



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA

PROCESSO: 0000014-47.2026.5.09.0567

AUTOR: LUCELIA MENDES DE OLIVEIRA

RÉU: PANIFICADORA UMARIZAL LTDA E OUTROS (2)

Aos 13 dias do mês de fevereiro do ano de 2026, no endereço abaixo informado, em cumprimento ao mandado Id 7b40710, para a garantia da execução no valor de R\$ 30.680,00 - atualizado até 01/04/2025 - procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Matrícula: 19.556 do CRI de Nova Esperança/PR

Quadra 02, Lote 18

Endereço: Rua Plácido Vargas Viana, 40, Nova Esperança/PR

Área do terreno: 200,70 m²

Área da construção: 52,26 m²

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, em mau estado de conservação

Características: imóvel localizado na área urbana do município

METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO

Método comparativo, utilizando como referência os valores de venda praticados na região no momento da diligência, obtidos por meio de pesquisas em sítios de internet e consultas a imobiliárias e corretores da região, considerando as características do bem, seu estado de conservação, as áreas do terreno e da construção e a sua localização.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto.

RAFAEL PINEZ

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL









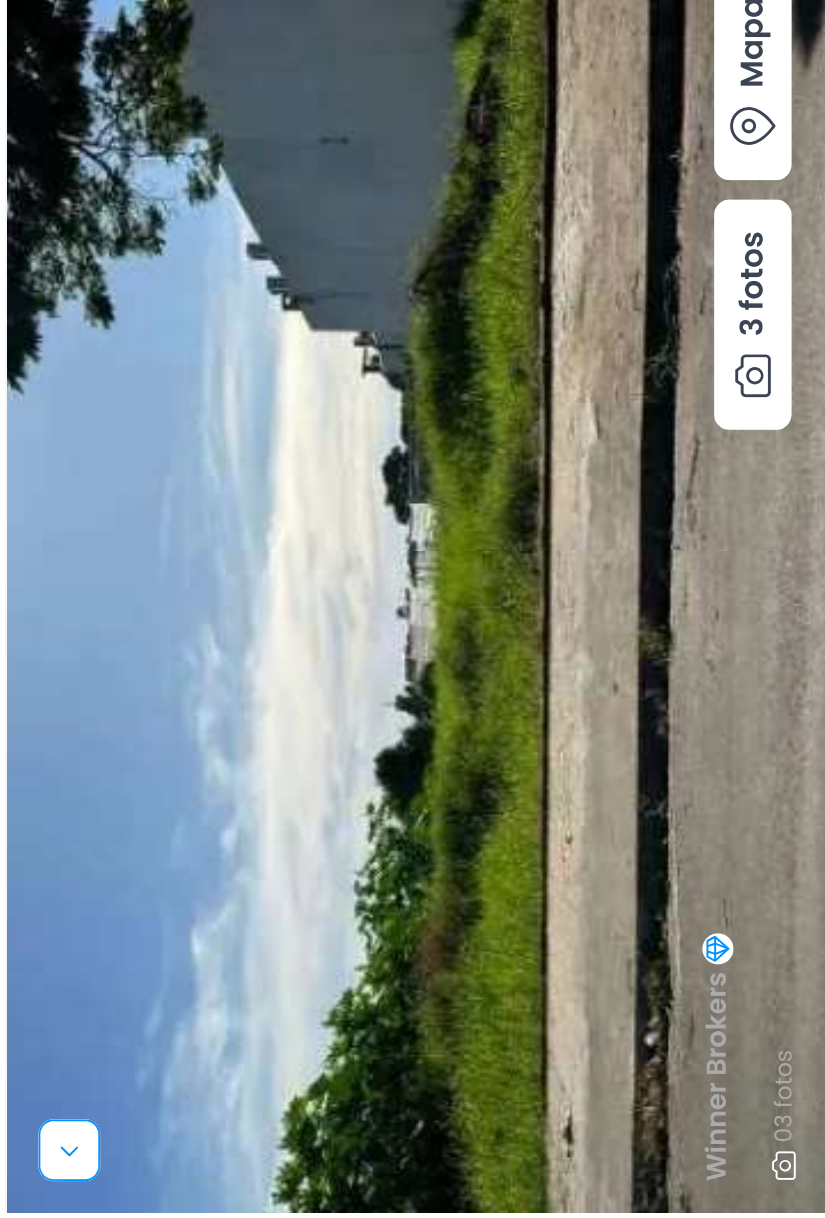












Winner Brokers 

03 fotos

3 fotos



Mapa

Venda > ... > Rua Vereador José Gazola

Para comprar

Lote / Terreno

Para comprar

Lote / Terreno

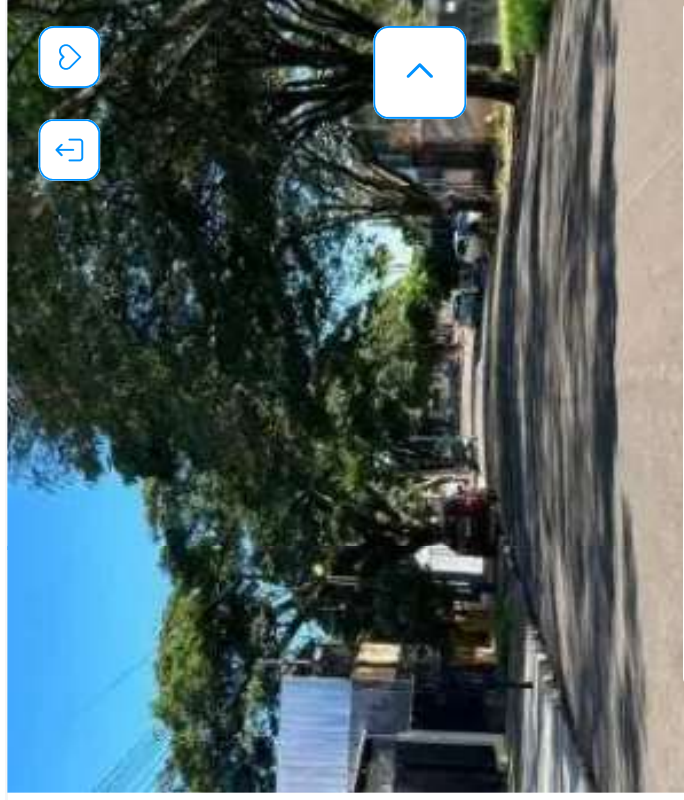
Lote/Terreno à Venda, 424

m² por R\$ 159.000

Localização

Rua Vereador José Gazola - Centro,
Nova Esperança - PR

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-nova-esperanca-424m2-venda-RS159000-id-2843134929/?source=ranking%2Cpr>



Winner Brokers

★ 4.5/5

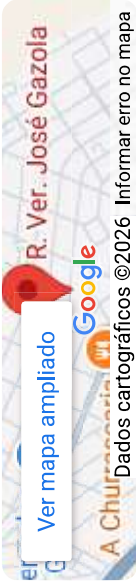


