

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE URAÍ

ESTADO DO PARANÁ.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Uraí, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido dos autos de Execução de Título Extrajudicial 0037376-93.2019.8.16.0014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR., em que são partes, como exequente BELAGRICOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S.A e, executado JOÃO ROBERTO AMADEU, dirigi-me nesta Comarca, e aí sendo, após obter informações necessárias, procedi a avaliação do bem, a seguir descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.

01 – A PARTE IDEAL pertencente ao executado da área de terras urbanas, medindo 487,56 metros quadrados, nesta cidade e Comarca de Uraí, constituída pelo lote nº (07-08-09)B (oriundo da subdivisão dos lotes 07, 08 e 09) da quadra nº 122, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 13.347, do CRI local.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL.

01 – O imóvel atualmente está sendo utilizado para a guarda de maquinários e equipamentos agrícolas, onde existe um galpão construído, ocupando a área total do imóvel, estando este ainda, dentro de uma área em comum com demais imóveis.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

01 – O imóvel está localizado, na rua Prefeito Acácio Jesus Martins, antiga rua Escócia, 297, Uraí-PR.

BENFEITORIAS.

01 – O imóvel possui uma edificação, em regular estado de conservação, sendo um galpão com laterais abertas, piso de terra batida, sendo a lateral esquerda parcialmente fechada em alvenaria e o fundo totalmente fechado em alvenaria, cobertura parcial de fibrocimento e parcial de zinco, banheiro, muro na parte da frente e portão de acesso para veículos em metal.

VALOR DO IMÓVEL.

Tendo em vista a boa localização, as condições e conservação do imóvel, avalio o mesmo em sua totalidade em R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais), perfazendo o valor da parte ideal correspondente ao executado em R\$ 46.666,67 (Quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

FONTES DE PESQUISA.

01 – Mape Imobiliária de Uraí

02 – Lima imobiliária de Uraí

E para constar, lavrei o presente auto de avaliação, o qual depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Kleverson dos Santos, Oficial de Justiça Avaliador, que o digitei e subscrevo.

Kleverson dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador

PROJUDI - Processo: 0037376-93.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 130.2 - Assinado digitalmente por Carlos Eduardo Parreira de Oliveira
02/12/2021: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:-- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 - CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio de Janeiro, 240-A - Fone: (43) 3541-1148
CEP 86280-000 - Uraí - Paraná

Dra. Neuzeil Rita Fischer

Elizângela Aparecida Melo

Madri Pereira da Silva Círculo

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 13.347

FICHA

"UM"

RUBRICA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES - 29/11/2024 13:57 PROTOCOLO: S21101837120

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001. Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL8L 83F8K BBKXF J9ADU

IMÓVEL: - Uma área de terras medindo 487,56 m² (quatrocentos e oitenta e sete vírgula cinquenta e seis metros quadrados), constituída pelo lote nº (07-08-09)B (sete-oito-nove-B) (oriundo da subdivisão dos lotes 07, 08 e 09), da quadra nº 122 (cento e vinte e dois), deste município e Comarca de Uraí-PR, à Rua Escócia, sem bonfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Inicia-se pelo marco nº 01, daí segue com R.M.: 48° 20' SW-D 14,34 metros, confrontando com a Rua Escócia, até o marco nº 02; daí deflete a direita e segue com R.M.: 41° 40' NW-D 34,00 metros, confrontando com lote 10P, lote 10 e lote 10Pl, até o marco nº 03; daí deflete a direita e segue com R.M.: 48° 20' NE-D 14,34 metros, confrontando com lote 11 e 12, até o marco nº 04; daí deflete a direita e segue com R.M.: 41° 40' SE-D 34,00 metros, confrontando com lote 07-08-09A, até o marco nº 01, início e fim deste levantamento". Planta e Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrônomo - JOSE SIVAL DE MELLO - CREA - 14.264-D - 7ª Região, em data de 08 de julho de 2.013, aprovado pela Arquiteta e Urbanista - CRISTINA MARA LEIKO TAKADA - CNU-AI2448-6, em data de 26 de julho de 2.013 - Protocolo: 1.137/2.013, da Prefeitura Municipal desta cidade de Uraí-PR, CREA-PR - ART nº 20132608949, quitada em 11/07/2.013.

PROPRIETÁRIOS: - ALBERTO AMADEU e sua mulher MARINA SEBASTIANA AMADEU, brasileiros, casados desde 27 de outubro de 1.962, sob o regime de plena comunhão de bens, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 1.566.680-SSP/PR, filho de João Amadeu e Lucia Capellini, inscrito no CPF nº 042.075.569-15, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 7.867.874-7-SSP/PR, filha de Josué Balardin e Matilde Luigi Balardin, inscrita no CPF nº 057.965.229-73, residentes e domiciliados nesta cidade de Uraí-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: - Registro nº 02 da Matrícula nº 5.043 do livro 02 - Registro Geral, deste Ofício.

