



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA
Praça Prefeito Pedro Zanusso, 236 – Centro – Nova Esperança
(44) 3209-8900 e-mail: vdto1nea@trt9.jus.br

O Doutor **LUZIVALDO LUIZ FERREIRA**, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Nova Esperança, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, FAZ SABER que, para a realização do 1º leilão designo o dia **21 DE OUTUBRO DE 2026, a partir das 10h00min**, por lance igual ou superior ao da avaliação, que será realizado na modalidade ONLINE; e o 2º leilão dia **21 DE OUTUBRO DE 2026, a partir das 14h00min**, pelo maior lance, não sendo aceito lance vil, que será realizado somente na modalidade ONLINE junto ao site www.jeleiloes.com.br, mediante cadastro prévio e envio de documentação em até 24 horas antes do Leilão no site www.jeleiloes.com.br, não sendo aceito lances por e-mail. Havendo lance nos três minutos antecedentes ao fechamento do pregão, este será prorrogado em mais três minutos para oportunizar aos interessados a oferta de novos lances, pelo Leiloeiro Oficial Sr. JORGE VITORIO ESPOLADOR, será realizado o LEILÃO dos bens penhorados nos processos que se relacionam abaixo:

05. PROCESSO: 0000541-04.2023.5.09.0567 (PJe) - Rito Ordinário.

EXEQUENTE: RAFAEL MARCON DE SOUZA (CNPJ/MF SOB Nº 063.661.329-17)

ADV. EXEQUENTE: VIVIAN VIEIRA SILVA – OAB/PR 37.088

EXECUTADO(01): CAIUS V. BURDIN TRINDADE LOPES - (CNPJ/MF SOB Nº 28.250.387/0001-53)

ADV. EXECUTADO(01): SONIA MARIA DE MENEZES OAB/PR 20.662

EXECUTADO(02): CAIUS VINICIUS BURDIN TRINDADE LOPES - (CNPJ/MF SOB Nº 015.554.399-77)

ADV. EXECUTADO(02): SONIA MARIA DE MENEZES OAB/PR 20.662

EXECUTADO(03): CESUMAR - CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE MARINGA LTDA - (CNPJ/MF SOB Nº 79.265.617/0001-99)

ADV. EXECUTADO(03): LORENA DE LIMA ROSA OAB/PR 90.721

BEM: BEM 01: Lote de Terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 63 (sessenta e três) com área de 721,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula **nº. 9.121** do CRI Colorado. Benfeitorias: construção residencial em alvenaria. Endereço: R Amazonas, 590, Centro, Colorado/PR. Avaliado em R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais); **BEM 02:** Lote de Terras sob nº 7-A, 8A-1, originado da subdivisão do lote 7-A/8-A, da quadra nº 78-B (setenta e oito-B) com área de 574,20 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula **nº. 14.589** do CRI Colorado. Benfeitorias: pequena construção comercial em alvenaria. Endereço: R. Pará, 740, Centro, Colorado/PR. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.330.000,00 (um milhão, trezentos e trinta mil reais), conforme auto de avaliação ID d356d00 e 5383679, realizada em 13 de novembro de 2025.

DATA DA PENHORA: 13 de novembro de 2025.

ÔNUS: Bem 01: Av26/9.121 – Protocolo nº 88.716 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0001443-79.2019.8.16.0072, junto a Vara Cível de Colorado; Av27/9.121 – Protocolo nº 104.430 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000541-04.2023.5.09.0567, junto a Vara do Trabalho de Nova Esperança; R28/9.121 – Protocolo nº 105.334 – Penhora referente aos autos nº 0000541-04.2023.5.09.0567, credor Rafael Marcon de Souza, junto a Vara do Trabalho de Nova Esperança, conforme matrícula imobiliária. **Bem 02:** Av06/14.589 – Protocolo nº 103.188 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0015835-32.2024.8.16.0045, junto a Vara Cível de Colorado; Av07/14.589 – Protocolo nº 103.188 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0013923-97.2024.8.16.0045, junto a Vara Cível de Colorado; Av08/14.589 – Protocolo nº 103.188 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 00013052-67.2024.8.16.0045, junto a Vara Cível de Colorado; Av09/14.589 – Protocolo nº 103.710 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0004292-95.2025.8.16.0045, junto a Vara Cível de Colorado; Av10/14.589 – Protocolo nº 104.430 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000541-04.2023.5.09.0567, junto a Vara do Trabalho de Nova Esperança; R11/14.589 – Protocolo nº

105.334 – Penhora referente aos autos nº 0000541-04.2023.5.09.0567, credor Rafael Marcon de Souza, junto a Vara do Trabalho de Nova Esperança, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital.

Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (Bem 01 - 50%; Bem 02 – 33), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontrarem; nos imóveis à venda é "ad-corpus"; no ato da compra, o arrematante declara estar ciente e de acordo que os bens são vendidos no estado de conservação que se encontram; declara também, irretratável e irrevogavelmente, ter vistoriado os bens, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; em caso de dúvida não deverá comprar; as imagens no site e informes publicitários são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo.

Os honorários dos Leiloeiros, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será paga pelo credor/adjudicatário no percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação.

Havendo remição (art. 826 do CPC/15) ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de R\$ 1.000,00 (um mil reais) a título de despesas do leiloeiro, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais, até o dia **11 de Outubro de 2026**.

Na hipótese do imóvel haver coproprietário(s) e tenha determinação de sua venda de modo integral, deverão ser observados os critérios definidos no art. 843 do CPC/2015, especialmente no disposto no seu parágrafo 2º, não devendo ser aceito lance inferior ao da avaliação na quota parte de propriedade dos coproprietários.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais, recolhimento das contribuições previdenciárias e fiscais, se houver. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação destes débitos.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios, começará a fluir após a assinatura do auto de arrematação.

Conforme provimento do TRT9, "Art. 281. A critério do Juízo da execução, o preço da arrematação poderá ser parcelado, observadas, como máximas, as condições do art. 895, § 1º, do CPC. Parágrafo único. O parcelamento será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Art. 282. O pagamento do sinal e das parcelas será realizado mediante depósito em conta judicial, vinculada à execução, sendo de responsabilidade do arrematante a expedição das guias respectivas. Art. 283. Na hipótese de mora ou inadimplemento das parcelas, aplicar-se-á o disposto no artigo 895, §§ 4º e 5º, do CPC." Consigne-se que poderá haver arrematação em pagamento parcelado, observando o imediato depósito do sinal de, no mínimo 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, para bens imóveis.

PUBLIQUE o edital de hasta pública e dele faça constar todos os ônus que incidem sobre o(s) bem(ns) para os efeitos do artigo 886, VI, do Código de Processo Civil/15, especialmente no que respeita às dívidas de IPTU, CONDOMÍNIO, IPVA, licenciamento, ressaltando-se que os créditos decorrentes de obrigações de natureza sub-rogam-propter rem se ao produto da arrematação nos termos do art. 908, § 1º, do CPC."

Tratando-se de bens imóveis, deverá ser expedido ofício aos Juízos em que tramitam os processos com averbação de penhora na respectiva matrícula em razão da previsão do art. 908 do CPC c/c art. 797 do CPC, informando-se acerca da designação de leilão.

Em sendo negativa a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, o edital a ser publicado no Diário da Justiça do Estado do Paraná suprirá o ato negativo.

Dado e passado na Vara do Trabalho de Nova Esperança, aos 16 de setembro de 2026. Eu,
_____ TAYLA RODRIGUES, Diretora de Secretaria Substituta, subscrevi.

LUZIVALDO LUIZ FERREIRA
Juiz Titular de Vara do Trabalho