



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani/Of. Designada

Apontado
Sob n.º 40.238

Ficha
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 19.707

DATA: 23 de junho de 1.983.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro), sito no 2º pavimento superior, com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, a ser construído no EDIFÍCIO ILHA DAS FLORES, nesta cidade, com a área de propriedade exclusiva de 58,05 m², área ideal no terreno de 26,98 m², sendo de uso comum: a) Circulação, escadas, entrada social, casa de máquinas, caixa d'água, subsolo, hall de entrada e portaria, depósito de gás e WC, área construída de 13,24 m², área ideal no terreno de 6,15 m²; b) -do espaço-garagem: - área construída de 12,45 m², área ideal no terreno de 5,78 m². Total da área construída de 83,74 m², área ideal no terreno de 38,91 m². -PEÇAS COMPONENTES: -Sala de estar-jantar, com 19,08 m² um dormitório com 10,40 m², um dormitório com 8,50 m², um banheiro com 10,40 m², um dormitório com 8,50 m², um banheiro c/ 2,80 m², uma circulação com 1,80 m², uma cozinha com 6,12 m², - uma área de serviço com 1,80 m², uma participação tanto na área comum, como na fração ideal do terreno de 1,79%, -dentro das seguintes divisas e confrontações: -Na frente com o apartamento nº 202 e área de uso comum, na lateral direita com o recuo do Edifício Ilha do Mel, aos fundos com o recuo da data 4/5 e na lateral esquerda com o apartamento nº 203.0 referido Edifício será construído na data de terras 17/18/19, da quadra nº 02, com a área de 2.179,00 m², constituída pela unificação das datas nrs. 17, 18 e 19, e mais uma área com 437,50 m², destacada das datas nrs. 04 e 05, situada na VILA VICTORELLI, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 130/D, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca.-

PROPRIETARIA: - PLAENGE-PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

S/A; com sede nesta cidade, à Av. Tiradentes, 1.000, insc. no CGC/MF. sob nº 78.638.061/0001-76, representada pelos diretores Ezaro Medina Fabiano e Carlos Roberto da Silva Melquiades

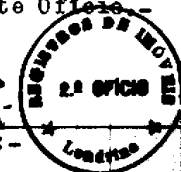
REGISTROS ANTERIORES: -1/6.851 e 1/6.852, RG, em maior porção, - 2/5.097; 1/6.853 e 1/6.854, RG, com constituição de condomínio reg. sob nº 1/17.806, RG, em maior porção, todos deste Ofício -

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 38.788, de 23/6/83.-

ims.

O referido é verdade e dou fé.

Jurema Neves Canziani
oficial do registro designada:-



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apostado
Sob n.º 42.062

Ficha
n.º 1/A

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 19.707

AVERBAÇÃO N.º 19.707/A.-

(Av. da Conclusão do Aparte e Garagem):-

DATA:- 28 de novembro de 1.983.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204, sito no 2º pavimento superior com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, situado no EDIFÍCIO ILHA DAS FLORES, nesta cidade, na Av. Juscelino Kubitschek, c/ a área total construída de 83,74 m², contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIA:- PLANCE PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., já qualificada nesta matrícula.-

FINALIDADE:- Averbação da CONCLUSÃO do APARTAMENTO Nº 204, no 2º pavimento superior, com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, com a área total construída de 83,74 m², área ideal do terreno de 38,91 m², situados no EDIFÍCIO ILHA DAS FLORES, nesta cidade, cujo edifício possui a área total construída de 2.344,57 m², conforme Termo de Visto de Conclusão Parcial sob nº 1.037, pelo processo nº 32.140/83, constante do projeto aprovado em 23/08/82, sob nº de ordem: 1.152- S.U.O.V.- situado na Avenida Juscelino Kubitschek.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em data de 18/11/83, devidamente arquivado nos 1º e 2º Ofícios sob nº 28/E.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura Municipal, local sob nrs. 532, de 21/11/83 e 1.037, de 16/11/83, respectivamente, Certidão Negativa de Débito nº 2.502/83, de 23/11/83, exp. pelo IAPAS, agência local.- Habite-se Sanitário, datado de 10/11/83, exp. pela Secretaria da Saúde e do Bem Estar Social.- Guias do CREART, nrs. 275768, 303344 e 256272.-

CONDICÕES:- As do título.

