



Valide aqui M. = 19.556 =  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial  
Livro 2 - REGISTRO GERAL



*[Assinatura]*

Matricula N.º - 19.556 - Data: 12 de julho de 2.010

Ficha - 1 -

**Imóvel:** A data de terras sob n.º 18, da quadra n.º 02, com a área de 200,70 metros quadrados, contendo uma residência em alvenaria de tijolos, padrão tipo 3-52M, com 52,26 metros quadrados, situada no Conjunto Residencial Dr. João Urbano, nesta cidade e sede da comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Quem da rua olha: a) Testada: 11,15 metros confrontando com a Rua Projetada C; b) Fundos: 11,15 metros confrontando com o lote 09; c) Lateral Esquerda: 18,00 metros confrontando com o lote 19; d) Lateral Direita: 18,00 metros confrontando com o lote 17."-

**Proprietário:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual n.º 5.113, de 14 de maio de 1965, com sede na Capital deste Estado, na Rua Marechal Deodoro, n.º 1.133, inscrita no CNPJ n.º 76.592.807/0001-22.-

**Registro anterior:** Registro n.º R-3/11.809, deste Ofício.-

Dou fé. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

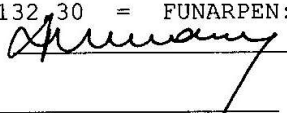
**R - 1/19.556 = Prot. 82.425** em 22/06/2010 = **Transmitente:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual n.º 5.113, de 14 de maio de 1965, com sede na Capital deste Estado, na Rua Marechal Deodoro, n.º 1.133, inscrita no CNPJ n.º 76.592.807/0001-22, neste ato devidamente representada por seu procurador Douglas Carneiro de Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF n.º 126.439.918-93, RG sob n.º 4.364.778-4 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pioneira Regina Marson Bodan, n.º 812, Jardim Verônica, na cidade de Maringá-PR. = **Adquirente:** CICERA FARIAS SOUZA, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com PAULO CESAR DE SOUZA, em 18/01/1997, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 11.675, neste Ofício, ela, auxiliar de escritório, inscrita no CPF n.º 944.191.839-34, RG n.º 36.555.822-9 SSP/SP, ele empresário, inscrito no CPF n.º 487.689.529-53, RG n.º 3.362.126-4 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Peres Uchoa, n.º 482, nesta cidade de Nova Esperança-PR, neste ato representada por seu procurador José Farias, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF n.º 095.431.989-34, portador da Carteira de Habilitação n.º 02164322680-Detran-PR, residente e domiciliado na Rua Peres Uchoa, n.º 482, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Anuente Cedente:** EDSON ANTONIO VIEIRA, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF n.º 439.227.409-87, RG n.º 3.247.282-6 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Plácido Vargas Viana, n.º 40, continua no verso

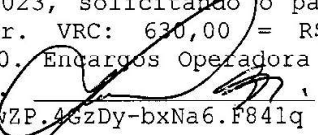
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L47FT-BR2H2-FKUPD-K7HU2>

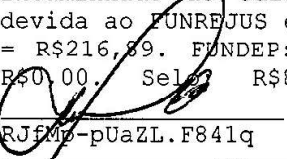
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.400-4  
e o código de verificação do documento: C922MPVQ  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento

Conjunto João Urbano, nesta cidade de Nova Esperança-PR, neste ato representado por seu procurador José Farias, já qualificado.= **Título:** **COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 29 de janeiro de 2010, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade de Nova Esperança-PR (Livro 0202-E = fls.016/019).= **Valor:** R\$.917,32 (novecentos e dezessete reais e trinta e dois centavos).= **Objeto:** O imóvel retro descrito. Inscrição Imobiliária: 01.01.271.0259-001.= **ITBI** - Isento de ITBI, conforme parecer jurídico 74/2010, Protocolo nº 742 de 10/03/2010.= **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.27,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 07 de maio de 2010.= Certidão de feitos ajuizados emitida em 20 de janeiro de 2010, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 1.260,00 = R\$.132,30 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 12 de julho de 2.010.   
(Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**AV - 2/19.556 = Prot. 122.702** em 11/07/2023 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** = Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens número 202307.1109.02803380-IA-600, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 11/07/2023 às 09:48:42, Documento nº 487.689.529-53, PAULO CESAR DE SOUZA, Número do Processo 10005231920185020087, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício nº 330/2023, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$.154,98. FUNDEP: R\$.7,7490. ISS: R\$.7,7490. Selo: R\$.8,00. Encargos Operadora Cartão: R\$.0,00.= Nova Esperança, 12 de julho de 2023.   
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- SFRII.eJwZP.4GzDy-bxNa6.F841q

**R - 3/19.556 = Prot. 132.307** em 18/02/2026 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel expedido em 23/01/2026, pela vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, devidamente assinado eletronicamente pelo Magistrado Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, extraído dos autos CartPrecCiv 0000014-47.2026.5.09.0567, na qual figura como autor LUCELIA MENDES DE OLIVEIRA, e, como réu, PANIFICADORA UMARIZAL LTDA E OUTROS (2), consta que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**.= **Valor da Causa:** R\$.30.680,00 (trinta mil e seiscentos e oitenta reais) atualizado até 01/04/2025.= Encaminhado ao Juízo Ofício nº 61/2026, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 783,00 = R\$.216,89. FUNDEP: R\$.10,8445. ISS: R\$.10,8445. Encargos Operadora Cartão: R\$.0,00. Selo: R\$.8,00.= Nova Esperança, 25 de fevereiro de 2026.   
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- SFRII.4JRRP.  
RJfMp-pUaZL.F841q

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ  
25 de fevereiro de 2026.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia  
confere com a original, devidamente arquivada  
neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRII.4JRRP.RJfMp  
TUEZL.F841q  
Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.400-4  
e o código de verificação do documento: C922MPVQ  
Consulta disponível por 30 dias

