



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA

OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 60767-72.2022 – EXECUÇÃO - 6ª Vara Cível.

Partes: Condomínio Spazio Lille X Abner Ribeiro da Silva e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

	2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884	Alex Calziani Silva Registrador
	Rubrica	
Matrícula nº 106.228 - Ficha nº 1 Matrícula nº 106.228 de 07 de Abril de 2021. Prenotação nº 318.401 de 22 de Janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA00000002425210 e consulta no site www.funarpen.com.br. IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 503 (quinhentos e três), situado no 4º pavimento da Torre 09, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 43,1300 m², área comum construída coberta de 9,6219 m², subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 547, posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m², subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m², área comum não construída de 9,5849 m², fração ideal do solo de 0,001496437, cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a circulação interna do pavimento, e duto de saída; pelo lado direito com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, o duto de saída, e o shaft; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 501, a circulação interna do		

APARTAMENTO n. 503, situado no 4º pavimento da Torre 09 do Condomínio Residencial Spazio Lille, situado na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes n. 635, Bairro Boulevard Portal do Norte, nesta cidade, com a área construída privativa coberta de 43,1300m², contendo UMA VAGA DE GARAGEM n. 547 com área de 10,5800m². Com demais dados/características constantes dos autos e da Matrícula n. 106.228 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$170.000,00 (Cento e setenta mil reais)**.

Avenida Tiradentes 1575 – Fórum Criminal Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUS7E WWV7N R5SPW PMWPK



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Imobiliária Casttelo. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 08 de Abril de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$850,00 Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS7E WWV7N R5SPW PMWPK