D/O, 1-VRC- R\$1.000,00.-

im.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 28 de novembro de 1.983.-

Jurema Neves Canziani
oficial do registro:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

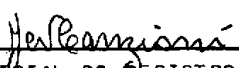




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 11925 - Telefone: 32-4031
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>43080</u>	Ficha n.º <u>1/B</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>19.707</u>	
AVERBAÇÃO N.º <u>19.707/B</u> (Numeração da garagem)	
DATA: Londrina, 06 de fevereiro de 1984.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 204, no 2º pavimento superior com o respectivo Espaço garagem, situados no EDIFÍCIO ILHA DAS FLORES d/cidade, com a área total construída de 83,74 m2, com os demais característicos constantes desta matrícula.	
PROPRIETÁRIA:- <u>PLAENGE-PLAVEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A</u> , já qualificada nesta matrícula.	
FINALIDADE:- Averbção da numeração do espaço garagem constante desta matrícula, que é o de nº 11.	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade em 13-12-83, testemunhado.	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido contrato, arquivado nesta Ofício sob nº 2021.	
d/VRC- 0,1 R\$1.600,00 + F.P. R\$320,00.	
O referido é verdade e dou fé.	
Londrina, 06 de fevereiro de 1984.	
 OFICIAL DO REGISTRO	
VMCS.	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina - Paraná

Jurema Neves Canziani - Oficial

Apontado
Sob n.º 40.238

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL



Continuação
MATRÍCULA n.º 19.707

REGISTRO N.º 1/19.707:-
(HIPOTECA)

DATA: 23 de junho de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 204, situado no 2º pav. superior do EDIFÍCIO ILHA DAS FLORES, com o respectivo espaço garagem com a área total construída de 83,74m², com os demais característicos constantes desta matrícula.

DEVEDORA:- PLAENGE-PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada nesta matrícula. INTERVENIENTES FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES:- EZARO MEDINA FABIANO brasileiro, casado, engenheiro industrial, C.I.1.315.306-Pr. e CPF 003.663.070/91 e s/m. NOÊMIA NOEMI DAS DORES FABIANO, brasileira, do lar, C.I.598.565-Pr e CARLOS ROBERTO DA SILVA MELOQUIADES, brasileiro, casado, economista, C.I.-748.287-Pr. e CPF 313.019.169/00 e s/m. MARIA LUIZA PETRONI MELOQUIADES, brasileira, do lar, C.I.1.859.373-Pr. todos residentes e domiciliados nesta cidade.

CREDEORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial do Paraná, CGC nº 00.360.305/369-09, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.

ÔNUS:- Hipoteca para a construção dos Edifícios "Ilha do Mel e Ilha das Flores, em oito pavimentos cada, sendo a área construída 4.689,14m².

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de mútuo com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade em 17-06-1.983, testemunhado.

VALOR:- Cr\$336.792.925,50 ou UPC 93,850,00. Prazo para conclusão das obras :- 06 meses, Prazo para comercialização:- 06 meses, após a conclusão da obra. AVALIAÇÃO DA GARANTIA:- Cr\$505.283.948,65 ou UPC 140.801,35. Taxa anual de juros nominal 10,00%, efetiva 10,47 13%. Taxa de serviço 3,00%. Incluindo outros imóveis.

VALOR DA GARANTIA:- De acordo com a cláusula 7a. do contrato.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. Negativas do Estado, Município e deste Ofício, Certificado de Regularidade do F.G.T.S. válido até 30-06-83 e Certidão Negativa de Débito-CND - do IAPAS local data de 21-02-83, com validade até 21-08-83.- D/3,2 VRC-Cr\$16.000,00. 50%

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 2514. Obedecendo as demais cláusulas do contrato. DOU FE.

CANCELADA, VIDE VERSO

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

VMCS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Cartera de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Apontamento nº 43.080

Averbação nº 1/19.707/A :- Conforme contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 13-12-1.983, arquivado neste Ofício sob nº 2821, fica averbado o cancelamento da hipoteca registrada no anverso desta folha sob nº 1/19.707 RG deste Ofício, em que era devedora PLAENGE-PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A.

d/VRC-0,6 Cr\$5.600,00 + F.P. Cr\$1.920,00

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 06 de fevereiro de 1984.



OFICIAL DO REGISTRO.

VMCS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJR4 E3J44 UEWBR 6TVXU





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0357

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina - PR

Jurema Neves Canziani

OFICIAL DO REGISTRO

Apontado

Sob n.º 43.080

Ficha

n.º 3

REGISTRO GERAL

Continuação

MATRÍCULA n.º 19.707

REGISTRO N.º 2/19.707

(Venda e compra)

DATA: 06 de fevereiro de 1.984

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Apartamento nº 204 no 2º pav.superior situados no EDIFÍCIO ILHA DAS FLORES, com a área total de 83,74 m2, na Vila Victorelli desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- PLAENGE-PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada nesta matrícula.

