

fls. 904



Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Bandeirantes

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, vem apresentar o seu laudo:

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Critério de Avaliação: *Inicialmente esclareço que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo, obedeceu ao critério de transação à vista, na data. Não se tratando de valor de custo ou de reposição, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda, o valor transacionável e realizável.*

LOCALIZAÇÃO: Imóvel determinado por uma gleba de terras sita no Município de Jaraguari/MS, denominada "Fazenda Palomar", com área total de 301ha 8.130 m2 (trezentos e um hectares oito mil cento e trinta metros quadrados).
Matrícula 21.619.

Coordenadas: -20.2564391555688, -54.50904198038767

O Imóvel fica a 47 Km de Jaraguari/MS e 20 Km de Campo Grande/MS – indo pela BR 163, KM 508, entrada à esquerda, sentido Campo Grande a Jaraguari, entrada da Pav Tubo, mais 3 Km lado esquerdo.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Área usada para pecuária. Não possui benfeitorias.

AVALIAÇÃO

*Por todos os itens atrás exposto, bem como pesquisas levadas a efeito, na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, avalio a terra em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) o hectare, totalizando o valor de **R\$ 12.075.520,00 (doze milhões setenta e cinco mil e quinhentos e vinte reais).***

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, ao final por mim assinado.

Bandeirantes/MS, 30/08/2024.


Antonio João Ferreira Rosa
Oficial de Justiça
Mat. 9184/TJMS

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANGELICA BARBOSA DE PAULA LIMA. Liberado nos autos digitais por M13399, em 03/09/2024 às 14:48:23. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800643-97.2024.8.12.0025 e o código HZroMpiQ.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6ZG 2N9UW XB4GG BAM8K

