

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 145912.2.0005332-27

MATRÍCULA Nº.5332 - PROTOCOLO Nº.21.007.-

08 de julho de 1991.-

IMÓVEL:- O lote de terras A-6, com a área de 172.927,15 metros quadrados, ou sejam 7,145 alqueires paulistas, destacado do lote A-1, situado na Gleba Três Bocas, neste Município e Co marca., com as seguintes divisas e confrontações:- "Iniciando em um marco de madeira cravado ao lado da Avenida Perimetral, segue confrontando com o lote A-1, no rumo NW.77º10'SE, medindo 472,80 metros, até um outro marco; deste ponto, confrontando com a Chácara Santa Teresinha de Hiroyuki Sato, no rumo SW.44º44' NE, medindo 450,00 metros, até um outro marco; deste ponto, confrontando com o lote A-6, no rumo SE.89º44'NW, medindo 774,50 metros, até um outro marco; deste ponto, confrontando com o lote A-3, no rumo NE.12º42'SW, medindo 34,20 / metros, até um outro marco; e finalmente deste ponto, confrontando com a Avenida Perimetral por um segmento de curva de raio 185,283 metros, com desenvolvimento de 132,047 metros e no rumo NE.12º50'SW, medindo 56,15 metros, até o ponto de partida", INCRA/90 sob nº.714.020.012.513-6; área total 55,9, mdo.fiscais 12,0., nº.de módulos fiscais 4,65., fração mínima de parcelamento 2,0. Registros Anteriores:- Transcrição nº.14.349 e Matrícula 364, ambos deste Ofício. PROPRIETÁRIOS:- BENEDITO BARONEZA, agricultor, RG.284.921-Pr., e CPF.023.579.849-53., e sua mulher MILS JOSÉ BARONEZA, do lar, filha de José Teodoro de Oliveira e Francisca Ferracim, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, Dou fé.

R.1-5332:- Por Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 215, fls.181vº., aos 17.07.91., o outorgado expropriante MUNICÍPIO DE ARAPONGAS, Estado do Paraná, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CGC/MF. sob nº.76.958.966/0001-06., expropriou de Benedito Baroneza e sua mulher Mils José Baroneza, já qualificados, o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$35.725.000,00., pagos da seguinte forma: R\$18.000.000,00 no ato da escritura, e R\$17.725.000,00 no dia 05 de agosto de 1991. Guia de recolhimento - Imune - INCRA/90 sob nº.714.020.012.513-6. Desta: 1.500,00 VRC. O referido é verdade e dou fé.

AV.2-5332:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinada pela parte interessada, para constar o pagamento da quantia de R\$:- 17.725.000,00 - vencida aos 05 de 08 de 91., constante do R 1-5332, conforme recibo, datado de 05.

- continua no verso -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P8JKQ UFZPU 3FK2T UQ37Y





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

de agosto de 1991., o qual, juntamente com o requerimento ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de setembro de 1991.- *Sheila Rheinheimer*

AV.3-5332:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar o cancelamento do cadastro do INCRA, sob nº.714.020.012.513-6., objeto do imóvel constante da presente matrícula, tendo em vista o mesmo estar localizado no Perímetro Urbano da Cidade de Arapongas, e não se destinar a atividades agropecuárias, conforme Ofício nº.372/92, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, aos 14.7.92., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de março de 1993.- *Sheila Rheinheimer*