ADQUIRENTES:- ANTONIO PISICCHIO, italiano, casado, fiscal de obras, C.I.175.529-Pr. e sua mulher EMILIA KUCHARSKI PISICCHIO brasileira, do lar, C.I. 4.028.173-Pr, inscritos CPF 116.227.099-34, residentes e domiciliados nesta cidade, ele rep. ADMAR BORDE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade em 13-12-83, testemunhado.

VALOR:- Cr\$14.567.000,00 (quatorze milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 1/6851 e 1/6854 RG em maior porção 2/5097 1/6853 e 1/6854 RG e constituição de Condomínio Reg.1/17.806 RG em maior porção, todos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº-1930 pagou Cr\$99.912,33 em 19-12-83 e Certidões Negativas do Estado, Município, deste Ofício e CND do IAPAS local nº 2502/83 válido até 23-05-84, Proc.lavrada fls.143, lvo.155 2º Tab.P.Grossa

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 2821, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC 50% s/3,5-Cr\$28.000,00 + F.P.Cr\$5.600,00.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 6 de fevereiro de 1.984

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO. vmcs.

NOTA: - Vendeu - Vide Registro n.º 4/19.707-R. Geral.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: ULS51MCB

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRENA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 32.0320 - 2.º OFÍCIO
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado 43.080
Sob n.º

Ficha 4
n.º

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 19.707

REGISTRO N.º 3/19.707

(HIPOTECA)

DATA: 06 de fevereiro de 1.984

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:.

Apartamento nº 204 no 2º pav.superior, situa-
dos no EDIFÍCIO ILHA DAS FLORES, com a área total de 83,74m², na
Vila Victorelli, desta cidade, com os demais característicos cons-
tantes desta matrícula.

DEVEDORES:- ANTONIO PISICCHIO e s/mulher EMILIA KUCHARSKI PI-
SICCHIO, já qualificados no Reg.2/19.707 RG d/Ofício.

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial do Paraná, CGC nº
00.360.305/0394-8, representado por seu procurador, firmado no
contrato.

ÔNUS:- Hipoteca em 1º grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda
mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade em
13-12-83, testemunhado,

VALOR:- Cr\$13.110.000,00 ou UPC 2.222,97960 Avaliação da garan-
tia:-Cr\$14.828.116,70 ou UPC 2.514,30976, Plano Sistema:-PES/SFA.É-
poca de reajuste outubro, Vencimento la. prestação em 13-01-84, nº
prestações:- 228, Taxa anual de juros nominal 9,6% efetiva 10,033
85%. Prestação inicial c/ acessórios total de Cr\$167.377,99.

REGISTRO ANTERIOR:- 2/19.707 RG d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- os mesmos do Reg.2/19.707 RG d/Ofício.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob
nº 2821, obedecendo as demais cláusulas do contrato.
d/VRC-50% s/3,4-Cr\$27.200,00 + F.P.Cr\$5.440,00.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 06 de fevereiro de 1.984



Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO.

VMCS.

NOTA:- Vide av. de SUB-ROGAÇÃO sob nº 3/19.707/A R. Geral.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

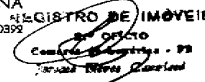


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 32-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro



Apontado
Sob n.º 50.474

Ficha
n.º 4/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 19.707

AVERBADO

~~REGISTRO~~ N.º 3/19.707/A

(SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA)

DATA: 06 de setembro de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 204 (duzentos e quatro), no 2º pav., situado no EDIFÍCIO ILHA DAS FLORES, d/cidade e o ESPAÇO GARAGEM nº 11 (onze), no pav. térreo, c/a área total de 83,74 m², - contendo os demais característicos constantes d/matricula.

DEVEDORES:- KINJI TAGUCHI e s/m., EIKO MASSUNAGA TAGUCHI, qualificados no reg. 4/19.707 R. Geral d/Ofício.

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, por sua filial do Paraná e agência d/cidade, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0394-08, por seu representante devidamente constituído e firmado no contrato.

ÔNUS:- Sub-rogação de Dívida Hipotecária de ANTONIO PISICCHIO e s/mulher.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, com sub-rogação de dívida hipotecária, assinado n/cidade, em 28 de junho de 1.985, devidamente testemunhado.

VALOR:- Cr\$77.082.892, ou 2.256,07782 UPC.- Número de prestações 210.- Avaliação:- cr\$85.905.843, ou 2.514,30975 UPC.- Plano Reajuste/Sist. Amort.:- PES/PRICE.- Época reajuste prestações:- Anual/outubro.- Vencimento próx. prest.:- 13-07-85.- Taxa anual de juros nominal 9,6%, efetiva 10,03386%. Encargo mensal incluindo acessórios:- cr\$420.097.

