

MATRÍCULA
34.366FICHA
1**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO constituído por parte destacada dos lotes n°s 03, 04, 22 e 23, da quadra "P", do loteamento denominado Jardim Paineiras, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 133,25 metros quadrados, identificado como Área 04D, dentro do seguinte roteiro: "começa em um ponto localizado à 40,69 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Jacarandá com a Rua Jatobá; daí, segue pelo alinhamento esquerdo da Rua Jacarandá, sentido retorno, na distância de 5,33 metros; daí, deflete à direita e segue pela distância de 25,00 metros, confrontando com a Área 04E - parte dos lotes 03, 04, 22 e 23; daí, deflete à direita e segue pela distância de 5,33 metros, confrontando com a Área 04A - parte dos lotes 03, 04, 22 e 23; daí, deflete à direita e segue pela distância de 25,00 metros, confrontando com a Área 04C - parte dos lotes 03, 04, 22 e 23, atingindo o ponto inicial".

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Garça em maior área, sob n° 0037031010.

PROPRIETÁRIO: CAIO ANACLETO ESTANISLAU, RG. 41.138.688-8-SSP/SP, CPF. 463.622.818-96, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Scheffer Netto, n° 514-A, Bairro Damasceno.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior área através dos R.03-M.21.323, R.03-M.21.324, R.03-M.21.325, e R.03-M.21.326, todos datados de 31/01/2023. Matrícula anterior n° 23.798, deste Registro Imobiliário. Garça, 01 de Novembro de 2024. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 165.275, em 22/10/2024.

Em. R\$13,22 - Est. R\$3,76 - SF. R\$2,57 - RC. R\$0,70 - TJ. R\$0,91 - MP. R\$0,63 - Iss. R\$0,66 - TOTAL R\$22,45 (Guia n° 44/2.024). Selo Digital: 1197013110A00000195554247.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal n° 6.015/73, da matrícula 34366, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos: 45,88
	Estado: 13,04
	Sec. Fazenda: 8,92
	Registro Civil: 2,41
	Trib. Justiça: 3,15
	Ministério Público: 2,20
	Imposto Municipal: 2,29
	TOTAL: 77,89
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n° 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	
	Leticia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada
Garça, 14 de setembro de 2026	

**SELO DIGITAL**

1197013C30E00000109385260

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BL95M-MER39-PLY7F-R6ZBD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leticia Aparecida Parrera (CPF ***.560.298-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BL95M-MER39-PLY7F-R6ZBD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>