



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.228 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.228 de 07 de Abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de Janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA00000002425210 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 503 (quinhentos e três)**, situado no 4º pavimento da Torre 09, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 43,1300 m², área comum construída coberta de 9,6219 m², subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 547, posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m², subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m², área comum não construída de 9,5849 m², fração ideal do solo de 0,001496437, cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a circulação interna do pavimento, e duto de saída; pelo lado direito com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, o duto de saída, e o shaft; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 501, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **ABNER RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, jardineiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 468.678.158-20, RG 52.917.199-5-SP; e 2) **RONALDO CANDIDO DA SILVA**, servente, CPF 072.635.838-01, RG 19.172.715-5-SP, e sua mulher **ELIANA MACHADO RIBEIRO DA SILVA**, auxiliar geral, CPF 097.180.518-05, RG 20.294.912-6-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 16.07.1994, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** 1.780/92.746 RG, em 13.10.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.228 de 07 de Abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de Janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000532121Y e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1781/92.746 RG, de 13.10.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 107.552,15. Prazo, em meses de amortização: 259. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRcext = R\$68,35. (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVHTX-BCRK6-J94AN-CTMX6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 106.228

Ficha nº 1-verso



R.2/106.228 de 06 de abril de 2026. Prenotação nº 406.680 de 20 de março de 2026.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRIL.CJqWP.3hrcD-UTXOZ.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **ABNER RIBEIRO DA SILVA;** e 2) **RONALDO CANDIDO DA SILVA** e sua mulher **ELIANA MACHADO RIBEIRO DA SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **SPAZIO LILLE**, CNPJ/MF 38.376.664/0001-22. **TÍTULO:** Termo de Penhora sobre os Direitos do Imóvel datado de 05/12/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0060767-72.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** VALOR: R\$5.939,26 (cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e vinte e seis centavos). O imóvel foi depositado em mãos dos executados, como fiéis depositários. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 345.1 e Ofício nº 780/2026 datado de 20/03/2026, de mov. 387.1, enviados via PROJUDI, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 33.610. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos dos Executados sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 1781/92.746 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/106.228 RG.* **EMOLUMENTOS:** *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).* (rc/amb)

Dou fê. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVHTX-BCRK6-J94AN-CTMX6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 1186/2026

A

**6ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0060767-72.2022.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 419.413.

Remeto cópia da **Matrícula nº 106.228** (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 10 de agosto de 2026

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**LUIZ GUSTAVO NUNES DOS SANTOS
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJWMS-X5LG9-9VPB7-ZLW9F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

