

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico do

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Rua 12 de Julho, 1123 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 22-0392

Apontado
Sob n.º 30.700

Ficha
n.º 1.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 13.538

DATA:- 1º de julho de 1981.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 44 (quarenta e quatro), com a área de 316,80 metros quadrados, situada na "VILA= MATARAZZO", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 12-B, da Gba. Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, - dentro - das seguintes divisas e confrontações:- "Ao Norte, com a data - nº 47, numa largura de 12,73 metros; a Leste, com a data nº 45, numa extensão de 25,60 metros; ao Sul, com a rua Tembés, numa frente de 11,00 metros; e, finalmente, a Oeste, com a data nº - 42, num comprimento de 32,00 metros".

BENFEITORIAS:- Uma casa de madeira, antiga, tamanho médio.

PROPRIETÁRIOS:- Sr. JAIME MARTINS DE LIMA, do comércio e sua mulher, dona ARACY ROCHOLLI DE LIMA, do lar, brasileiros, casados, residentes na rua Guernacindo de Souza nº 261, Jard. Shangri-lá, Zona "B", inscritos no C.P.F. sob nº 115.800.039-15.-

REGISTRO ANTERIOR:- 9.576 deste Ofício.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 25.236, de 9-2-81.

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 1º de julho de 1981. -

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA



Documentação oficialmente
Registro de Imóveis via www.registral.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA



Operação em Londrina, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0330
do Sistema de Registro Eletrônico do JUREMA
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Londrina

Apontado
Sob n.º 30.700

Ficha
n.º 2.

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 13.538.

REGISTRO N.º 1/13.538.

(FORMAL DE PARTILHA.)

DATA: 1ª de julho de 1981.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 44 (quarenta e quatro), com a área de 316,80 m2., situada na "VILA MATARAZZO", nesta cidade, - contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

NOME DO TRANSMITENTE:- Espólio de JAIME MARTINS DE LIMA, falecido nesta cidade, no dia 31-5-1979, com 57 anos de idade.

NOMES DOS ADQUIRENTES:- Sra. ARACY ROCHOLLI DE LIMA, viúva-moel - ra, do lar, residente na rua Gumerindo de Souza, 261, Jardim Shangri-lá, Zona "B", nesta cidade, portadora da Cart. de Ident. RG nº 2.071.459-Pr. e CIC 115.800.039-15.- HERDEIROS-FILHOS:- 1)- JOÃO REINALDO MARTINS DE LIMA, casado, do comércio, residente no endereço supra, inscrito no C.P.F. sob nº 161.562.189-04; 2)- MILDEBERTO MARTINS DE LIMA, solteiro, maior, também residente naquele endereço, port. da Cart. de Ident. RG nº 640.194-Pr. e CIC 366.636.219; 3)- BERENICE MARTINS LIMA DE SOUZA, casada com Eunício de Souza, ela do lar, residentes na rua Raquel, 48, nesta cidade, inscritos no C.P.F. sob nº 115.546.819-87; 4)- JAIME MARTINS DE LIMA JUNIOR, casado, do comércio, residente na rua Gumerindo de Souza, 261, Jard. Shangri-lá, Zona B, insc. no C.P.F. sob nº 235.209.499-20; 5)- SIDNEY MARTINS DE LIMA, solteiro, maior-emancipado, estudante, residente naquele endereço, port. da Cart. de Ident. nº 2.094.962-Pr. e nasc. aos 28-03-61, n/ cidade, - todos brasileiros.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Formal de Partilha.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passado a favor da viúva-moel, sra. Aracy Rocholli de Lima e herdeiros, pela M.M. Juíza Substituta da 5ª Vara Cível local, dra. Irene Tomoco Akiyoshi Souza de Barbara, em data de 08 de janeiro de 1981, extraído dos Autos nº 1089/79, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Jaime Martins de Lima.- Homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, dr.-

original

SOLICITADO POR: RICHARDSON CARVALHO - CPF/CNPJ: ***.171.539-** DATA: 29/05/2026 17:10:46

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA



Operação de Registro de Imóveis
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Solo 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
Eletrônico do JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

2.º OFÍCIO
Imóveis
Paraná
Jurema Neves Canziani
Joana Vieira

Apontado

Sob n.º 30.700

Ficha

2-A

n.º

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 13.538

sequência do REGISTRO N.º 1/13.538.

(FORMAL DE PARTILHA.)

DATA: 1º de julho de 1981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Roberto Pacheco Rocha, dia 16 de dezembro de 1980, que transi-
tiu em julgado.

VALOR:- Cr\$230.000,00 (duzentos e trinta mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 9.576 deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento do imposto "ca-
sa-mortis" nº 1851513-7, datada de 12-10-79, na importan-
cia de Cr\$2.300,00, paga à Agência de Rendas d/cidade.- Cer-
tidões negativas Municipal, Est. e da Receita Federal.-

CONDIÇÕES:- As do título. D/3935.

ANOTAÇÕES:- O imóvel constante deste registro foi avaliado pe-
la importância de Cr\$230.000,00; cabendo à viúva-meeira, uma
parte ideal correspondente a 46,417%, ou seja, Cr\$106.759,00;
e aos herdeiros-filhos, uma parte ideal equivalente a ...
10.716,6%, ou seja, Cr\$24.648,20, para cada um,

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 1º de julho de 1981.

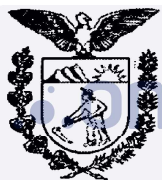
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

mp



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0013538-29

Matrícula nº 13.538 - Ficha nº 3

AV.2/13.538 de 05 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.533 de 21 de outubro de 2025.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12/05/2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05/10/2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31/12/1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.
 Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.3/13.538 de 05 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.533 de 21 de outubro de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFR12.35tzv.jqOrw-3LI8T.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: SIDNEY MARTINS DE LIMA**, CPF 364.939.299-20, com as demais qualificações nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA**, CNPJ/MF 00.908.059/0001-82. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 29/04/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0048984-54.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais.** O imóvel foi depositado em mãos do Executado, como fiel depositário. **VALOR: R\$39.621,01** (trinta e nove mil e seiscentos e vinte e um reais e um centavo). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 617.1 anexo ao requerimento datado de 23/10/2025, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se a fração ideal de 10,7166% do imóvel, pertencentes ao executado Sidney Martins de Lima.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 3.285 + 10 VRCext = R\$275,75. Funrejus guia nº 14000000012223424-9, paga em 24/10/2025 no valor de R\$79,24, no registro do título. (rc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -