



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0015983-20

FICHA
=15.983/I=

Matrícula
=15.983=

MATRICULA Nº: 15.983.- **DATA:** 21 de agosto de 1.981.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 04(quatro), da quadra nº 02(dois), com 450,00 m2, do Con-
junto Residencial Igapó, desta cidade, com as seguintes divisas: "Tendo 15,00 metros de =
frente para a Rua 04; 30,00 metros na lateral direita confrontando com o lote nº 05; 30,=
00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote nº 03; e, 15,00 metros de fundos =
confrontando com o lote nº 18".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL IGAPÓ, CGC nº 78.012.119/0001-71, com sede nesta =
cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1/11.055, na matrícula nº 11.055, deste Ofício. Dou fé.-

sc*

Londrina, 21 de agosto de 1.981



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4QQ4-AK6Z8-KCD6P-PU4ZD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDAL ZEMSN ZAYEB HSXYR





CNM 083766.2.0015983/20

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FICHA
=15.983/1A=

Matrícula
=15.983=

AV.15.983/A: ONUS. Conforme Art.230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o onus existente = na data da matrícula do imóvel, à saber:

ONUS	REGISTRO	LIVRO	FLS	CARTORIO	CANCELAMENTO
Hipoteca	2/11.055	02	-	1º RI	30.08.1982
Dou fe.-					

smg-*

Londrina, 21 de agosto de 1981

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.O



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4QQ4-AK6Z8-KCD6P-PU4ZD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDAL ZEMSN ZAYEB HSXYR





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0015983/20

FICHA
=15.983/1B=

Matrícula
=15.983=

Av.15.983/B: CONSTRUÇÃO. Conforme Certidão do D.O.P., da S.U.O.V., da Prefeitura local, acompanhada do C.Q. do IAPAS nº 703.190, de 31.07.981, da Agencia local e do respectivo requerimento hoje arquivados, existe no imóvel objeto desta matrícula uma casa residencial em alvenaria com 100,47 m2, tipo C-3.2, construída conforme projeto aprovado sob * nº 454 e Visto de Conclusão fornecido pelo processo nº 13.969. Dou fé.-

sm-*

Londrina, 21 de agosto de 1.981

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDAL ZEMSN ZAYEB HSXYR



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

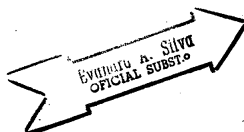
CNM 083766.2.0015983-20

FICHA
=15.983/IC=
Matrícula
=15.983=

Av.15.983/C: ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA. Nos Termos do § 1º art. 21 do Provimento nº 260/75 e conforme declaração contida no Contrato Particular de Venda e Compra, Financiamento, = Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado desta cidade, em 19.07.982, registrada sob nºs 1/15.983 e = 2/15.983, a presente averbação é feita para constar que a Rua 04 a que se refere esta matrícula denomina-se atualmente RUA VIANNA DE CARVALHO. Dou fé.-

sc*

Londrina, 30 de agosto de 1.982



42864

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4QQ4-AK6Z8-KCD6P-PU4ZD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDAL ZEMSN ZAYEB HSXYR





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0015983-20

FICHA
=15.983/2=
Matrícula
=15.983=

R.1/15.983: VENDA E COMPRA. Contrato Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado desta cidade, em 19.07.982, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: ODOVALDO GONÇALVES DA SILVA, bancário aposentado, CIC nº 011.516.909-10 e sua mulher Zelia Florentina da Silva, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL IGAPÓ, CGC nº 78.012.119/0001-71, com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 4.899.750,13 (quatro milhões, oitocentos e noventa e nove mil, setecentos e cinquenta cruzeiros, treze centavos).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 24.498,87, pago em 27.07.982, na A.R. local, pelo talão nº 2801093-9. Dou fé.-
 Cr\$ 8.750,00

sc*

Londrina, 30 de agosto de 1.982

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



42864

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4QQ4-AK6Z8-KCD6P-PU4ZD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDAL ZEMSN ZAYEB HSXYR





