



VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS

Autos: 0001099-43.2022.5.09.0653

Autor: Adrian Wangles Silva dos Santos

Réu: Alvorada Administração e Participação Ltda., Valdecir Moreira Fernandes (e outros)

Valor da execução em 27/02/2026: R\$ 79.347,85.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 09/03/2026, em cumprimento ao determinado no mandado, penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – Lote de terras nº 07 (sete) da Quadra nº 10 (dez), situado no Parque Monterrey, neste Município e Comarca de Arapongas, com área de 2.512,50 m², com confrontações constantes na matrícula.

Matrícula – 20.862 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Arapongas.

Endereço atual – Rua Colhereiro-Americano segundo o Espelho cadastral da Prefeitura (fundos do imóvel situado na Avenida Maracanã Guaçu, 405).

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Arapongas, avalio o bem em **R\$ 627.118,34 (seiscentos e vinte e sete mil, cento e dezoito reais e trinta e quatro centavos)**, conforme demonstrativo em anexo.

(assinatura eletrônica)

Rafaele Matos de Almeida
Oficiala de Justiça Avaliadora



VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS

Autos: 0001099-43.2022.5.09.0653

Autor: Adrian Wangles Silva dos Santos

Réu: Alvorada Administração e Participação Ltda., Valdecir Moreira Fernandes (e outros)

Valor da execução em 27/02/2026: R\$ 79.347,85.

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO - TERRENO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	Imobiliária Bertoni	Imobiliária Clovis Correa	Imobiliária Bertoni
Referência	Ref.: 22311 (https://imobiliariabertoni.com.br/imovel/venda/terreno/arapongas/parque-monterrey/22311)	Ref.: 1257 https://www.cloviscorreaimoveis.com.br/1260/imoveis/venda-terreno-em-condominio-arapongas-pr	Ref.: 22289 https://imobiliariabertoni.com.br/imovel/venda/terreno/arapongas/parque-monterrey/22311
Endereço	Condomínio Monterrey	Condomínio Monterrey	Condomínio Monterrey
Bairro	Jd. Novo Centauro	Jd. Novo Centauro	Jd. Novo Centauro
Área	2273,38 m ²	2203,04 m ²	1191,10 m ²
Valor Anunciado	R\$ 550.000,00	R\$ 561.775,20	R\$ 300.000,00
Valor do m²	R\$ 241,93	R\$ 255,00	R\$ 251,86

Fonte: Google (Consulta realizada em 09/03/2026).

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 241,93
	R\$ 255,00
	R\$ 218,85
Total	R\$ 748,79
÷ 3 = Média	R\$ 249,59

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

ÁREA	2.512,50 m²
Valor do m²	R\$ 249,59
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 627.118,34

(assinatura eletrônica)

Rafaele Matos de Almeida
Oficiala de Justiça Avaliadora



