



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

DCL

VARA DO TRABALHO DE GARÇA

Autos: 0010532-17.2025.5.15.0098

Mandado: Id 8e5c063

Autor: Marcia Francisco Moreira Basilio

Réu: José Ricardo Ramos Grejo

AUTO DE AVALIAÇÃO

Nesta data, em cumprimento ao determinado no mandado supra, avaliei o bem indicado:

Descrição – um terreno, sem benfeitorias, constituído por parte destacada dos lotes 03, 04, 22 e 23, da quadra P, do Loteamento Jardim Paineiras, nesta cidade, com área de 133,25 metros quadrados, identificado como Área 04E, conforme descrito na certidão de matrícula do imóvel.

Matrícula – 34.367 do Cartório de Registro de Imóveis de Garça;

Proprietário – Caio Anacleto Estanislau;

Depósito – nomeei depositário o proprietário Caio Anacleto Estanislau;

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Garça, avalio o bem em **R\$ 60.495,50**, conforme demonstrativo em anexo. Os valores dos imóveis paradigmas foram obtidos junto às imobiliárias.

Garça, 10 de junho de 2026

Fabiana Herrerias

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

DCL

VARA DO TRABALHO DE GARÇA

Autos: 0010532-17.2025.5.15.0098

Mandado: Id ccff99e

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anúncio	https://imobiliariamarkesgarca.com.br/imovel/terreno-venda-garca/V46/	https://gurudosimoveis.com.br/pt-BR/propriedade/349366/1	https://imobiliariamarkesgarca.com.br/imovel/terreno-venda-garca/V37/
Área Construída	125 m ²	162,00 m ²	162,00 m ²
Localização	J. Paineiras	J. Paineiras	J. Paineiras
Valor Anunciado	R\$ 70.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 70.000,00
Valor do m²	R\$ 560,00	R\$ 370,00	R\$ 432,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 560,00
	R\$ 370,00
	R\$ 432,00
Total	R\$ 1.362,00
÷ 3 = Média	R\$ 454,00/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	133,25 m²
Valor do m²	R\$ 454,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 60.495,50

Fabiana Herrerias - Oficiala Justiça Avaliadora Federal



Documento assinado eletronicamente por FABIANA HERRERIAS, em 22/06/2026, às 10:20:48 - 577caba
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26062210204026500000297853433?instancia=1>
 Número do processo: 0010532-17.2025.5.15.0098
 Número do documento: 26062210204026500000297853433