AV.4-5332:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar que o imóvel constante da presente matrícula passa a ter as seguintes divisas e confrontações:- "Iniciando em um marco de madeira cravado ao lado da Av. Perimetral; desse ponto segue confrontando com as datas nºs. A-1/1 e 1 da Quadra A, 1 e 12 da Quadra B, 1 e 12 da Quadra C, 1 e 12 da Quadra D, 1 e 12 da Quadra E, 1 e 12 da Quadra F e data 1 da Quadra G, e com as ruas nºs. 01, 02, 03, 04, 05 e 06 no rumo NW.77º10'SE com a distância de 472,80 metros, até um outro marco; desse ponto segue confrontando com a Chacara Santa Terezinha de Hiroyuki Sato no rumo SW44º44'NE com a distância de 449,250 metros até um outro marco; desse ponto segue confrontando com o lote A-6 no rumo SE 89º43'27'NW com a distância de 773,57 metros, até um outro marco; desse ponto segue confrontando com o lote A-3 no rumo NE.12º42'SW com a distância de 33,494 metros, até um outro marco e finalmente desse ponto segue confrontando com a Avenida Perimetral por um Segmento de Curva de Raio 198,007 metros, com desenvolvimento de 135,826 metros e no rumo NE 12º50'SW com a distância de 54,29 metros; até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição", após nova medição do imóvel, conforme mapas e memoriais descritivos devidamente assinados pelo Eng. Civil Ampélio Filla, Crea nº.4002-D - 7ª Região., e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, de acordo com a Certidão expedida pela mesma, aos 16 de fevereiro de 1993., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de março de 1993.- *Sheila Rheinheimer*

- continua na ficha 02.-

CNM 145912.2.0005332-27

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: PJ8KQKUFZPU3FK2T UQ37Y



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

MAT.5332 - FICHA 02.-

CNM 145912.2.0005332-27

AV.5-5332:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar que o imóvel constante da presente encontra-se localizado dentro do Perímetro Urbano do Município de Arapongas., de acordo com a Lei nº.2079, de 19.05.92., conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 18.03.93., a qual, juntamente com o requerimento, ficam arquivados neste Ofício.O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de março de 1993.

R.6-5332:- Por Escritura Pública de Doação, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, livro 110/N, fls.006, aos 20.05.93., e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, livro 110/N, fls.038, aos 16.06.93., o proprietário do imóvel constante da presente matrícula doou o mesmo a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, com sede em Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF.nº.76.592.807/0001-22., ao qual foi atribuído o valor de Cr\$700.000.000,00 - Guia de recolhimento nº.090/93, emitida em 14.05.93. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.38423, expedida nesta cidade, aos 12.05.93. Certidão Negativa nº.0835/93, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22.06.93. Desta:-2.520,000 VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de junho de 1.993.

AV.7-5332:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi dividido em 25 (vinte e cinco) quadras, numeradas de 1 a 25, em 21 (vinte e uma) ruas, denominadas Rua Projeta da A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, Prolongamento da Rua/06, Prolongamento da Rua 03, Prolongamento da Rua Furriel e Atingimento Av. Perimetral, em 03 (três) áreas Institucionais PM., numeradas de 02 a 04.- As quadras foram subdivididas como segue:- Quadra 01, em 10 lotes, numerados de 01 a 10., Quadra 02, em 12 lotes, numerados de 01 a 12., Quadra 03, em 14 lotes numerados de 01 a 14., Quadra nº.04, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra nº.05, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra 06, em 16 / lotes, numerados de 01 a 16., Quadra nº.07, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra 08, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra 09, em 16 lotes, - continua no verso -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P8JKQ UFZPU 3FK2T UQ37Y





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0005332-27

numerados de 01 a 16., Quadra 10, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra 11, em 15 lotes, numerados de 01 a 15., Quadra 12, em 09 lotes, numerados de 01 a 09, Quadra 13, em 12 lotes, numerados de 01 a 12., Quadra 14, em 08 lotes, numerados de 01 a 08., Quadra 15, em 09 lotes, numerados de 01 a 09., / Quadra 16, em 10 lotes, numerados de 01 a 10., Quadra 17, em 25 lotes, numerados de 01 a 25., Quadra 18, em 31 lotes, numerados de 01 a 31., Quadra 19 em 31 lotes, numerados de 01 a 31., Quadra 20, em 28 lotes, numerados de 01 a 28., Quadra 21, em 17 lotes, numerados de 01 a 17., Quadra 22, em 18 lotes numerados de 01 a 18., Quadra 23, em 18 lotes, numerados de 01 a 18., Quadra 24, em 18 lotes, numerados de 01 a 18., Quadra 25, em 08 lotes, numerados de 01 a 08 e área institucional PM 01., sendo 96.561,61m²., de lotes., 65.906,45 m²., de Ruas., e 10.459,09m²., de Áreas Institucionais. Imóveis esses com as áreas, divisas e confrontações constante da planta respectiva, devidamente / aprovados pela Prefeitura Municipal de Arapongas., as Áreas Institucionais medindo 10.459,09m²., e as Ruas, medindo 65.906,45m²., passarão ao domínio do Município de Arapongas, de acordo com a lei nº.6766, Art.22., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de janeiro de 1.995.