OBSERVAÇÃO: - A presente matrícula foi aberta, face o requerimento assinado por VALDEMAR APARECIDO AMADEU, em data de 14 de agosto de 2.013, protocolado sob nº 67.100 no livro 1-J, em data de 15 de agosto de 2.013, arquivado neste Ofício.

DOU FE. Uraí, 15 de agosto de 2.013. (a) *[Assinatura]* OFICIAL.
E.M.

R-1-13.347 - PROTOCOLO nº 69.200: - Em 30 de dezembro de 2.014. **COMPRA E VENDA.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 096/099, do livro nº 156 - Protocolo nº 337/2.013, no Cartório de Notas, desta cidade e Comarca de Uraí-PR, em data de 18 de setembro de 2.013, **ALBERTO AMADEU** e sua mulher **MARINA SEBASTIANA AMADEU**, brasileiros, casados desde 27/10/1.962, no regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 1.566.680-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 042.075.569-15, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 7.867.874-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 057.965.229-73, residentes e domiciliados na Rua Escócia, nesta cidade de Uraí-PR, venderam para **VALDEMAR APARECIDO AMADEU**, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG nº 4.698.964-3-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 878.733.119-53, casado desde 24/05/1.996, no regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão nº 671, fls. 229, do livro E-B do CRC de Congonhas-PR com **SIRLEI BALARDINI AMADEU**, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 7.867.870-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.268.669-80, residentes e domiciliados na Rua Escócia, nesta cidade de Uraí-PR; **JOÃO ROBERTO AMADEU**, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG nº 4.952.177-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 878.733.469-00, casado desde 05/07/2.008, no regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão nº 4207, fls. 163, livro 34-B do CRC desta cidade de Uraí-PR com **ALICIA FERNANDES EDUARDO AMADEU**, brasileira, professora, portadora da C.I. RG nº 4.56.017-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 684.944.169-87, residentes e domiciliados na Rua Escócia, 323, nesta cidade de Uraí-PR; **JOSE VALDECIR AMADEU**, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG nº 4.036.434-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 529.240.259-15, casado desde

SEGUE NO VERSO

Rua Rio de Janeiro, 240 - Centro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43) 3541-1148 - CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

01/10/1.990, conforme Certidão nº 4548, fls. 227, livro 55-B do CRC de Cornélio Procopio-PR, no regime de comunhão parcial de bens com ELIZABETE APARECIDA MAGALHÃES AMADEU, brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G. nº 7.867.866-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 033.363.209-50, residentes e domiciliados na Rua Escócia, nesta cidade de Uraí-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de R\$ 17.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais), sem condições. (TITI 1.º nº 280/2.014 - no valor de R\$ 17.500,00 - 2,00% - R\$ 350,00 recolhido em data de 10 de dezembro de 2.014 - Certidão Negativa de Débitos nº 460/2.014, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Uraí-PR, em data de 10 de dezembro de 2.014 - Código do Imóvel: 1218801 - Endereço: Rua Prefeito Acácio Jesus Martins, 297 - Bairro: JARDIM SOCIAL YOKAM - Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativas aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nºs 7505.EBFE.085C.59BC e 677F.AB59.B201.0124, com validade até 25 de fevereiro de 2.014 - Certidões Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nºs 10851776-99 com validade até 31/12/2.013 e 10851790-38, com validade até 21 de dezembro de 2.013 - Certidões Negativa, emitidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta Comarca de Uraí-PR, em data de 28 e 29 de agosto de 2.013 - Certidões Negativas da Justiça do Trabalho nºs 5451/2.013 e 5452/2.013, emitidas em data de 30 de agosto de 2.013 - EMITIDA a DOI pelo Tabelião e por este Ofício - De 30 de agosto de 2.013 - R\$ 409,77 - IMPENJUS sobre 13073000203239071 - no valor de R\$ 35,00 - RECEBIMOS a Tabela nº 003 F. URAÍ, 02 de janeiro de 2.015. (a) OFICIAL. (H.C.)

