



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

13 de abril de 1996.

Oficial, Gisele Alves

matrícula
28.129folha
01

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 27-G-1-(vinte e sete-G-um) com a área de 1.558,07 m2(mil,quinhentos e cinquenta e oito metros e sete centímetros,quadrados),situado na GLEBA PINDAUVA,seção "C", 1ª parte deste município e comarca ,com os seguintes limites e confrontações: **A NORDESTE:-** Limita-se por três linhas-seca, a primeira de rumo NW 24º16'SE ,medindo 25,00 metros ,a-segunda de rumo SW 33º15'NE, medindo 26,97 metros,confronta com o lote nº 27-F e a terceira de rumo NW 24º16'SE ,medindo 34,98 metros. **A SUDESTE:-** Limita-se por uma linha seca de rumo SW 47º00'NE medindo 31,80 metros, confronta-se com o lote 27-D. **A SUDOESTE:-** Limita-se por uma linha seca de rumo NW43º-46'SE medindo 41,50 metros, confronta com o lote 27-G. **A NOROESTE:-** Limita-se por uma linha seca de rumo SW33º15'NE,medindo 32,93 metros, confronta com o lote nº 27.

PROPRIETÁRIO:- CARLOS ROBERTO GARCIA, brasileiro, do comércio portador da CI.RG.nº 1.886.610-PR e CPF- nº 277.081.609-87-casado com IVANILDA RIBEIRO GARCIA, pelo regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Av. - Estevam Marciano dos Santos ,nº 465,nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- matrícula 24.729 deste Ofício.

Dou fé.Em data de 13/04/96.

Mara R.A.Silva

[Assinatura] Func.Jurtª.-
RNL.

R-1-MAT- 28.129- PROT-124.266 de 13/05/96.- /

DATA: 13 de maio de 1.996.

TRANSMITENTE:- CARLOS ROBERTO GARCIA, e sua esposa IVANILDA RIBEIRO GARCIA, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens,anterior a lei 6.515/77, do comércio,inscritos no CPF-277 081.609-87, ele portador da CI.RG.nº 1.886.610-PR, ela portadora da CI.RG.nº 3.766.815-0-PR, residentes e domiciliados - a Av.Estevam Marciano dos Santos,465-nesta cidade.

ADQUIRENTE:- ARCO-IRIS- DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE GÁS LTDA, firma jurídica, inscrita no CGC/MF sob nº 00.900.382/-0001-00- com sede na Rodovia Acesso Secundário PRT 466, Parque Industrial, nesta cidade, neste ato representada por sua sócia gerente- VALÉRIA CONTI RABONI BERNINI, brasileira, casada,co-merciária, portadora da RG.nº 3.995.786-8-PR e CPF nº 659.567.109-34, residente e domiciliada a Av.Paraná,431 na cidade de - Jardim Alegre-PR. **TÍTULO:-** Escritura Publica de compra e venda lavrada em data de 30 de abril de 1.996, nas notas do 1º tabelionato desta cidade Sr. João Maria Rocha às fls. 064 do livro 237-E- **VALOR:-** R\$ 5.000,00(cinco mil reais)- **CONDIÇÕES:-** Não-

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8YTC-FYQBU-DP7E2-SJ5KH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

folhas

01vºs.

há, SISA-GR-4-ITBI sob nº 212/96 expedida em 07 de maio de -
1.996, no vabr de R\$ 160,00- Certidão negativa da Prefeitura -
Municipal local sob nº 165/96. Documentos arquivados neste Ofi-
cio 05/96. **OBS:-** O valor acima inclui o imóvel matriculado sob-
nº 24.730 deste Ofício. Isento da Guia Imobiliária e Distribui-
ção. EMOLS-VRC- 3.285,00- valor recolhido ao CPC-R\$ 9,36- Dou-
fé. Em data de 13 de maio de 1.996.
Mara R.A.Silva

[Assinatura] Func. Jurt.º
RNL.

R-02-MAT-28.129 - PROT-147.466 de 09/08/2.004./

DATA: 09 de Agosto de 2.004. - **ABERTURA DE CREDITO C/ HIPOTECA.**

CREDORA: AGIP DO BRASIL S/A, empresa com sede na capital do estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 2073, 2.º terraço, CNPJ/MF n.º 60.886.413/0001-47, neste ato representada por seu bastante procurador **Lauri Kenor**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, gerente comercial, CI.RG. n.º 1.848.822-1-SSP/PR, CPF/MF n.º 320.008.479-00, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, na Rua Coronel Pretextato Penna Forte Tabora Ribas, n.º 937.