QUADRA 01

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.- 9895
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.- 9456	

QUADRA 02

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.- 8764
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-

QUADRA 03

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.- 23.350
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.- 8005
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	

QUADRA 04

continua na ficha 03 -



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Apucaranga

Paraná

MAT.5332 - FICHA 03

CNPJ 145912.2.0005332-27

QUADRA 04

Lote nº.01 - Mat.- 11.698

Lote nº.02 - Mat.-

Lote nº.03 - Mat.-

Lote nº.04 - Mat.-

Lote nº.05 - Mat.-

Lote nº.06 - Mat.-

Lote nº.07 - Mat.-

Lote nº.08 - Mat.-

Lote nº.09 - Mat.-

Lote nº.10 - Mat.-

Lote nº.11 - Mat.-

Lote nº.12 - Mat.-

Lote nº.13 - Mat.-

Lote nº.14 - Mat.-

Lote nº.15 - Mat.- 21.752

Lote nº.16 - Mat.-

QUADRA 05

Lote nº.01 - Mat.-

Lote nº.02 - Mat.- 23.673

Lote nº.03 - Mat.- 22.014

Lote nº.04 - Mat.-

Lote nº.05 - Mat.-

Lote nº.06 - Mat.-

Lote nº.07 - Mat.-

Lote nº.08 - Mat.-

Lote nº.09 - Mat.-

Lote nº.10 - Mat.- 21.706

Lote nº.11 - Mat.- 17.136

Lote nº.12 - Mat.-

Lote nº.13 - Mat.- 25.202

Lote nº.14 - Mat.-

Lote nº.15 - Mat.-

Lote nº.16 - Mat.-

QUADRA 06

Lote nº.01 - Mat.-

Lote nº.02 - Mat.-

Lote nº.03 - Mat.- 16.332

Lote nº.04 - Mat.-

Lote nº.05 - Mat.- 23.280

Lote nº.06 - Mat.-

Lote nº.07 - Mat.-

Lote nº.08 - Mat.-

Lote nº.09 - Mat.- 23.640

Lote nº.10 - Mat.- 25.083

Lote nº.11 - Mat.-

Lote nº.12 - Mat.-

Lote nº.13 - Mat.-

Lote nº.14 - Mat.- 24.830

Lote nº.15 - Mat.- 15.391

Lote nº.16 - Mat.-

QUADRA 07

Lote nº.01 - Mat.-

Lote nº.02 - Mat.- 11.697

Lote nº.03 - Mat.-

Lote nº.04 - Mat.- 21.275

Lote nº.05 - Mat.-

Lote nº.06 - Mat.-

Lote nº.07 - Mat.-

Lote nº.08 - Mat.- 20.759

Lote nº.09 - Mat.-

Lote nº.10 - Mat.- 10.011

Lote nº.11 - Mat.- 24.461

Lote nº.12 - Mat.-

Lote nº.13 - Mat.-

Lote nº.14 - Mat.-

Lote nº.15 - Mat.-

Lote nº.16 - Mat.-

QUADRA 08

Lote nº.01 - Mat.-

Lote nº.02 - Mat.-

Lote nº.03 - Mat.- 25.107

Lote nº.04 - Mat.- 23.606

Lote nº.05 - Mat.-

Lote nº.06 - Mat.- 16.445

Lote nº.07 - Mat.-

Lote nº.08 - Mat.-

Lote nº.09 - Mat.- 22.448

Lote nº.10 - Mat.-

Lote nº.11 - Mat.-

Lote nº.12 - Mat.- 15.339.-

Lote nº.13 - Mat.-

Lote nº.14 - Mat.- 10.979

Lote nº.15 - Mat.- 25.677

Lote nº.16 - Mat.- 24.982

- continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0005332-27

QUADRA 09

Lote nº.01 - Mat.- 8263	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.- 23.779	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-12.873	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-	
Lote nº.06 - Mat.-13.839	Lote nº.12 - Mat.-	

