



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

CartPrecCiv - 1001250-29.2020.5.02.0015
Mandado Id 14c39c4

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao 02 do mês de junho do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de ID 14c39c4, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno à Rua Mario Guastini, lote 28 da quadra 39, Alto de Pinheiros, no 45º subdistrito, Pinheiros, medindo 14 m de frente, por 38 m da frente aos fundos, com área de 532 m², confrontando no lado direito com o lote 27, no lado esquerdo com o lote 29 e nos fundos com o lote 20. (contribuinte 083 012 0028 6). Na Av. 4 de Julho de 1980, consta a construção de um prédio que tomou o nº 495 da rua Mario Guastini.

Matrícula nº: 10020 **Cartório:** 10º Cartório de Registro de Imóveis – Comarca de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 083.012.0028.6

Endereço atualizado: Rua Mario Guastini, 495, Alto de Pinheiros.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não identificadas.

Ocupação Atual: Imóvel desocupado. Vigias informaram que o imóvel está fechado há anos.

Avaliação: avalio o imóvel em 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: análise de mercado, através de pesquisas em internet e imobiliárias de Pinheiros.

**PAULA MARGARIDA
CONCEICAO DE
ARAUJO:174386**

Paula Araújo
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO - Juntado em: 07/06/2022 18:35:54 - 2369ae7
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22060718354977200000259457855?instancia=1>
Número do processo: 1001250-29.2020.5.02.0015
Número do documento: 22060718354977200000259457855

Foto do Imóvel à Rua Mario Guastini, 495, Alto de Pinheiros

