



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 10492-28.1999 – EXECUÇÃO FISCAL - 9ª Vara de Exec.

Fiscais. Partes: Banco do Brasil S.A X Sydnei Dias dos Santos e Cias Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	
REGISTRO GERAL	
MATRICULA Nº: 45.037.-	DATA: 20 de junho de 1995.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 34 (Trinta e quatro), da quadra nº 06 (seis), com 360,00 m2, situada no Portal de Versalhes 1ª parte, desta cidade, com as seguintes divisas: = "frente para a PR-445, com 12,00 metros; fundos com a data nº 03, com 12,00 metros; à esquerda, com a data nº 35, com 30,00 metros; e, à direita com a data nº 33, com 30,00 metros".-	

FICHA
= 01 =
Matrícula
= 45.037 =

DATA DE TERRAS n. 34, da quadra n. 06, com a área de 360,00m2, situada na Rodovia Celso Garcia Cid n. 1.655, (Marginal – Rua Roberto Romanelli n. 1.655) Bairro Portal de Versalhes PARTE 1, nesta cidade

Valor médio do Terreno

(R\$500.000,00)

CONTENDO COMO BENFEITORIAS a área construída de 103,70m2. (Imóvel Comercial)

Valor médio da Construção

(R\$110.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



Fontes: Imobiliária Itapuã, Imobiliária Perez, Imobiliária Dhaer, Anúncios Internet. Cadastro Municipal.

dou por encerrado o presente.

Nada mais havendo para ser retificado, avaliado ou diligenciado,

Londrina, 06 de maio de 2023.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial port 90/2017

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