QUADRA 10

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-16.019	Lote nº.09 - Mat.- 25.722	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-24.401	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-	
Lote nº.06 - Mat.-25.238	Lote nº.12 - Mat.-	

QUADRA 11

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-

QUADRA 12

Lote nº.01 - Mat.- 11.550	Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-

QUADRA 13

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.- 16.446
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-25.711	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-13.958.-

QUADRA 14

Lote nº.01 - Mat.- 21.177	Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-18.753
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-19.583	Lote nº.06 - Mat.-	

QUADRA 15

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-

- continua na ficha 04 -



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Apucarana - Paraná

MAT.5332 - FICHA 04.-

CNM 145912.2.0005332-27

QUADRA 16

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.- 23.583	Lote nº.09 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.- 12.423	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.- 22.421	

QUADRA 17

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.- 15.338	Lote nº.21 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.- 25.392	Lote nº.12 - Mat.-	Lote nº.22 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.- 25.160	Lote nº.13 - Mat.-	Lote nº.23 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-	Lote nº.24 - Mat.- 24.959
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-	Lote nº.25 - Mat.- 25.397
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.- 19.584	
Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.17 - Mat.-	
Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.18 - Mat.-	
Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.19 - Mat.-	
Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.20 - Mat.-	

QUADRA 18

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-	Lote nº.25 - Mat.- 18.652.
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-	Lote nº.26 - Mat.- 20.173.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-	Lote nº.27 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-	Lote nº.28 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.17 - Mat.-	Lote nº.29 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.18 - Mat.-	Lote nº.30 - Mat.-
Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.19 - Mat.-	Lote nº.31 - Mat.-
Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.20 - Mat.- 25.549	
Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.21 - Mat.-	
Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.22 - Mat.- 9068	
Lote nº.11 - Mat.- 25.571	Lote nº.23 - Mat.-	
Lote nº.12 - Mat.-	Lote nº.24 - Mat.-	

-continua no verso -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0005332-27

QUADRA 19

Lote nº.01 - Mat.-12.437
Lote nº.02 - Mat.-21.665
Lote nº.03 - Mat.-7945
Lote nº.04 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-
Lote nº.07 - Mat.-
Lote nº.08 - Mat.-
Lote nº.09 - Mat.-
Lote nº.10 - Mat.-
Lote nº.11 - Mat.-
Lote nº.12 - Mat.-

Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.16 - Mat.- 9609
Lote nº.17 - Mat.-
Lote nº.18 - Mat.-
Lote nº.19 - Mat.-
Lote nº.20 - Mat.-
Lote nº.21 - Mat.- 18.653
Lote nº.22 - Mat.- 23.303
Lote nº.23 - Mat.-
Lote nº.24 - Mat.-

Lote nº.25 - Mat.-
Lote nº.26 - Mat.-
Lote nº.27 - Mat.-
Lote nº.28 - Mat.-12.461
Lote nº.29 - Mat.-
Lote nº.30 - Mat.-
Lote nº.31 - Mat.-

QUADRA 20 -

Lote nº.01 - Mat. - 15,768
 Lote nº.02 - Mat. -
 Lote nº.03 - Mat. -
 Lote nº.04 - Mat. -
 Lote nº.05 - Mat. -
 Lote nº.06 - Mat. -
 Lote nº.07 - Mat. -
 Lote nº.08 - Mat. -
 Lote nº.09 - Mat. -
 Lote nº.10 - Mat. -

