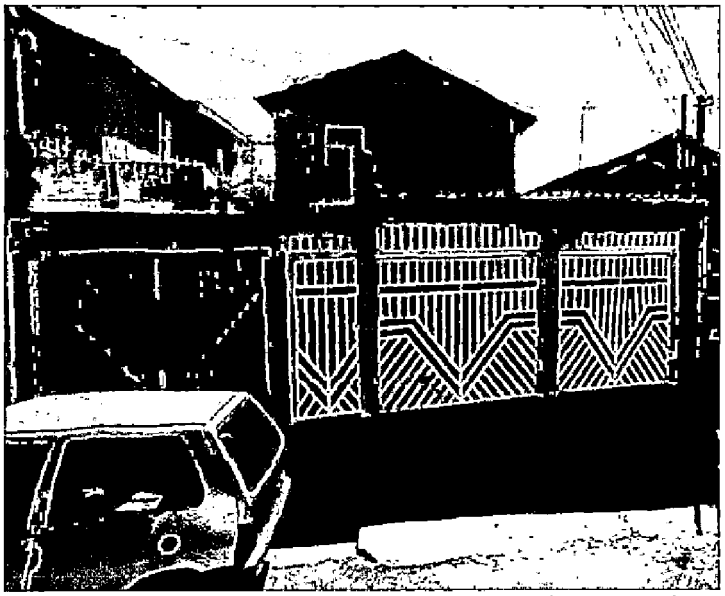
A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote

Setor	71
Quadra	12
Lote	41
CEP	13212190
Logradouro	R. PROF. ARTUR CHAGAS JÚNIOR
Número	391
Complemento	----
Loteamento	PQ. RESID ELOY CHAVES
Quadra do Loteamento	N
Lote do Loteamento	17
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	PARQUE ELOY CHAVES
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	250
Fração Ideal	0,5099
Área Construída	196
Uso	RESIDENCIA
Cartório	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	19911
Data do Título	12/09/1989
Número da Ficha	R4

PRENOTADO E PROTOCOLIZADO
507903
2º Registro de Imóveis de Jundiaí - SP

PJe
Assinado eletronicamente por: LINCOLN DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 03/06/2024 21:38:25 - c706aa4
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24060321272378400000230698530?instancia=1
Número do processo: 0011056-54.2024.5.15.0096
Número do documento: 24060321272378400000230698530
PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO BARBOSA - Juntado em: 06/06/2024 16:11:05 - 1f5515a
PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO BARBOSA - Juntado em: 03/07/2024 11:17:14 - ddbcf53
PJe Documento assinado eletronicamente por HUDSON JOAO BATISTA DE OLVEIRA, em 06/03/2025, às 15:07:37 - 64f804a



PRENOTADO E PROTOCOLIZADO
507903
2º Registro de Imóveis de Jundiaí - SP

Assinado eletronicamente por: LINCOLN DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 03/06/2024 21:38:25 - 199fd41
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24060321272425900000230698531?instancia=1
Número do processo: 0011056-54.2024.5.15.0096
Número do documento: 24060321272425900000230698531
Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO BARBOSA - Juntado em: 06/06/2024 16:11:05 - 1f5515a
Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO BARBOSA - Juntado em: 03/07/2024 11:17:14 - ddbcf53
Documento assinado eletronicamente por HUDSON JOAO BATISTA DE OLVEIRA, em 06/03/2025, às 15:07:37 - 64f804a