REGISTRO ANTERIOR:- 4/19.707 R. Geral d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do reg. 4/19.707 R. Geral.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas do contrato, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.608.

D/VRC:- 50% de 3,3.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 06 de setembro de 1.985.

11 OFICIAL DO REGISTRO

SS..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: ULS51MCB

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

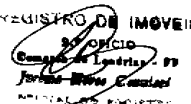
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro



Apontado
Sob n.º 50.474

Ficha
n.º 5

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 19.707

REGISTRO N.º 4/19.707
(VENDA E COMPRA)

DATA: 06 de setembro de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 204 (duzentos e quatro), no 2º pav., situado no EDIFÍCIO ILHA DAS FLORES, d/cidade, e o Espaço - Garagem nº 11 (onze), no pav. térreo, com a área total de 83,74 m²., contendo os demais característicos constantes d/matricula.

TRANSMITENTES:- ANTONIO PISICCHIO e s/m., EMILIA KUCHARSKI PISICCHIO, qualificados no registro 2/19.707 R. Geral d/Ofício.

ADQUIRENTES:- KINJI TAGUCHI, japonês, casado, comerciante, port. da C.I. R^G 170.281-PR., e s/mulher, EIKO MASSUNAGA TAGUCHI, brasileira, do lar, port. da C.I. Rg 732.202-PR., inscritos no CPF sob nº 120.090.759-00, residentes e domiciliados n/cidade, que constituíram-se mutuamente procuradores com o fim de receberem citações decorrentes do aludido contrato.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra com sub-rogação.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, com sub-rogação de dívida hipotecária, assinado n/cidade, em 28 de junho de 1.985, devidamente testemunhado.

VALOR:- Cr\$82.582.892 (oitenta e dois milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, oitocentos e noventa e dois cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 2/19.707 R. Geral deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI número 5.038, da Sec. das Finanças do Pr., pagou cr\$561.873, s/cr\$82.582.892, à CEF., em 09-08-1.985, Certidões Negativas Estadual, Municipal e deste Ofício. Foi delcarado, sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, conforme consta no contrato. Declaração negativa de débito com o condomínio, arquivada neste Ofício sob nº 585.

CONDICÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas do contrato, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.608.

D/VRC: 50% de 3



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 06 de setembro de 1.985.

OFICIAL DO REGISTRO

SS..



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0019707-49

Matrícula nº 19.707 - Ficha nº 6

AV.5/19.707 de 29 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 368.140 de 08 de Fevereiro de 2024.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.6/19.707 de 29 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 368.140 de 08 de Fevereiro de 2024.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRI2.X59dv.jUOK9-QfC8m.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **ESPÓLIO DE KINJI TAGUCHI**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **CARLOS EIJI TAGUCHI**, CPF 463.282.119-53. **EXEQUENTE:** **EUGENIO MERANCA**, CPF 115.362.099-53, RG 2.776.804-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07.02.2024, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0009159-75.1998.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário.** O imóvel foi depositado em mãos do devedor ESPÓLIO DE KINJI TAGUCHI, como fiel depositário. **VALOR:** R\$594.341,85 (quinhentos e noventa e quatro mil, trezentos e quarenta e um reais e oitenta e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 527.1, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.551. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10. Funrejus guia nº 14000000010139481-6, paga em 22.02.2024 no valor de R\$1.188,68 no registro do título.(msp/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.7/19.707 de 22 de agosto de 2024. Prenotação nº 376.986 de 30 de julho de 2024.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

Sequência da Matrícula 19.707 CNM 080085.2.0019707-49 Ficha nº 6 - verso

Penhora. Com Selo Digital nº SFRI2.f5Pwv.FUrVp-q9Wlb.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE KINJI TAGUCHI**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: ECKERMANN EMPREENDIMENTOS E PARICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 32.291.853/0001-16. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 25.08.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0011924-82.1999.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de sentença**, **Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença**. O imóvel foi depositado em mãos da exequente ECKERMANN EMPREENDIMENTOS E PARICIPAÇÕES LTDA, como fiel depositária. **VALOR:** R\$113.164,37 (cento e treze mil, cento e sessenta e quatro reais e trinta e sete reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 18.01.2024, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10. Funrejus guia nº 14000000009952966-7, paga em 19.12.2023 no valor de R\$226,33, no registro do título. (msp/el)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJR4 E3J44 UEWBR 6TVXU



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 399233

MATRÍCULA nº: 19.707, datada de **23 de junho de 1983** (composta de **9 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENACÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 05/11/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 05/11/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y67U2-8BGD5-QUQSH-XY36N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **ULS51MCB**

Consulta disponível por 30 dias