



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
0001123-91.2010.5.09.0653
: CICERA MARGARIDA DE AGUIAR PALADINI
: REALIZE TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ad48350 Destinatário: ANA CLAUDIA
RODRIGUES DA SILVA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos, 03 de março de 2025, eu, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Dos direitos que a executada Ana Claudia Rodrigues Da Silva tem sobre o imóvel de matrícula n. 74.449 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 307, situado no 3º piso ou 2º andar do Condomínio Residencial Spazio Mirante dos Maías, com as seguintes áreas: privativa construída de 45,8592 m², comum construída de 9,4508 m², total construída de 55,3100 m², vaga de estacionamento descoberta de 10,80 m², comum descoberta de 13,9516 m², fracção ideal do solo de 0,005672758, cotas de terreno de 46,36 20 m², com demais detalhamentos constantes da matrícula n. 74.449 do 2º S.R.I de Maringá /PR.

Endereço do imóvel: Av. Pion. Antonio Ruiz Saldanha, 730, Parque Industrial, Maringá - PR.

Avaliação do imóvel: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Obs. Avaliação realizada pelo método comparativo (preço médio); consulta de preços em sites de internet e pesquisa de imóveis à venda nas imediações.

Ônus: Os eventuais constantes na matrícula.

Tudo para a garantia da execução. Para constar lavrei o presente.

João Daniel Dias Junior - Oficial de Justiça**CERTIDÃO**

DEIXEI de intimar a executada em razão de não a ter encontrado no local, apesar das diversas diligências (27/02/2025, às 17h00; 01/03/2025, 11h00; 10/03/2025, às 19h40; 11/03/25, às 11h50). Em atendimento de portaria eletrônica/remota, tive informação de que a moradora é a própria executada; o serviço remoto tentou, por várias vezes, contato telefônico com a executada, inclusive com mensagens "WhatsApp" pedindo retorno, mas não recebi qualquer resposta; também pedi que enviassem mensagem para a síndica do condomínio, mas também não recebi retorno.

Encaminhei cópias dos documentos ao 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR para cumprimento integral da ordem.

ARAPONGAS/PR, 13 de março de 2025

JOAO DANIEL DIAS JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JOAO DANIEL DIAS JUNIOR, em 13/03/2025, às 08:52:54 - d48dd36
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25031308524338100000144048500?instancia=1>
Número do processo: 0001123-91.2010.5.09.0653
Número do documento: 25031308524338100000144048500