Lote nº.11 - Mat.-18.504
Lote nº.12 - Mat.-21.707
Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.17 - Mat.-
Lote nº.18 - Mat.-
Lote nº.19 - Mat.-
Lote nº.20 - Mat.-

Lote nº.21 - Mat.-
Lote nº.22 - Mat.-18.962
Lote nº.23 - Mat.-18.934
Lote nº.24 - Mat.-
Lote nº.25 - Mat.-
Lote nº.26 - Mat.-10.973.-
Lote nº.27 - Mat.-14.733.-
Lote nº.28 - Mat.-

QUADRA 21

```

Lote nº.01 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-
QUADRA 22
Lote nº.01 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-

```

Lote nº.07 - Mat.- 19.031.-
 Lote nº.08 - Mat.-
 Lote nº.09 - Mat.- 22.503
 Lote nº.10 - Mat.-
 Lote nº.11 - Mat.-
 Lote nº.12 - Mat.-

Lote nº.13 - Mat.- 11.728
Lote nº.14 - Mat.- 11.728
Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.17 - Mat.- 16.447

QUADRA 22

```
Lote nº.01 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-24.699
Lote nº.04 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-
```

Lote nº.07 - Mat.-
Lote nº.08 - Mat.-
Lote nº.09 - Mat.-25.276
Lote nº.10 - Mat.-
Lote nº.11 - Mat.-
Lote nº.12 - Mat.-

Lote nº.13 - Mat.- 18.106.-
Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.16 - Mat.- 7174.-
Lote nº.17 - Mat.-
Lote nº.18 - Mat.- 22.913

- continua a ficha 05 -



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas **Paraná MAT.5332 - FICHA 05.-**

QUADRA 23

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-13.818	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.- 16.333
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-25.671	Lote nº.17 - Mat.-25.511
Lote nº.06 - Mat.-25.180	Lote nº.12 - Mat.-	Lote nº.18 - Mat.-

QUADRA 24

Lote nº.01 - Mat.-25.574	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-19.078
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-13.817	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-	Lote nº.17 - Mat.-25.075
Lote nº.06 - Mat.-12.874	Lote nº.12 - Mat.-	Lote nº.18 - Mat.-

QUADRA 25

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Area Institucional
Lote nº.02 - Mat.-17.814	Lote nº.06 - Mat.- 8128	PM 01 - Mat.- 6293
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	PM2 - Mat. 6294
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-24.435	PM3 - Mat. 6295
		PM4 - Mat. 6296

AV.8-5332:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar a construção de 405 casas, padrão PR 3-48F, com 48,30m²., cada., sobre os lotes discriminados no Av.7-5332., conforme Carta de Habitação nº.4308/94, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade., Comproventes de pagamento do CREA -ART nº.807252.,900085., e 900088., Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº. 396091, Série F, expedida aos 21.12.94., em Curitiba-Pr., cujos documentos ficaram arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. ARapongas, 16 de janeiro de 1.995.

AV.9-5332:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela Companhia de Habitação do Paraná-COHAPAR, aos 23.02.95., para constar que Ruas e áreas institucionais, constante do AV. - continua no verso -

CNM 145912.2.0005332-27

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P48KQ UFZPU 3FK2T UQ37Y





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

7-5332, serão matriculadas sob n.ºs. 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6286., 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295 e 6296., no livro 2 de Registro Geral, deste / Ofício, respectivamente., ficando o referido requerimento arquivado neste - / Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de maio de 1.995.-

AV.10-5332 - PROT.n.º.25.557. 20.01.97 - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar que o loteamento objeto do AV.7-5332, foi denominado como CONJUNTO HABITACIONAL/ "DEPUTADO ULYSSES GUIMARÃES", de acordo com o Decreto n.º.477/95, datado de 01 de agosto de 1995., da Prefeitura Municipal desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de janeiro de 1997.-

