



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL.
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.252 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.252 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com **SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000244921Q** e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 803 (oitocentos e três)**, situado no 7º pavimento da Torre 09, do "**SPAZIO LILLE**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 43,1300 m²; área comum construída coberta de 9,6219 m²; subtotal de área coberta de 52,7519 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 571, posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; área comum construída descoberta de 8,8599 m²; subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m²; área Comum não construída de 9,5849 m²; fração ideal do solo de 0,001496437; cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a circulação interna do pavimento, e o duto de saída; pelo lado direito com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, o duto de saída e o shaft; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 801, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio.". Cujo **SPAZIO LILLE**, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: YLARA MARINI SILVA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 17.02.2001, cabeleireira barbeira manicure pedicure maquiladora esteticista e massagista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 121.403.349-06, RG 13.821.412-5-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1.386/92.746 RG, em 21.07.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.252 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com **SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000534521O** e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1387/92.746 RG, de 21.07.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 115.341,50. Prazo, em meses de amortização:354. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 02º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (**CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL**). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$68,35. (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/106.252 de 31 de agosto de 2026. Prenotação nº 412.832 de 30 de julho de 2026.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5CQV-LPTF-J-FXKXL-A3T4T>





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 106.252 CNM 080085.2.0106252-83 Ficha nº 1 - verso

Penhora de Direitos. Com Selo Digital nº SFRI2.e5mkv.3v3jC-f8kIT.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** YLARA MARINI SILVA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** SPAZIO LILLE, CNPJ/MF 38.376.664/0001-22. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 22/10/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Juizado Especial Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0046701-19.2024.8.16.0014**, **Classe Processual:** Execução de Título Extrajudicial, **Assunto Principal:** Despesas Condominiais. O imóvel foi depositado em mãos da executada Ylara Marini Silva, como fiel depositária. **VALOR:** R\$6.541,20 (seis mil e quinhentos e quarenta e um reais e vinte centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 90.1 anexo ao requerimento datado de 10/08/2026, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos da Executada YLARA MARINI SILVA, sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 1387/92.746 RG, e averbada em ônus anterior sob nº 1/106.252 RG.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000013214788-8, paga em 20/08/2026 no valor de R\$13,34 no registro do título. (ysv/ums)

Dou fé. 2 - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5CQV-LPTF-J-FXKXL-A3T4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUZV ELKE5 XYVNO 7YND





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO N° 412832

MATRÍCULA nº: 106.252, datada de **07 de abril de 2021** (composta de **2 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 31/08/2026. – Ronnie Marcel Zamith Moratelli/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5CQV-LPTFJ-FXKXL-A3T4T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P1ZV ELKE5 XYVNO 7YND

