



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruiá, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 8512
FICHA Nº 01

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNM: 145912.2.0008512-90

MATRÍCULA Nº 8512 - Prot. 30.045.
03 de novembro de 2000.

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº.53/58-B/2-I, com a área de 514,79 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Sabáudia, no Município de Sabáudia, nesta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente confronta com a Rua Antonio Gigliotti, numa distância de 12,00 metros; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta com o lote nº.53/58-B/2-J, numa distância de 42,94 metros; pelo lado esquerdo confronta com os lote nº.53/58-B/2-H, numa distância de 42,86 metros, e finalmente aos fundos, confronta com parte do lote nº.53/58-C/3, uma distância de 12,00 metros". Registro anterior: R-1-4465, e matrículas 7999 e 8042, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIO:- DORIVAL CRESPO GIGLIOTTI**, brasileiro, casado, agricultor, RG.1.367.165-Pr. e CPF.202.901.449-49, residente em Sabáudia-Pr. Dou fé.

R.1-8512 - Prot. 4054 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Sabáudia, desta Comarca, livro nº.39, fls.20/1, em 20.05.2008, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, Dorival Crespo Gigliotti, RG.1.367.165-PR. e CPF.202.901.449-49 e s/m. Maria Luiza Bellazza Gigliotti, RG.7.859.566-8-PR. e CPF.870.126.349-87, brasileiros, lavradores, casados sob regime de Comunhão de Bens, anterior à lei 6515/77, residentes à Rua Jácomo Valério, s/nº., em Sabáudia-Pr., venderam o mesmo a **LUÍZ PORTO XANDU**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, RG.3.336.234-0-PR. e CPF.495.347.779-00, residente à Rua Teu-Teu, 666, em Arapongas-Pr., pelo valor de R\$.2.500,00 - Guia de recolhimento do ITBI nº.26/08, no valor de R\$.100,00 - 2% sobre R\$.5.000,00 - paga em 19.05.2008. Certidão Negativa nº.37/08, da Prefeitura Municipal de Sabáudia, datada de 16.05.2008. Certidões Negativas nºs.2008/08 e 2009/08, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 09.05.2008. Funrejus nº.08003001400011071, no valor de R\$.10,00 - pago em 20.05.2008. Desta: 1.260,00VRC, R\$.132,30. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 24 de junho de 2008.

R.2-8.512 - Prot.22.868 de 02 de agosto de 2018.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Sabáudia, Comarca de Arapongas-PR, livro nº.50, fls.425/6, em 17.03.2017, o proprietário do imóvel constante da presente matrícula Luiz Porto Xandu, já qualificado, vendeu o mesmo a **VERA LUCIA DA ROSA**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, RG.6.946.343-6-PR e CPF.046.935.888-22, residente e domiciliada na Rua Jácomo Valério, 17, em Sabáudia-PR, pelo valor de R\$.35.000,00. Guia de recolhimento do ITBI nº.160/2018, no valor de R\$.700,00 - 2% sobre R\$.35.000,00 - paga em 01.03.2017. Certidão Negativa nº.216/2017, da Prefeitura Municipal de Sabáudia-PR, datada de 07.03.2017. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: códigos HASH: 3269.1524.13e5.342a.3975.cd07.4186.c0ee.3771.ca61 em nome de Luiz Porto Xandu, expedido pela

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruiá, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Central Nacional de indisponibilidade de Bens, em 17.03.2018. Funrejus nº.14000000002400784-1, no valor de R\$ 70,00 - pago em 17.03.2018. Demais condições: as da Escritura. Emitida DOI. Desta:- 4.092,00VRC (R\$789,75). SELO DIGITAL Nº cAshZ.9W5E6.23PbA, Controle:VfGzW.AMeHZ. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de agosto de 2018.

CNM: 145912.2.000851230

R.3/8.512 - Protocolo nº 34.137 de 09/05/2023 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: Vera Lucia da Rosa, já qualificada. **ADQUIRENTE:** LUIZ PORTO XANDU, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, lavrador, portador da Carteira de Identidade RG. 3.336.234-0-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº.495.347.779-00, residente e domiciliado à Rua Dó-Ré-Mi-Preto, 130, Jardim Dona Martinha, em Arapongas-PR. **TÍTULO:** Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Distrital de Bom Progresso, Distrito de Bom Progresso, Município de Sabáudia, Comarca de Arapongas-PR, em 22/12/2022, livro 00187-N, fls 188/191, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), dando o transmitente plena quitação. ITBI nº.039/2023, imune de acordo com o código tributário Art. 206 e 207. (Valor de avaliação do ITBI: R\$ 80.000,00). FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI. Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0400. ISS: R\$ 26,5200. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.o5bEv.Kb4Ju-8vLJ3.FN55q. Arapongas, 07 de junho de 2023. apfl. Escrevente Autorizada: *Sheila Rheinheimer* (Maria Júlia Ribeiro de Faria de Lima).

Av.4/8.512 - Protocolo nº 34.137 de 09/05/2023 - CADASTRO IMOBILIÁRIO.

Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, referida no R-3/M-8.512 *supra*, acompanhada da Certidão Negativa de Imóvel nº.814, expedida pela Prefeitura Municipal de Sabáudia-PR, em 07/06/2023, procedo a presente averbação para constar a **inscrição municipal nº.01.0017.0000000004.053/58-B21.000001 e cadastro imobiliário nº.1076**. FUNREJUS recolhido R\$ 19,38. Emolumentos: 315,04 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,9375. FUNARPEN: SFR12.o5kEv.Kb4Ju-4v3J3.FN55q. Arapongas, 07 de junho de 2023. apfl. Escrevente Autorizada: *Sheila Rheinheimer* (Maria Júlia Ribeiro de Faria de Lima).

Av.5/8.512 - Protocolo nº 34.610 de 30/06/2023 - AÇÃO PREMONITÓRIA.

EXEQUENTE: NEIRI DAVANSO, NEIVA DAVANSO MENDONÇA E NEILA DAVANSO MENDONÇA. **EXECUTADO:** LUIZ PORTO XANDU. **TÍTULO:** Nos termos do requerimento datado de 29/06/2023, devidamente assinado, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº.1.097/17, SNU 0009298-64.2017.8.16.0045, 1ª. Vara Cível, em 08/08/2017. Valor da causa R\$ 5.872,12 (cinco mil e oitocentos e setenta e dois reais e doze centavos), conforme certidão nº. 782/23, em 22/06/2023. FUNREJUS guia nº.14000000009428121-7, recolhido R\$ 11,74, em 11.07.2023. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49. FUNDEP: R\$ 3,8745. ISS: R\$ 1,9372. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.s5RHv.M7PQM-JYqGM.FN55q. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.s5RHv.M7PQM-

Continua na ficha 02.

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMM2L-4VDWY-G2BFF-99HGN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
8.512

Ficha
02

Rubrica

CNM 145912.2.0008512-90

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

JYqGM.FN55q. Arapongas, 12 de julho de 2023. cmfl. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

R.6/8.512 - Protocolo nº 42.423 de 07/04/2026 - PENHORA. EXEQUENTE: IMOBILIÁRIA BERTONI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.06.905.724/0001-60. **EXECUTADOS:** NEILA DAVANSO MENDONÇA, inscrita no CPF sob nº.587.893.919-34; NEIRI DAVANSO, inscrita no CPF sob nº.863.256.989-91; NEIVA DAVANSO MENDONÇA, inscrita no CPF sob nº.636.126.159-04 e LUIZ PORTO XANDÚ, inscrito no CPF sob nº.495.347.779-00. **TÍTULO:** Conforme Termo da Penhora, assinado digitalmente pelo Escrivão da 1ª Vara Cível de Arapongas/PR, datado de 17/03/2026, Processo nº.0009298-64.2017.8.16.0045 (mov.366.1), o imóvel desta matrícula foi **penhorado na proporção da propriedade do executado Luiz Porto Xandú** para garantia da dívida no valor de R\$ 5.872,12 (cinco mil e oitocentos e setenta e dois reais e doze centavos). Depositário público: Luiz Porto Xandú, inscrito no CPF sob nº.495.347.779-00. FUNREJUS já recolhido conforme Av-5 nesta matrícula, guia nº.14000000009428121-7, recolhido R\$11,74 em 11/07/2023. Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,6177. SELO: 8,00. FUNARPEN: (SFRI2.h5aKv.mdp5A-fhbT2.FN55p. Arapongas, 20 de abril de 2026. ND. Escrevente Autorizado: (Juan Felipe Del Nero).

Av-7 - Matrícula nº 8.512 - Protocolo nº 42.537 em 22/04/2026 - RETIFICAÇÃO. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/1973, instruído do Termo da Penhora, assinado digitalmente pelo Escrivão da 1ª Vara Cível de Arapongas/PR, datado de 17/03/2026, Processo nº.0009298-64.2017.8.16.0045 (mov.366.1), procedo à presente averbação para constar que no **R.6** desta matrícula onde lê-se: Exequente: Imobiliária Bertoni Ltda, inscrita no CNPJ sob nº.06.905.724/0001-60. Executados: Neila Davanso Mendonça, inscrita no CPF sob nº.587.893.919-34; Neiri Davanso, inscrita no CPF sob nº.863.256.989-91; Neiva Davanso Mendonça, inscrita no CPF sob nº.636.126.159-04 e Luiz Porto Xandú, inscrito no CPF sob nº.495.347.779-00, o correto é: **EXEQUENTES: IMOBILIÁRIA BERTONI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.06.905.724/0001-60; NEILA DAVANSO MENDONÇA, inscrita no CPF sob nº.587.893.919-34; NEIRI DAVANSO, inscrita no CPF sob nº.863.256.989-91 e NEIVA DAVANSO**

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMM2L-4VDWY-G2BFF-99HGN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 2

CNM 145912.2.0008512-90

MENDONCA, inscrita no CPF sob nº.636.126.159-04; e **EXECUTADO: LUIZ PORTO XANDÚ**, inscrito no CPE sob nº.495.347.779-00. O referido é verdade e dou fé. FUNARPEN: SFRIL.vJeGP.4W97f-hXjAE.FN55p. Corrigido o ato, sem encargos para o usuário. Emolumentos: Isentos. ND. Escrevente Substituto Legal: (Lucas Marcussu Freire). Arapongas, 22 de abril de 2026.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula nº 8.512, CNM: 145912.2.0008512-90, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 22 de abril de 2026.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIL.vJVGp.4W97f
ZX4AE.FN55p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMM2L-4VDWY-G2BFF-99HGN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 14.591-2
e o código de verificação do documento: SS1ZEMJO
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVGY G43SA T7LCC WUG7R

