



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0099231-51

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

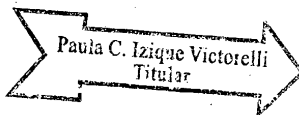
Ficha
01Matrícula
99.231**MATRÍCULA Nº:** 99.231.-**DATA:** 10 de fevereiro de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem simples nº 72, situada no 2º subsolo, do FOUNTAIN HIT RESIDENCE, localizado à Rua Dr. Dimas de Barros nº 155, desta cidade, medindo a área real total de 13,37691676 m2, sendo 11,045 m2 de área real privativa e 2,33191676 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,083813%, confrontando-se: "Ao Norte com a vaga de garagem 73; ao Sul com a vaga de garagem 71; a Leste com a parede divisória junto ao lote Y-2 Rem; e a Oeste com a circulação".-

PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.11/56.669, na matrícula nº 56.669, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 10 de fevereiro de 2015



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9PUHUPBL

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0099231-51

Matrícula
99.231
Ficha
01
verso

R.1/99.231 - Prenot. 311.361, em 02/03/2015. **VENDA E COMPRA**. Contrato de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis Resultantes de Incorporação Imobiliária, datado de Londrina-PR, em 09.01.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.- **ADQUIRENTE**: LOANA PRISCILA PAVANELI, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI. nº 8.629.921-6-SSP-PR, CPF nº 053.539.689-99, residente e domiciliada à Rua dos Apostolos nº 55, em Cambé-PR.-

TRANSMITENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 99.143.-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2015/44066, expedida em 27.01.2015 pela Prefeitura local, valor R\$ 4.588,00, pago em 26.01.2015, conforme guia nº 2015/208175, valor base de R\$ 234.441,15. Certidão Negativa nº 2015/646903, expedida em 24.01.2015, pela Prefeitura local. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 31.12.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 03.02.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 4345/2015, expedida em 04.02.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 04.02.2015, arquivadas em 19.02.2015 em nome da transmitente. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 16.01.2015 e 26.01.2015, pelos Cartórios Distribuidor e Anexos, de Londrina-PR e Cambé-PR, Certidões Negativas nºs 1978/2015 e 409/2015, expedidas em 19.01.2015 e 27.01.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e Cambé-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 19.01.2015, em nome da adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 454,00, paga em 24.02.2015. Inscrição Municipal nº 06.02.0186.2.0160.0001. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº AaIW0.D4jgk.YZ9ua, Controle:PJ8Pe.7Acx. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

em/ml*

Paula C. Izique Victorelli
 Titular

Londrina, 09 de março de 2015



R.2/99.231 - Prenot. 311.361, em 02/03/2015. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis Resultantes de Incorporação Imobiliária, datado de Londrina-PR, em 09.01.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9PUHUPBL

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0099231-51

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
99.231

CREDORA/FIDUCIÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, estabelecida na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: LOANA PRISCILA PAVANELI, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 28.126,73 (vinte e oito mil cento e vinte e seis reais e setenta e três centavos). **Forma de Pagamento da Dívida Fiduciária:** em 24 prestações mensais, reajustáveis e equivalentes, em 09.01.2015, a R\$1.324,02 cada uma, já inclusos os juros remuneratórios de 1,00% ao mês, que serão corrigidas pela variação mensal, positiva e acumulada do IGP-M/FGV, com vencimento da primeira parcela no dia 10.02.2015, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes.-

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA FINS DO LEILÃO PÚBLICO: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 99.143.-

PRAZO: Acima citado.-

JUROS: Os constantes do contrato. **SELO DIGITAL** Nº AaIW0.D4jgk.YZ9ua, Controle:PJ8Pe.7Acx. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.936,00 VRC (R\$ 323,31).-

em/ml*uf

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 09 de março de 2015

Recebo em nome de



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9PUHUPBL

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0099231-51

**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **9PUHUPBL**
Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0099231-51

FICHA

03

MATRICULA

99.231

R.3/99.231- Prenot. 518.729, em 23/07/2026. **PENHORA.** Conforme Despacho (fls. 604), de 24/06/2026, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação (fls. 509/514), expedidos pela Vara do Trabalho de Cambé/PR, nos autos da **ATSum nº 0000680-34.2018.5.09.0242**, em que figuram como **reclamantes LUIZ FELIPE DE OLIVEIRA E OUTROS** e como **reclamados PISOS PAVANELI - COMÉRCIO DE PISOS - EIRELI E OUTROS**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da execução, em 13/05/2025:** R\$ 30.975,91 (trinta mil, novecentos e setenta e cinco reais e noventa e um centavos). Fica nomeada **depositária fiel** a executada **LOANA PRISCILA PAVANELI**, CPF nº 053.539.689-99. **Observações:** a) A garagem somente poderá ser arrematada por condômino do edifício; b) A matrícula nº 99.143, correspondente ao apartamento, não integra a presente penhora, tendo em vista o reconhecimento da condição de bem de família, conforme consta do Despacho de fls. 604. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 783,00 VRCext (R\$216,89). Funrejus a receber: R\$61,95. ISS a receber: R\$4,34. Fundep a receber: R\$10,87. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.v5fbv.pYr6q-vyAOT.F690p. Londrina, 05 de agosto de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Gabriela Barcellos Ribas - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 99.231, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
ka

Londrina, 05 de agosto de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.FJ5P.Cerwb

uVOOt.F690p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 9PUHUPBL
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
KEROLLIN SANTOS DE ALMEIDA
CPF: 09318633920 - 05/08/2026

Página: 5/5



Documento assinado eletronicamente por LUCIANA DE FATIMA SILVA SERPELONI, em 20/08/2026, às 09:21:00 - 25c3bff
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26082009205874500000172028394?instancia=1>
Número do processo: 0000680-34.2018.5.09.0242
Número do documento: 26082009205874500000172028394