R.nº 02-13.347 - PROTOCOLO nº 70.998:- Em 05 de fevereiro de 2.016. - ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA - Consoante Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 101/108 do Livro nº 173 - PROTOCOLO nº 045, no Cartório de Notas deste município e Comarca de Uraí-PR, aos 27 de janeiro de 2.016, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR, de um lado, os OUTORGANTES DEVEDORES E HIPOTECANTES: JOÃO ROBERTO AMADEU e ALICIA FERNANDES EDUARDO AMADEU, brasileiros, casados entre si, desde 05/07/2008, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão nº 4207, fls. 163, livro 34-B do CRC de Uraí-PR, ele agricultor, portador da C.I.R.G. nº 4.952.177-4-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 878.733.469-03, ela professora, portadora da C.I.R.G. nº 4.056.917-0-SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 684.944.169-97, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro 1331, em Uraí-PR. De outro lado, como OUTORGADA CREDORA: DULCIANE MARINO OGAWA TAKAHASHI, brasileira, agricultora, portadora da C.I.R.G. nº 3.691.857-8-SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 623.752.109-72, casada desde 16/02/1996, conforme certidão nº 22405, fls. 07, livro B-106, do 1º CRC de Londrina-PR, no regime de comunhão parcial de bens com EDILSON BRANDÃO TAKAHASHI, brasileiro, agricultor, portador da C.I.R.G. nº 4.797.562-0-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 856.108.979-68, residentes e domiciliados à Rua Darci Miranda 451, Centro em Campina do Lago-PR. Como INTERVENIENTES GARANTES-SOLIDÁRIOS: VALDEMIR APARECIDO AMADEU e SIRLEY BALARDINI AMADEU, brasileiros, casados entre si, desde 24/05/1996, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão nº 671, fls. 229 do livro B-8, do CRC de Congonhas-PR, ele agricultor, portador da C.I.R.G. nº 4.698.364-3-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 878.733.119-53, ela do lar, portadora da C.I.R.G. nº 7.867.870-4-SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 046.269.669-80, residentes e domiciliados à Rua Acácio Jesus Acácio Jesus Martins, em Uraí-PR e JOSÉ VALDECIR AMADEU e ELIZABETE APARECIDA MAGALHÃES AMADEU, brasileiros, casados entre si, desde 01/10/1990, conforme certidão nº 4548, fls. 227 livro 55-B do CRC de Cornélio Procopio-PR, o Tego do comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador da C.I.R.G. nº 4.036.434-0-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 529.240.259-15, ela do lar, portadora da C.I.R.G. nº 7.867.866-6-SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 033.363.209-50, residentes e domiciliados à Rua Acácio Jesus Martins, em Uraí-PR. E sendo ai, pelos contratantes, falando cada um por sua vez, no foi uniforme e sucessivamente dito que, têm justo e acordado a presente escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, nos termos seguintes: JOÃO ROBERTO AMADEU assistido de sua esposa ALICIA FERNANDES EDUARDO AMADEU, se "confessam devedores" à outorgada credora DULCIANE MARINO OGAWA TAKAHASHI, da quantia de R\$ 1.089.055,07 (um milhão, oitenta e nove mil, noventa e cinco reais e sete centavos), proveniente da compra e venda de "UMA COLHEITADEIRA AGRÍCOLA DE RODAS, MARCA JOHN DEERE, MODELO 9770 STS, ANO DE FABRICAÇÃO 2014, SEMI NOVA, CHASSI 1CQ9770AJE0092920", equipada com "PLATAFORMA DE CORTE, MARCA JOHN DEERE, MODELO 635 F, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, SEMI NOVA, CHASSI:

SEQUE

Rua Rio de Janeiro, 240 - Centro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES - 29/11/2021 13:57 PROTOCOLO: S211101837120

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVCT 6LVHM MFNP8 LAWKR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL8L 83F8K BBKXF J9ADU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro n° 240-A - Fone: (43)3541-1148 - CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

" DOIS - 13.347 "

CONTINUAÇÃO

1000633AVD0091510", na seguinte configuração: tubo de alta vazão, dual, rodado traseiro 28, L26, engate CIP, com piloto, sistema de peneiras fixas, luzes de serviço a giroflex, tanque graneleiro com cobertura, picador de palhas com Power Cast, câncava unilateral, câncavas avulsos de arames grossos, receptor star fire 3000 SF2, monitor GS 2630 SF2, mapa de produtividade, MAPA DE PRODUTIVIDADE, conforme "CONTRATO DE COMPRA E VENDA, COM RESERVA DE DOMÍNIO", firmado em data de 07/01/2016, registrado em 09/01/2016, sob n° 0010798, livro B-C95, protocolo n° 0014632, do Cartório de Registro Civil, títulos e Documentos da Comarca de Uraí-PR, entre o PRIMEIRO OUTORGANTE DEVEDOR: JOÃO ROBERTO AMADEU e a VENDEDORA: DULCIANE MARIKO OGAWA TAKAHASHI, e como AVALISTA: JOSÉ VALDECIAR AMADEU. Conforme cláusula terceira do citado contrato, as condições de pagamento foram pactuadas da seguinte forma: a) R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais), representada por TED à vista na data de 07/01/2016; b) R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais), representada por TED à vista na c/c n° 43.567-8, agência 3402-9 do Banco do Brasil S/A, em nome da empresa M.A. Máquinas Agrícolas Ltda; c) R\$ 13.744,76 (treze mil, setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e oito centavos), representado por boleto com vencimento para 09/01/2016; d) R\$ 123.715,31 (cento e vinte e três mil, setecentos e quinze reais e trinta e um centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/05/2016; e) R\$ 24.854,07 (vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e sete centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/11/2016; f) R\$ 120.066,53 (cento e vinte mil, sessenta e seis reais e cinquenta e três centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/05/2017; g) R\$ 21.303,49 (vinte e um mil, trezentos e três reais e nove centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/11/2017; h) R\$ 116.574,89 (cento e dezesseis mil, quinhentos e setenta e quatro reais e oitenta e nove centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/05/2018; i) R\$ 17.152,91 (dezessete mil, setecentos e cinquenta e dois reais e noventa e um centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/11/2018; j) R\$ 113.089,26 (cento e treze mil, oitenta e três reais e vinte e quatro centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/05/2019; k) R\$ 14.202,33 (quatorze mil, duzentos e dois reais e trinta e três centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/11/2019; l) R\$ 109.670,15 (cento e nove mil, seiscentos e setenta reais e quinze centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/11/2020; m) R\$ 10.651,74 (dez mil, seiscentos e cinquenta e um reais e setenta e quatro centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/11/2020; n) R\$ 106.099,94 (cento e seis mil, noventa e nove reais e noventa e quatro centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/05/2021; o) R\$ 7.101,16 (sete mil, cento e um reais e dezessete centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/11/2021; p) R\$ 102.588,30 (cento e dois mil, seiscentos e oito reais e trinta centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/05/2022; q) R\$ 3.550,58 (três mil, quinhentos e cinquenta reais e cinquenta e oito centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/05/2022; r) R\$ 20.116,65 (vinte e nove mil, cento e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos), representado por contrato n° 1133184/0, com vencimento em 15/05/2023. As parcelas constantes das letras "c" até "r", o COMPRADOR/DEVEDOR, assume o compromisso de quitá-las junto ao BANCO JOHN DEERE S/A, cujas parcelas são oriundas do contrato de financiamento n° 1133184/0, firmado pela credora DULCIANE MARIKO OGAWA TAKAHASHI com o referido BANCO. Em garantia da dívida ora confessada e para assegurar o cumprimento de todas as obrigações aqui contradas e assumidas no contrato particular de compra e venda citado, os outorgantes devedores e intervenientes garantidores solidários, nos termos da presente escritura, dão à outorgada credora, com o fato pela presente e na melhor forma de direito dado tem, em "HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU", o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos outorgantes/devedores/hipotecantes, por força do registro n° 01 da presente matrícula. Que os bens ora constituídos em hipoteca são de suas únicas e exclusivas propriedades e postos e se encontram