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0015983-20

FICHA
=15.983/3=

Matrícula
=15.983=

R.2/15.983: HIPOTECA. Contrato Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de = Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constitui- ção de Outra, datado desta cidade, em 19.07.982, devidamente legalizado, arquivado por có pia.-
CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394-00, da agencia local.-
DEVEDORES: ODOVALDO GONÇALVES DA SILVA, bancário aposentado, CIC nº 011.516.909-10 e sua= mulher Zelia Florentina da Silva, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta ci dade.-
VALOR: R\$ 4.899.750,13(quatro milhões, oitocentos e noventa e nove mil, setecentos e cin- quenta cruzeiros, treze centavos), equivalentes a 2.479,11624 UPC, pagáveis em 240 presta ções mensais, sendo a primeira de R\$ 54.356,63, com vencimento para 19.07.982, reajustá= veis pelo Plano de Equivalencia Salarial, conforme legislação em vigor.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do Código Civil: R\$ 4.899.750,13(quatro milhões oitocentos e noventa e nove mil, setecentos e cinquenta cruzeiros, treze centavos), equi- valentes a 2.479,11624 UPC do BNH, reservando-se a credora o direito de pedir nova avalia ção.-
PRAZO: 240 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 9,00% e efetiva de 9,38068% ao no.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Dou fe.-
R\$ 8.750,00*

sc*

Londrina, 30 de agosto de 1.982

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



42864

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4QQ4-AK6Z8-KCD6P-PU4ZD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDAL ZEMSN ZAYEB HSXYR



CNM 083766.2.0015983-20

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FICHA
=15.983/3A=

Matrícula
=15.983=

Av.2A/15.983: CAUÇÃO. Conforme Clausula 4ª do Contrato Particular de Venda e Compra, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, registrado sob nº 2/15.983, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394-00, da agencia local, dá em caução ao Banco Nacional da Habitação - BNH, CGC nº 33.633.686/001, com sede em Brasília - DF., os direitos sobre crédito hipotecário objeto do citado registro nº 2/15.983. Dou fé.

sc*

Londrina, 30 de agosto de 1.982

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 16.1.5.1.

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM A AV 2A/15.983
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A AV 2/15.983
FICHA N.º 08, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 282 DA L.R.P.,
E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

42864

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUDAL ZEMSN ZAYEB HSXYR



CNM 083766.2.0015983-20



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
08

Matrícula
15.983

Av.7/15.983 - Prenot. 192.799, em 12/07/2006. **CANCELAMENTO.** Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 05.07.2006, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/15.983, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-
lu/smg*/

Londrina, 18 de julho de 2006

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritor

Fernanda Victorelli



Av.8/15.983 - Prenot. 192.799, em 12/07/2006. **CANCELAMENTO.** Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 05.07.2006, hoje arquivado, fica cancelada a caução averbada sob nº 2A/15.983, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-
lu/smg*/

Londrina, 18 de julho de 2006

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritor

Fernanda Victorelli



R.9/15.983 - Prenot. 472.187, em 25/04/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora de Imóvel emitido em 06/03/2024 (mov. 262.1) pela 8ª Vara Cível de Londrina - PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0015578-08.2021.8.16.0014, em que é exequente **RICARDO BORGES DE OLIVEIRA**, CPF: 025.568.369-38, e executados a proprietária **ZELIA FLORENTINA DA SILVA**, CPF: 559.108.829-53, e **DANIEL GONÇALVES DA SILVA**, CPF: 030.399.989-60, efetua-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/03/2024: **R\$30.417,64 (trinta mil e quatrocentos e dezessete reais e sessenta e quatro centavos)**. Depositário fiel: Zelia Florentina da Silva. Funrejus nº 61188359-6 (14000000010277302-0) pago em 04/04/2024 no valor de R\$60,84. Emolumentos: 783,00 VRCext (R\$216,89). ISS: R\$4,34. Fundep: R\$10,84. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5Qqv.MkIAz-weOMC.F690q. Londrina, 03 de maio de 2024. Dou fé. *Felipe Augusto Arantes da Silva* - Escritor Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escritor de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 15.983, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

609663

pps

Londrina, 16 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.X5y3v.MkjeE - w4Ten.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDAL ZEMSN ZAYEB HSXYR