AV.11-5332 - PROT.n.º.25.557 - 20.01.97 - Certifico que em data de hoje averbei a presente / para constar que as Ruas Projetadas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R., foram denominadas da seguinte forma:- Rua Projetada "A" como Rua ANDARILHO., Rua Projetada "B" como Rua MINEIRINHO., Rua Projetada "C" como Rua ANUMARÁ., Rua Projetada "D" como Rua BECUÁ, Rua Projetada "E" como Rua BOININHA., Rua Projetada "F" como Rua CISQUEIRO., Rua Projetada/ "G", como Rua COLEGIAL., Rua Projetada "H" como Rua FUSELO., Rua projetada "I" como Rua GRA VETEIRO., Rua Projetada "J", como Rua MATIRÃO., Rua Projetada "L" como Rua CORREDOR., Rua Projetada "M" como Rua NICOLAU., Rua Projetada "N", como Rua DITUÍ., Rua Projetada "O", como Rua FEVEREIRO., Rua Projetada "P", como Rua PINTADINHO., Rua Projetada "Q", como Rua PRIMAVERA., Rua Projetada "R" como Estalinho., de acordo decreto n.º.004/96, datado de 08 de janeiro de 1996., da Prefeitura Municipal desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de janeiro de 1.997.-

Av.-12 - Matrícula n.º 5.332 - Protocolo n.º 35.806 em 08/12/2023 - ABERTURA DE MATRÍCULA.
Averba-se para constar a abertura da matrícula n.º.25.075 referentes ao Lote n.º. 17 (dezesete), da quadra n.º 24 (vinte e quatro) do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$3,69. Emolumentos: 14,76 VRC igual a R\$ 60,00. FUNDEP: R\$ 0,7380. ISS: R\$ \$0,3690. FUNARPEN: SFR11.LEXn7.MGz5P-y6Y4V.FN55q. Arapongas, 18 de dezembro de 2023. JP. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

Continua na ficha 06.

CNM 145912.2.0005332-27

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: PJ8KQ UFZPU 3FK2U Q037Y



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ
Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
5.332

Ficha
06

Rubrica


CNM 145912.2.0005332-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.-13 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 35.857 em 14/12/2023 - ABERTURA DE MATRÍCULA.
Averba-se para constar a abertura da matrícula nº.25.083 referentes ao Lote nº. 10 (dez), da quadra nº 06 (seis) do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$3,69. Emolumentos: 14,76 VRC igual a R\$ 60,00. FUNDEP: R\$ 0,7380. ISS: R\$ \$0,3690. FUNARPEN: SFR11. LExn7.MGz5P-q6I4V.FN55q. Arapongas, 26 de dezembro de 2023. JP. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

Av.-14 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 36.165 em 05/02/2024 - ABERTURA DE MATRÍCULA.
Averba-se para constar a abertura da matrícula nº. 25.107 referente ao Lote nº. 03 (três), da quadra nº 08 (oito) do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11. yEcv7.cYzJ9-ejDa9.FN55q. Arapongas, 19 de fevereiro de 2024. CA. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

Av.-15 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 36.803 em 29/04/2024 - ABERTURA DE MATRÍCULA.
Averba-se para constar a abertura da matrícula nº.25.160 referente ao Lote nº 03 (três), da quadra nº 17 (dezessete) do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11. kEU77.OGzeu-GWtaA.FN55q. Arapongas, 21 de maio de 2024. TH. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

Av.-16 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 37.019 em 23/05/2024 - AVERBAÇÃO. Averba-se para constar a abertura de matrícula nº. 25.175, referente ao Lote nº. 02 (dois), da quadra nº. 01 (um) do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.CEs77.Fzzey-5PDaD.FN55q. Arapongas, 07 de junho de 2024. CA. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

Continua no verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8KQ UFZPU 3FK2T UQ37Y





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1r1arapongas

Continuação Ficha nº 6

CNM 145912.2.0005332-27

Av.-17 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 37.104 em 29/05/2024 - AVERBAÇÃO. Averba-se para constar a abertura da matrícula nº.25.180 referente ao Lote nº 06 (seis), da quadra nº 23 (vinte e três) do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.CEU77.Fzzey-GPtaD.FN55q. Arapongas, 11 de junho de 2024. L.M. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

Av.-18 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 37.119 em 31/05/2024 - AVERBAÇÃO. Averba-se para constar a abertura da matrícula nº.25.202 referente ao Lote nº.13 (treze), da quadra nº 05 (cinco) do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.AEkd7.OZz6k-9fNaH.FN55q. Arapongas, 18 de junho de 2024. NP. Escrevente Autorizado: (Lucas Marcussu Freire).