SEGUE

Rua Rio de Janeiro, 240 - Centro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí Estado do Paraná
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 - CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

livres e desembaraçados de quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias, execuções fiscais ou extrajudiciais, litígios de quaisquer espécies, encargos fiscais ou trabalhistas e não tem obrigações oriundas de tutelas, curatelas ou testamentárias. Que os outorgantes devedores se obrigam a conservar em perfeito estado de conservação, durante a vigência deste contrato, bem como a mantê-lo em dia com todos os impostos, taxas e demais contribuições que recaem ou venham a recair sobre o dito imóvel. Que as obrigações contidas nesta escritura serão cumpridas pelas partes contratantes, seus herdeiros e sucessores, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições do citado contrato particular de compra e venda com reserva de domínio. Que fica eleito para foro deste contrato, o da comarca de Campina da Lagoa-PR. Que para os efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, avaliam de comum acordo o imóvel garantidor em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Que a presente hipoteca, abrange não só o imóvel dado em garantia, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos e alterações porventura existentes ou que vierem a ser efetuadas. - Constatam comprovantes de Relatório de Consulta de Disponibilidade de Bens, emitidos pela Serventia acima mencionada, CPF: 878.733.469-00 (Código HASH: 2886.9bf7.63d8.1d8d.9a9a.e1b7.17f2.da0d.ce63.6751) como "NEGATIVO"; CPF: 684.944.169-87 (Código HASH: 18b2.d998.dcf6.0260.c9eb.1684.ef4f.e6c9.a361.5b27) como "NEGATIVO"; CPF: 623.752.109-72 (Código HASH: d9e7.9944.0bc0.b530.d503.9eba.b494.083b.7bab.92b4) como "NEGATIVO"; CPF: 856.108.879-68 (Código HASH: b49c.1c26.57f9.514e.abae.a40e.fc54.6cb0.bb79.5422) como "NEGATIVO"; CPF: 046.268.669-80 (Código HASH: 4b82.0e47.0a89.1148.e149.c2f7.4c2e.1bcb.b0bc.4332) como "NEGATIVO"; CPF: 529.240.259-15 (Código HASH: 5b5b.c8da.e6f4.4e8b.9c1f.36eb.872d.49da.971d.5ab6) como "NEGATIVO"; CPF: 033.363.209-50 (Código HASH: 0e4d.0780.1da4.6a3a.1ca8.3a6c.1ad6.074d.5f90.3031) como "NEGATIVO"; - Constatam comprovantes de Relatório de Consulta de Disponibilidade de Bens, emitidos por este Ofício, em data de 10/02/2016, em nome de VALDEIR APARECIDO AMADEU (Código HASH: 2b61.cadf.b3f8.a6a1.4969.a0aa.58a4.8746.4364.d2ad) como "NEGATIVO"; em nome de SIRELI BALARDINI AMADEU (Código HASH: c8d6.545b.faf1.52bf.e919.b835.ab3c.2f38.9e5a.34aa) como "NEGATIVO"; em nome de JOÃO ROBERTO AMADEU (Código HASH: 4575.a0c7.5406.93a5.cacf.6ba7.fcaf.d129.5bca.7afc) como "NEGATIVO"; em nome de ALICIA FERNANDES EDUARDO AMADEU (Código HASH: c212.b4dd.5b64.5dc5.ee26.8297.1822.4908.74df.4ca4) como "NEGATIVO"; em nome de JOSÉ VALDECIR AMADEU (Código HASH: 7171.8003.d5f8.7cd4.5f52.45b0.f299.2fb2.b7ff.6138) como "NEGATIVO" e em nome de ELIZABETE MAGALHÃES AMADEU (Código HASH: b39c.bdaa.0614.55c3.e4ed.c50b.287c.a9da.b750.2b4b) como "NEGATIVO". Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos nº 38/2016 - Cadastro Imobiliário, emitida pela Prefeitura Municipal de Uraí-PR, em data de 26/01/2016, com validade até 25/02/2016 - Cód. Imóvel: 1218801 - Imob. Cadastral: 01010660254001 - Endereço: Rua Prefeito Acácio Jesus Martins, 297 - Bairro: Jardim Social Yokam - Área do Terreno: 487,56 m²; FURRERJUS quis in 24000000001255843-0, no valor de R\$ 2.178,19, recolhido em data de 28/01/2016 pelo Tabelião. - Demais documentos constantes da escritura ora registrada. - D/c 4.312,000 VRC - R\$ 784,78. - DOU FE. - Uraí, 10 de fevereiro de 2.016. (e) *Valdecir Aparecido de Melo* p/ OFICIAL. (P.R.)

