

AUTO DE AVALIAÇÃO

Referência: ATOrd 0000233-21.2011.5.09.0653

Exequente: MARCO ANTONIO DE SOUSA

Executado: NUTRIARA ALIMENTOS LTDA E OUTROS (6)

Valor da Avaliação: 34.000.000,00 (Trinta e Quatro Milhões de Reais)

Ao dia 10 do mês de Abril do ano de 2.024, eu OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor do Exequente contra o Executado supra, depois de preenchidas as formalidades legais, Avaliei o(s) seguinte(s) bem(ns):

- Fazenda Monte Azul – Parte 3, desmembrada do lote nº 21,22,30,30-A, 31 e 31/A e 38, unificação dos lotes nº 21, 22,30,30-A,31,31/A, estes da subdivisão dos lotes nºs 36,37 e 38, todos da gleba nº 1, do Núcleo Porto Camargo, neste Município de Icaraima/PR com área de 356,8289 hectares, com os limites, medidas e confrontações constantes da matrícula n.13.044, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Icaraima/PR. ”

Observações:

- Fator de Situação: Endereço Estrada Cobrinco – km 4 – ROTA: Icaraima sentido Porto Camargo pela BR-487, por 12 km, acesso a Estrada Cobrinco por 3km até o imóvel. Localizado a 3 Km do asfalto e a 15 Km da cidade.

- Fator de Classe de Capacidade de uso da terra: Solo de textura arenosa, com teor de argila menor do que 15% (Tipo I), com as classes de capacidade de uso estabelecidas na seguinte proporção: 80% Classe III, 20% não utilizável, sendo 80% mecanizável.

- Imóvel Rural; Exploração Agrícola; Terra Cultivada; Culturas: Colheita de Sorgo e Mandioca no local, na data da Avaliação.

- Obras e Trabalhos de Melhorias: Instalações de Pivôs com previsão para finalização em Setembro de 2024.

Valor da Avaliação: 34.000.000,00 – Trinta e Quatro Milhões de Reais, com base no valor praticado da região, trata-se de grande propriedade produtiva.

Taires de Carvalho da Silva Martins

Oficial de Justiça Avaliador

FOTOS MATRICULA Nº 13.044

Referência: ATOrd 0000233-21.2011.5.09.0653

Exequente: MARCO ANTONIO DE SOUSA

Executado: NUTRIARA ALIMENTOS LTDA E OUTROS (6)

Valor da Avaliação: 34.000.000,00 (Trinta e Quatro Milhões de Reais)















Taires de Carvalho da Silva Martins
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS - Juntado em: 10/04/2024 15:30:43 - e29ba32
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24041015260327800000128958885?instancia=1>
Número do processo: 0000233-21.2011.5.09.0653
Número do documento: 24041015260327800000128958885