Av.-19 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 37.393 em 03/07/2024 - AVERBAÇÃO. Averba-se para constar a abertura da matrícula nº 25.238, referente ao Lote nº 06 (seis), da quadra nº 10 (dez), do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.6Emu7.cOzkE-JEpab.FN55q. Arapongas, 09 de julho de 2024. TH. Escrevente Autorizada: (Natália Pernia de Santana).

Av.-20 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 37.322 em 25/06/2024 - AVERBAÇÃO. Averba-se para constar a abertura de matrícula nº.25.276, referente ao Lote nº.09 (nove), da quadra nº.22 (vinte e dois), do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.pEah7.cj4nX-78fJN.FN55q. Arapongas, 31 de julho de 2024. CA. Escrevente Autorizada: (Natália Pernia de Santana).

Av.-21 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 38.095 em 26/09/2024 - AVERBAÇÃO. Averba-se para constar a abertura da matrícula nº 25.392 referente ao Lote nº 02 (dois), da quadra 17 (dezesete), do Conjunto Habitacional "Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: VRC60,00 igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.oEwe7.OKzIL-AAXaD.FN55q. Arapongas, 08 de agosto de 2024. SG. Escrevente Substituto: (Lucas Marcussu Freire).

Av.-22 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 37.932 em 10/09/2024 - AVERBAÇÃO. Averba-se para constar a abertura de matrícula nº.25.397 referente ao Lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 17 (dezesete) do "Conjunto Habitacional Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.rE647.Nszq7-
Continua na ficha nº 7.

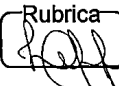
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj8KQ UFZPU 3FK2T UQ37Y



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ
Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

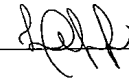
Matrícula
5.332

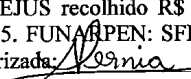
Ficha
07

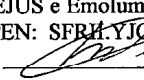
Rubrica


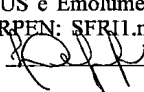
CNM 145912.2.0005332-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MDuad.FN55q. Arapongas, 08 de outubro de 2024. ND. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

Av.-23 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 38.927 em 26/12/2024 - AVERBAÇÃO. Averba-se para constar a abertura de matrícula nº 25.511 referente ao Lote 17 (dezessete) da Quadra 23 (vinte e três) do "Conjunto Habitacional Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFRI1.7EHc7.Fyhzmz-9Fw9k.FN55q. Arapongas, 03 de janeiro de 2025. ND. Escrevente Autorizada:  (Natália Pernia de Santana).

Av.-24 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 39.352 em 27/02/2025 - AVERBAÇÃO. Nos termos da Penhora do Imóvel, autuado sob nº 0007467-34.2024.8.16.0045, expedido por Peterson Adriano Migliorini (mov. 31.1), Escrivão, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Otavio Alves de Souza, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas/PR, em 27/02/2025, procedo a presente averbação para constar a abertura de matrícula nº 25.549 referente ao Lote 20 (vinte) da Quadra 18 (dezoito) do "Conjunto Habitacional Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS e Emolumentos diferidos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFRI1.YJQmP.ddPmV-hECGH.FN55q. Arapongas, 05 de março de 2025. JDN. Escrevente Substituto:  (Lucas Marcussu Freire).