R-03-13.347 - PROTOCOLO nº 71.684- Em 08 de julho de 2.016. **ARRESTO.** Consoante Auto de Arresto e Avaliação, emitido em data de 06 de julho de 2.016, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR, em cumprimento ao r. Mandado de Citação e Intimação nº 299/2.016, expedido pela MEA. Juíza do Direito da Vara Cível de Uraí-PR, em data de 17 de junho de 2.016, digitado e subscrito pela Técnica Judiciária - KETLEN PLACIDINO DA SILVA, extraído dos autos nº 0305-49.2016.8.16.0175 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, como exequente: **BORISON COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA** - CNPJ: 01.733.150/0001-77 e, executado(a): **JOSÉ VALDECIR AMADEU** - CPF: 529.240.259-15 e **ELIZABETE APARECIDA MAGALHÃES AMADEU** - CPF: 033.363.209-50, procedo o registro do **ARRESTO** sobre a parte ideal pertencente ao

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES - 29/11/2021 13:57 PROTOCOLO: S21110183712D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001. Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVCT 6LVHM MFNP8 LAWKR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL8L 83F8K BBKXF J9ADU

PROJUDI - Processo: 0037376-93.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 130.2 - Assinado digitalmente por Carlos Eduardo Parreira de Oliveira
02/12/2021: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 - CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

8

FICHA

" TRÊS - 13.347 "

CONTINUAÇÃO

executado no imóvel objeto da presente matrícula, avaliado a parte ideal em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), para garantia da dívida da causa de R\$ 50.293,10 (cinquenta mil, duzentos e noventa e três reais e dez centavos). Fica como depositário dos bens a Depositária Pública desta Comarca, Srta. Neide Helena Cesar Rocha, sob as penas da Lei. (FUNREJUS recolhido por este Ofício no valor de R\$ 100,59, em data de 19/07/2.016 (Nosso número: 2400000001712355-5). - D/c sobre 1.293,60 VRC - R\$ 235,43). DOU FÉ. Uraí, 19 de julho de 2.016. (a) Solicitação Concedida de Mito. OFICIAL. E.M.-----

AV. n° 04-13.347 - PROTOCOLO n° 74.888:- Em 05 de dezembro de 2.018. - **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA** - Em cumprimento à Certidão emitida em data de 08 de novembro de 2.018, expedida pela Vara Cível de Uraí - PROJUDI - Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Uraí, pela Analista Judiciária Cássia Pimenta Meneguete, procedo a presente averbação para que, nos termos do art. 830, parágrafo 3º do Código de Processo Civil, promova-se a conversão do termo de arresto em penhora - autos n° 0003306-49.2015.8.16.0175, objeto do registro n° 63 da presente matrícula, tudo de conformidade com os documentos que fica uma via arquivada neste Ofício. DOU FÉ. - Uraí, 05 de dezembro de 2.018.

