

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ.

Cartório do Avaliador e Anexos

Maria das Graças Cordeiro Custódio

avaliadora judicial

Autos nº 742-53.2013, de Carta Precatória Cível.

Requerente: Liquigás Distribuidora S.A

Requerido: Arco Iris Distribuidora e Transportadora de Gás LTDA - ME

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliadora judicial da comarca, em obediência ao respeitável despacho retro, após as diligências e informações necessárias, procede da seguinte forma:

AVALIA

- a) Lote de terras sob o nº 27-G-1 (vinte e sete – G - um) com área de 1.558,07 m² (mil, quinhentos e cinquenta e oito metros e sete centímetros quadrados), situado na GLEBA PINDAUVA, secção “C”, 1º parte deste município e comarca, com seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Limita-se por três linhas seca, a primeira de rumo NW24°16’S, medindo 25,00 metros, a segunda de rumo SW 33°15’NE, medindo 26,97 metros, confronta-se com o lote nº 27-F e a terceira de rumo NW 24°16’S, medindo 34,98 metros; A SUDESTE: Limita-se por uma linha seca de rumo SW 47°00’NE medindo 31,80 metros, confronta-se com o lote 27-D; A SUDOESTE: Limita-se por uma linha seca de rumo SW33°15’NE, medindo 32,93 metros, confronta com o lote nº 27, matriculada sob o nº 28.129, do CRI desta comarca, contendo em sua superfície benfeitorias;
- b) Lote de terras sob nº 27-F, com área de 504,25 m² situada na GLEBA PINDAUVA, secção “C”, 1º parte, neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Limita-se por uma linha seca de rumo NW24°16’S medindo 25,00 metros, confronta com o lote nº 27-F; A SUDESTE: Limita-se por



uma linha seca de rumo SW33°15'NE medindo 26,97 metros, confronta com o lote nº 24-G; A SUDOESTE: Limita-se por uma linha seca de rumo NW24°16'SE medindo 25,00 metros confronta com o lote nº 24-G; A NORDESTE: Limita-se por uma linha seca de rumo SW33°15'NE medindo 26,97 metros confronta com o lote nº 27, matriculado sob o nº 24.730, do CRI desta Comarca, contendo em sua superfície benfeitorias. Avalio em conjunto, os dois lotes de terras, em.....R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).

- I. Benfeitorias: uma construção de alvenaria, onde funcionava uma revendedora de gás, próximo às rodovia de acesso secundário PRT-466, no Parque Industrial de Ivaiporã. PR.

IMPORTA

A presente avaliação em R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).

NADA MAIS

Havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.

Ivaiporã, 24 de Outubro de 2022

Thaynara Cristina Silva
Empregada Juramentada

Foi utilizado o método Comparativo Direto de Dados de Mercado (ABNT NBR 14653-1- Procedimentos gerais), com as seguintes fontes de informação: 1º e 2º Tabelionatos da sede da comarca, cadastro tributário municipal, Imobiliárias Caburaí e Visão.

*Para efetuar a pesquisa junto às fontes de informações descritas acima, foi-lhes apontado a localização do imóvel, descrevendo suas características e