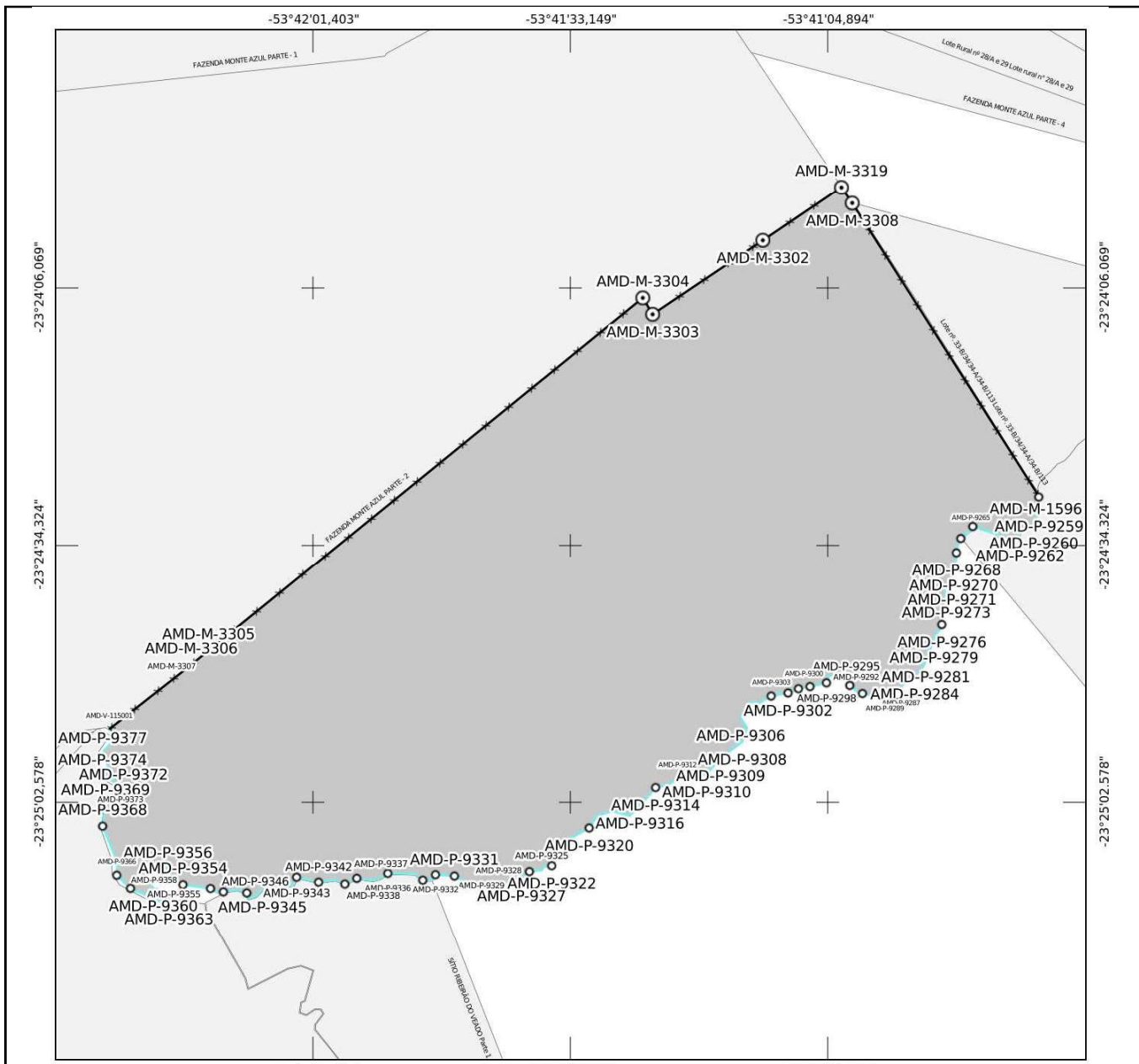
Planilha1

PROPRIEDADE:	FAZENDA MONTE AZUL - PARTE 3			
PRODUTOR:	MATHEUS BORDONAL GOMIERO			
PONTO CENTRAL:	-23,4095344038550	-53,6925412532130	23°24'34.32"S	53°41'33.15"O
ÁREA TOTAL:	356,86ha	147,46alq	3.568,689m²	 ECAMPO www.ecampo.com.br
PERIMETRO:	9.009m			
ROTEIRO:	e Icaraima para o Porto Camargo acessar a Estrada Cobrinco e seguir por 7 km			
VISUALIZAR CROQUI:	Clique aqui para visualizar o croqui no site			
CROQUI				



GLEBAS	CENTROIDES			
	LATITUDE (d)	LONGITUDE (d)	LATITUDE (°)	LONGITUDE (°)
Talhão 1	-23,4095344	-53,69254125	23°24'34.32"S	53°41'33.15"O





Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

**Denominação:**

FAZENDA MONTE AZUL - PARTE - 3

Proprietário(a):

XXXXXXAGROPECUARXXXXXX

CNPJ:

**** *03.719/0001****

Matrícula do imóvel:

13044 (3 de 5)

Cartório de Registro de Imóveis:

(08.726-2) Icaraíma - PR

Código INCRA/SNCR:

7180760185977

Município:

Icaraíma-PR

Natureza da Área:

Natura e Particular

Responsável Técnico(a):

JOSÉ LUIZ ALVES LOPES DE MEDEIROS

Formação:

Engenheiro(a) Agrônomo(a)

Conselho Profissional:

10.417/D/PR

Cód. Credenciado(a):

AMD

Documento de RT:

1720195946670 - PR

Área (Sistema Geodésico Local):
356,8289 ha

Perímetro:
8.990,91 m

Sistema Geodésico:
SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:
Lat./Long. - não projetado

Escala:
1:25000

Formato:
A0

- | | | |
|------------------|------------------------------------|-----------------------|
| ○ Vértice tipo M | — Linha ideal | ✕ ✕ Cerca |
| ◦ Vértice tipo P | — Limite artificial não tipificado | |
| ● Vértice tipo V | — Corpo d'água ou curso d'água | |
| ● Vértice tipo O | — Linha de cumeeada | |
| — Muro | — Grota | Imóvel em estudo |
| — Estrada | — Crista de encosta | Imóveis confrontantes |
| — Vala | — Pé de encosta | |
| — Canal | — Limite natural não tipificado | |

CERTIFICAÇÃO: 731de656-9cc5-44cf-ac19-a3480de6b6a6

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 12/05/20 15:09

Data da Geração: 08/04/24 09:10



Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Contencioso). Este documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/731de656-9cc5-44cf-a19-a3480de6b6a6/



Assinado eletronicamente por: TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS - Juntado em: 10/04/2024 15:30:43 - 771b5ff
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pejk/validacao/24041015280417000000128959103?instancia=1>
 Número do processo: 0000233-21.2011.5.09.0653
 Número do documento: 24041015280417000000128959103