(o) Paulo Eduardo Malheiros, Agente Delegado - Paulo Eduardo Malheiros Manfredini. (P.R.)-----

R-05-13.347 - PROTOCOLO n° 75.286- Em 04 de abril de 2.019. **ARRESTO**. Consoante Auto de Arresto e Avaliação, emitido em data de 22 de março de 2.019, em cumprimento ao r. Mandado de Citação e Intimação n° 123/2.019, expedido pela Doutora ANA CRISTINA CREMONESI - MA. Juiz de Direito da Secretária da Vara Cível de Uraí - PROJUDI - Comarca de Uraí - Poder Judiciário do Estado do Paraná, digitado e subscrito pela Analista Judiciária - Cássia Pimenta Meneguete, em data de 19 de março de 2.019, extraído dos autos n° 2208-66.2018, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, como **exegente: RURALPECAS - COMÉRCIO DE PEÇAS AGRÍCOLAS** - CNPJ: 06.655.562/0001-83 o, executado: **JOSE VALDECIR AMADEU** - CPF: 529.240.259-15, procedo a registro do **ARRESTO** sobre a parte ideal pertencente ao executado no imóvel objeto da presente matrícula, avaliado a parte ideal e suas benfeitorias em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), para garantia da referida ação no valor da causa em R\$ 9.314,14 (nove mil, trezentos e quatorze reais e quatorze centavos). Fica como depositário dos bens do Arresto a Depositária Pública desta Comarca de Uraí-PR, Srta. Neide Helena Cesar Rocha, sob as penas da Lei, tudo de conformidade com os documentos que fica uma via arquivada nesta Serventia. (FUNREJUS recolhido por esta Serventia no valor de R\$ 18,63, em data de 09/04/2.019. - Nosso número: 1400000004596449-2 (7.2) - D/c sobre 378,00 VRC - R\$ 75,97 + Artigo 230, inc. XII, de LCE n° 136/2.011 (redação dada pela LCE n° 207/2.018) - Fedep (51- R\$ 3,79) + ISS (31- R\$ 2,27)). DOU FÉ. Uraí, 09 de abril de 2.019.

(o) Paulo Eduardo Malheiros, AGENTE DELEGADO - Paulo Eduardo Malheiros Manfredini. E.M.-----

AV-06-13.347 - PROTOCOLO n° 75.355- Em 30 de abril de 2.019. **CERTIDÃO EXPLICATIVA**. Atendendo o requerido pela VILELA & MACHADO LTDA, nova razão social de VILELA, VILELA & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Cornélio Protopio-PR, na Rua Paraíba, 842, Centro, inscrita no CNPJ sob n° 78.907.771/0001-54, no ato representado por seu advogado: FABIANO DILLI OAB/RS 69.743 e com firma reconhecida em data de 24 de abril de 2.019 (6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS), procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando sobre a parte ideal pertencente ao proprietário: João Roberto Amadeu do imóvel objeto da presente matrícula, a Certidão

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES - 29/11/2021 13:57 PROTOCOLO: S211101837120

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001. Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVCT6LVHM MFNP8 LAWKR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUJ8L 83F8K BBKXF J9ADU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 - CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

Explicativa, emitida em data de 14 de março de 2.019, assinado digitalmente por CASSIA PIMENTA MENEZES - Analista Judiciário (mediante autorização da MHA, Juiz de Direito - Portaria 16/2.014) da Vara Cível de Uraí - PROJUDI - Comarca de Uraí - Poder Judiciário do Estado do Paraná - Classe Processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, autuada/Processo sob nº 0030225-95.2019.8.16.0175, na qual figura como parte executada: VILELA E MACHADO LTDA - CNPJ: 78.907.771/0001-54 e como parte executada: JOÃO ROBERTO AMADEU - CPF: 878.733.469-00, com valor de causa de R\$ 87.253,67 (oitenta e sete mil, duzentos e cinquenta e três reais e sessenta e sete centavos), tudo de conformidade com os documentos que fica uma via arquivada nesta Serventia. (FUNREJUS (7.2) recolhido por esta Serventia no valor de R\$ 174,51, ex data de 03/05/2.019 (Nossa número: 1400000004656069-11). - D/c sobre 1.293,60 VRC - R\$ 260,01 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) - Fudep (5% = R\$ 13,00) + ISS (3% = R\$ 7,80)). DJU FE. Uraí, 03 de maio de 2.019.

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini - Agente Delegado. E.M.

AV-07-13.347 - PROTOCOLO nº 75.356 - Em 30 de abril de 2.019. **CERTIDÃO EXPLICATIVA**. Atendendo o requerido pela VILELA E MACHADO LTDA, nova razão social de VILELA, VILELA & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Cornélio Procopio-PR, na Rua Paraita, 842, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 78.907.771/0001-54, no ato representado por seu advogado: FABIANO DYLLI - OAB/RS 69.743 e com firma reconhecida em data de 24 de abril de 2.019 (6ª Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS), procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando sobre a parte ideal pertencente ao proprietário: José Valdecir Amadeu do imóvel objeto da presente matrícula, a Certidão Explicativa, emitida em data de 06 de março de 2.019, assinado digitalmente por CASSIA PIMENTA MENEZES - Analista Judiciário (mediante autorização da MHA, Juiz de Direito - Portaria 16/2.014) da Vara Cível de Uraí - PROJUDI - Comarca de Uraí - Poder Judiciário do Estado do Paraná - Classe Processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, autuada/Processo sob nº 0000726-80.2019.8.16.0175, na qual figura como parte executada: VILELA E MACHADO LTDA - CNPJ: 78.907.771/0001-54 e como parte executada: JOSE VALDECIR AMADEU - CPF: 529.240.259-15, com valor de causa de R\$ 96.733,56 (noventa e seis mil, setecentos e trinta e três reais e cinquenta e seis centavos), tudo de conformidade com os documentos que fica uma via arquivada nesta Serventia. (FUNREJUS (7.2) recolhido por esta Serventia no valor de R\$ 192,47, em data de 03/05/2.019 (Nossa número: 1400000004656116-7). - D/c sobre 1.293,60 VRC - R\$ 260,01 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) - Fudep (5% = R\$ 13,00) + ISS (3% = R\$ 7,80)). DJU FE. Uraí, 03 de maio de 2.019.