 2.786 imóveis Ver todos

 Anunciando desde 27 de março de 2018

Metragem 424 m² Quartos 2 Banheiros 2 Vagas 2

Publicado há 4 meses, atualizado há 2 meses.



Saiba mais sobre o imóvel

Valores

Venda R\$ 159.000 Condomínio Isento IPTU R\$ 98

Características do imóvel

424 m²

Lote/Terreno à Venda, 424 m² por R\$ 159.000

(Código do anunciante: TE0656 | Código no Viva Real: 2843134929)

Excelente Oportunidade: Terreno em Nova Esperança

À procura de um local ideal para construir seus sonhos? Apresentamos um terreno único em Nova Esperança, que oferece uma série de vantagens para quem busca qualidade de vida e investimento seguro.

Características do Terreno:

Envie uma mensagem

Área do terreno: 423,5 m²
Dimensões: 38,50m x 11m

Uso: Comercial e Residencial

Localização: Em uma região nobre da cidade, proporcionando acesso facilitado a serviços, comércios e áreas de lazer.
Este terreno oferece a oportunidade perfeita para quem deseja construir a casa dos sonhos ou investir em um empreendimento comercial de sucesso. Sua localização estratégica garante valorização contínua e a comodidade de estar próximo a tudo o que você precisa.

Não perca tempo e aproveite essa chance única de adquirir um terreno com potencial ilimitado em Nova Esperança. Entre em contato conosco para mais informações e agende uma visita hoje mesmo.

Para maiores informações ou agendar visitas, entrar em contato:

Telefone/Whatsapp: 0800 949 9088

CRECI: 4306J
Winner Brokers, a imobiliária que mais cresce no Brasil!! -

Ocultar descrição ^

(44) 98434-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 13 de outubro de 2025, atualizado há 2 meses.

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Mensagem

☐ Receber ofertas similares ⓘ

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

📞 (44) 98434-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