Av.-25 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 39.532 em 26/03/2025 - AVERBAÇÃO. Nos termos da Penhora de Imóvel, autuado sob nº 0002528-11.2024.8.16.0045, por expedida determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Gabriel Rocha Zenun, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas/PR, em 17/01/2025, procedo a presente averbação para constar a abertura de matrícula nº 25.571 referente ao Lote 11 (onze) da Quadra 18 (dezoito) do "Conjunto Habitacional Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS e Emolumentos diferidos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFRI1.mEk77.F6c2G-4b3fC.FN55q. Arapongas, 31 de março de 2025. JDN. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj8KQ UFZPU 3FK2T UQ37Y





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1r1arapongas

Continuação Ficha nº 7

CNM 145912.2.0005332-27

Av.-26 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 39.549 em 27/03/2025 - AVERBACÃO. Nos termos da Penhora de Imóvel, autuado sob nº 0006649-82.2024.8.16.0045, expedida por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Gabriel Rocha Zenun, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas/PR, em 24/01/2025, procedo a presente averbação para constar a abertura de matrícula nº 25.574 referente ao Lote 01 (um) da Quadra 24 (vinte e quatro) do "Conjunto Habitacional Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.mEE77.F6c2G-WbdfC.FN55q.Arapongas, 01 de abril de 2025. ND. Escrevente Autorizada: (Natália Pernia de Santana).

Av.-27 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 39.809 em 07/05/2025 - AVERBACÃO. Nos termos da Penhora de Imóvel, autuado sob nº 0010109-77.2024.8.16.0045, expedida por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Gabriel Rocha Zenun, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas/PR, em 03/04/2025, procedo a presente averbação para constar a abertura de matrícula nº 25.671 referente ao Lote 11 (onze) da Quadra 23 (vinte e três) do "Conjunto Habitacional Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS e Emolumentos diferidos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.JxOP.MMUmO-qQILL.FN55q. Arapongas, 08 de maio de 2025. JDN. Escrevente Autorizada: (Leticia Estefani Fonseca Fernandes).

Av.-28 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 39.901 em 16/05/2025 - AVERBACÃO. Nos termos da Penhora de Imóvel, autuado sob nº 0003373-10.2005.8.16.0045, expedida por Peterson Adriano Migliorini, Escrivão, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Otavio Alves de Souza, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas/PR, em 03/04/2025, procedo à presente averbação para constar a abertura de matrícula nº 25.677 referente ao Lote 15 (quinze) da Quadra 80 (oito) do "Conjunto Habitacional Deputado Ulysses Guimarães". FUNREJUS e Emolumentos diferidos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.JKOP.MMUmO-8QwLL.FN55q. Arapongas, 22 de maio de 2025. JDN. Escrevente Autorizada: (Leticia Estefani Fonseca Fernandes).

Av.-29 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 40.110 em 12/06/2025 - AVERBACÃO. Averba-se para constar a abertura da matrícula nº 25.711 referente ao Lote 04 (quatro) da Quadra 13 (treze) do "Conjunto Habitacional Ulysses Guimarães". FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFR11.hEac7.mJcVt-c92fu.FN55q. Arapongas, 27 de junho de 2025. ND. Escrevente Autorizada: (Leticia Estefani Fonseca Fernandes).

Continua na ficha nº 8.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

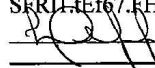
Matrícula
5.332

Ficha
08

Rubrica


CNM 145912.2.0005332-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.-30 - Matrícula nº 5.332 - Protocolo nº 40.235 em 30/06/2025 - AVERBAÇÃO. Procedo à presente averbação para constar a abertura da matrícula nº **25.722, referente ao lote 09 (nove) da quadra 10 (dez), com área de 270,00 metros quadrados do "Conjunto Habitacional Ulysses Guimarães".** FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFRII.tff67.FHPbN-Tp8GN.FN55q. Arapongas, 11 de julho de 2025. JDN. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 5.332, CNM: 145912.2.0005332-27, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé. Certifico ainda que com referência a matrícula retro, foi prenotado com prioridade registral válida por 20 dias o Protocolo nº Prot. 40287 em 07/07/2025, Instr. Part. Venda e Compra COHAPAR - 60m2. . Arapongas, 30 de julho de 2025.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