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini - Agente Delegado. E.M.

R-08-13.347 - PROTOCOLO nº 76.589 - Em 20 de outubro de 2.021. **PENHORA**. Consoante Termo de Penhora, emitido, digitado em data de 05 de outubro de 2.021 e assinado digitalmente por KETELIN ELACIDINO DA SILVA CARVALHO - Técnico Judiciário, em data de 07 de outubro de 2.021, da Secretaria da Cível e do Crime da Comarca de Uraí - PROJUDI - Comarca de Uraí - Poder Judiciário do Estado do Paraná, tendo em vista o contido no artigo 845, do Código de Processo Civil, bem como a decisão proferida nos autos de Execução de Título Extrajudicial, registrado sob nº 0000226-80.2019.8.16.0175, em que VILELA E MACHADO LTDA, move em face do JOSE VALDECIR AMADEU, procedo a registro da **PENHORA** sobre a parte ideal dentro do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da referida causa no valor de R\$ 96.733,56 (noventa e seis mil, setecentos e trinta e três reais e cinquenta e seis centavos). No mesmo ato, fica o proprietário e executado: Sr. José Valdecir Amadeu, inscrito no CPF sob nº 529.240.259-15, com endereço na Rua Cecília, 323, Centro, nesta cidade de Uraí-PR, constituído como

SEQUE

Rua Rio de Janeiro, 240 - Centro
Fone/Fax: (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES - 29/1/2021 13:57 PROTOCOLO: SZ110183712D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001. Lei nº 11.419/2006. resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVCT 6LVHM MFNP8 LAWKR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJUL8L 83F8K BBKXF J9ADU

PROJUDI - Processo: 0037376-93.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 130.2 - Assinado digitalmente por Carlos Eduardo Parreira de Oliveira
02/12/2021: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 - CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA

"QUATRO - 13.347"

depositário fiel do bem penhorado, assumindo toda a responsabilidade, sob as penas da Lei, tudo de conformidade com o documento que fica uma via arquivada neste Cartório. (FUNREJUS 17.2) recolhido por este Cartório no valor de R\$ 193,47, em data de 20/10/2.021 - Nosso número: 1400000007418973-0. - D/c sobre 1.293,60 VRC - R\$ 280,71 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) - Fudep (51- R\$ 14,03) + ISS (31- R\$ 8,42) + Selo Funarpen: R\$ 5,25 - SELLO DIGITAL Nº VxHRC.4zyJy). DOU FE. Uraí, 28 de outubro de 2.021.

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
Agente Delegado, E.M.

R-09-13.347 - PROTOCOLO nº 78.590- Em 20 de outubro de 2.021. PENHORA. Consoante Termo do Penhora, extinto, digitado e assinado digitalmente por CASSIA APARECIDA PIMENTA MENEZES - Analista Judiciário - Chefe da Secretaria - Matrícula TJPR 15.586, em data de 24 de setembro de 2.021, da Secretaria de Cível e do Crime da Comarca de Uraí - PROJUDI - Comarca de Uraí - Poder Judiciário do Estado do Paraná, tendo em vista o contido no artigo 845, do Código de Processo Civil, bem como a decisão proferida nos autos de Execução de Título Extrajudicial, registrado sob nº 0000225-95.2019.8.16.0175, em que VILELA & MACHADO LTDA, move em face de JOÃO ROBERTO AMADEU, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal dentro do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da referida causa no valor de R\$ 87.253,67 (oitenta e sete mil, duzentos e cinquenta e três reais e sessenta e sete centavos). No mesmo ato, fica o proprietário e executado: Sr. João Roberto Amadeu, inscrito no CPF sob nº 878.733.469-00, com endereço na Rua Excelsa, 323, Centro, nesta cidade de Uraí-PR, constituído como depositário fiel do bem penhorado, assumindo toda a responsabilidade, sob as penas da Lei, tudo de conformidade com o documento que fica uma via arquivada neste Cartório. (FUNREJUS 17.2) recolhido por este Cartório no valor de R\$ 174,51, em data de 20/10/2.021 - Nosso número: 1400000007418960-3. - D/c sobre 1.293,60 VRC - R\$ 280,71 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) - Fudep (51- R\$ 14,03) + ISS (31- R\$ 8,42) + Selo Funarpen: R\$ 5,25 - SELLO DIGITAL Nº VxV26.4zyub). DOU FE. Uraí, 28 de outubro de 2.021.

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
Agente Delegado, E.M.

AV. nº 10-13.347 - PROTOCOLO nº 78.650:- Em 01 de novembro de 2.021. - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada em data de 13/05/2021 às 14:14:55, por STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR PARANÁ - URAÍ - VARA CÍVEL E DO CRIME, emitida por KETLEN CRISTINA PLACIDINO DA SILVA CARVALHO e aprovada por ANA CRISTINA CREMONEZI, prorroga a presente averbação para constar a "INDISPONIBILIDADE DE BENS" em nome de: JOÃO ROBERTO AMADEU - CPF: 878.733.469-00 de acordo com o protocolo nº 202105.2114.01627317-1A-190, referente ao processo nº 00002259520198160175 - nome do processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que faz prova Relatôria de Consulta de Indisponibilidade com resultado "POSITIVO" em nome do supra mencionado, emitidos por esta Serventia em data de 15/10/2021, para todos os seus fins e efeitos de direito, tudo de conformidade com os documentos que ficam uma via arquivada nesta Serventia. - FUNREJUS 251 - Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Artigo 2º XXV, + D/c sobre 60,00 VRC - R\$ 12,02 + ISS 31: R\$ 0,39

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES - 29/11/2021 13:57 PROTOCOLO: S211101837120

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JVCT 6LVHM MFNP8 LAWKR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JL8L 83F8K BBKXF J9ADU

PROJUDI - Processo: 0037376-93.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 402.1 - Assinado digitalmente por Kleverton dos Santos
11/06/2025: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Certidão

PROJUDI - Processo: 0037376-93.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 130.2 - Assinado digitalmente por Carlos Eduardo Parreira de Oliveira
02/12/2021: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 - CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

FADEP 5ª - Art. 230, inc. XII, da LCE nº 136/2011: R\$ 0,65. (A
recolher). DOU FE. Uraí, 01 de novembro de 2.021.
(O) Agente Delegado - Paulo Eduardo
Malheiros Manfredini (P.R.)

AV. n° 11-13.347 - PROTOCOLO n° 78.651:- Em 01 de novembro de 2.021. -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ordem de indisponibilidade de Bens,
cadastrada em data de 21/10/2021 às 08:16:50, por STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - PR PARANÁ - LONDRINA - 2ª VARA CÍVEL, emitida e aprovada por
VANDECIR DOS REIS LOUCAO, procedo a presente averbação para constar a
"INDISPONIBILIDADE DE BENS" em nome de: JOAO ROBERTO AMADEU - CPF:
878.733.469-00 de acordo com o protocolo n° 202110.2108.01871970-1A-790,
referente ao processo n° 00373769320198160014 - nome do processo: EXECUÇÃO DE
TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que faz prova Relatórios de Consulta de
Indisponibilidade com resultado "POSITIVO" em nome do supra mencionado,
emitidos por esta Serventia em data de 15/10/2021, para todos os seus fins e
efeitos de direito, tudo de conformidade com os documentos que ficam uma via
arquivada nesta Serventia. - FUNDJUS 251 - Lei n° 16.415, de 29/12/2014,
Artigo 2º XXV, + D/c sobre 60,00 URC = R\$ 13,02 + ISS 3%: R\$ 0,39 + FADEP 5ª -
Art. 230, inc. XII, da LCE nº 136/2011: R\$ 0,65. (A recolher).
DOU FE. Uraí, 01 de novembro de 2.021.

(O) Agente Delegado - Paulo Eduardo
Malheiros Manfredini (P.R.)

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES - 29/11/2021 13:57 PROTOCOLO: S21110183712D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVCT 6LVHM MFNP8 LAWKR



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVCT 6LVHM MFNP8 LAWKR



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9a666453-8459-43c0-bd1d-42f0d6d9068

Rua Rio de Janeiro, 240 - Centro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com

PROJUDI - Processo: 0037376-93.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 130.2 - Assinado digitalmente por Carlos Eduardo Parreira de Oliveira
02/12/2021: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 - CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que a presente imagem é réplica fiel da Matrícula Nº 13.347, constituída por 09 (NOVE) páginas, com efeito de Certidão de Inteiro Teor, datada de 29 de Novembro de 2021, expedida nos termos do § 1º do Artigo 19, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fê.

Uraí, 29 de Novembro de 2021.

FUNREJUS: 25% - Lei nº 18.415, de 29/12/2014 -
Art. 2º XXV.

Emissão: 29/11/2021 12:42:24

- () Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
Agente Delegado
- () Fernanda Rodrigues - Escrevente Substituta
- () Dulcinete Ferreira Rodrigues - Escrevente
- () Elizangela Aparecida de Melo - Escrevente



FUNARPEN

SELO DIGITAL

1267V.OqqPC.EsMzN
WofVA.4znfl
<https://selo.funarpen.com.br>

Selo Digital:

Selo Funarpen: R\$ 5,25

Consulte o selo digital em:
<http://funarpen.com.br/>

Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.org.br
Registadores

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES - 29/11/2021 13:57 PROTOCOLO: S21110183712D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001. Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVCT 6LVHM MFNP8 LAWKR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUL8L 83F8K BBKXF J9ADU

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9a668453-8459-43c0-bd4d-42f0d6d9068