DEVEDOR: **ARCO ÍRIS DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE GÁS LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Ivaiporã, PR, na rodovia acesso secundário PRT, 466, CNPJ/MF n.º 00.900.382/0001-00, neste ato representada por seus sócios **EMERSON BERNINI**, brasileiro, casado, empresário, CI.RG n.º 1.609.597-SSP/PR, CPF/MF n.º 020.122.979-00, residente e domiciliado na cidade de Londrina, PR, na rua Werner Von Braun, n.º 173 e **VALÉRIA CONTI RABONI BERNINI**, brasileira, casada, empresária, CI.RG n.º 3.995.786-8-SSP/PR, CPF/MF n.º 659.567.109-34, residente e domiciliada na cidade de Londrina, PR, na rua Werner Von Braun, n.º 173. **TÍTULO:** Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 11/06/2004, nas notas do 2.º Tabelionato de Notas, Londrina, Paraná, Ebe Ferraz Simoni, às fls. 171 do livro 886-N. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **VENCIMENTO:** O presente crédito é deferido pelo prazo de 120 (cento e vinte) meses. **GARANTIA:** Vinculam em hipoteca de **PRIMEIRO GRAU**, o imóvel acima descrito. **CONDIÇÕES:** Às constantes no corpo da Escritura. Guia do **FUNREJUS**, recolhido em data de 13/07/04, no valor de R\$ 240,00. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 08/2.004. Isento Distribuição. **EMOLS - VRC - 2.156,00- R\$ 226,38 CPC- R\$ 4,90.** Dou fé. Em data de 09 de Agosto de 2.004.

Alcebiades Alves Filho

Func. Jurt.º

KSB.

AV-03-MAT. 28.129 - PROT. 203.241 de 22/11/2.016./

AUTO DE PENHORA./

Nos Termos do Mandado de Averbação de Penhora, datado de 03/11/2.016, firmado pela Técnica Judiciária da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR - Continua fls. n.º 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8YTC-FYQBU-DP7E2-SJ5KH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

28.129

Folha

2

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

PROJUDI, Neliane Cristina Lima dos Santos, expedido nos Autos nº 0000742-53.2013.8.16.0097 de Carta Precatória Cível, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo M.M. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, Dr. José Chapoval Caciacarro, em que é exequente: **LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A**, e executada: **ARCO IRIS DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE GÁS LTDA M.E.** Procedo o Registro de Penhora do imóvel acima descrito para assegurar o pagamento da importância de R\$ 316.887,41 (trezentos e dezesseis mil, oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta e um centavos), devidos à exequente acima referida. **FUNREJUS** sob nº 2151137-7, recolhido em data de 13/12/2016, no valor de R\$ 633,77. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 11/2.016. **EMOLS** 2.193,60 - **VRC** R\$ 235,434 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 14 de Dezembro de 2016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

R-04-MAT. 28.129 - PROT. 248.302 de 03/12/2024./**LOCAÇÃO./**

Conforme Contrato de Locação de Imóvel Comercial, passado em Ivaiporã, PR, em data de 01/03/2024, tendo como Locadora **ARCO ÍRIS DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE GÁS LTDA - ME**, proprietária do imóvel acima, neste ato representada por sua Administradora **Ana Angélica Martins de Oliveira**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, C.I.RG nº **4.998.010-8/SSP/PR**, CPF/MF nº **937.684.609-59**, residente e domiciliada à Rua Sebastião C. Silva, nº 45, Jardim San Fernando, Londrina, PR, e como Locatária **IVAIGÁS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ/MF nº **04.543.683/0001-84**, com sede à Rua João Guilherme, nº 400, Taroba, Londrina, PR, neste ato representada por sua Administradora **Emille Conti Raboni Bernini**, brasileira, solteira, maior, empresária, C.I.RG nº **13.260.508-4/SSP/PR**, CPF/MF nº **096.827.419-63**, residente e domiciliada à Rua Professor Samuel Moura, nº 350, Apartamento 1.602, Judith, Londrina, PR, os quais constituem a **LOCAÇÃO** do presente imóvel. **FINALIDADE:** A presente locação tem finalidade comercial - ramo de comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP). **PRAZO:** O prazo da locação é de 120 (cento e vinte) meses, equivalentes a 10 (dez) anos, tendo início em 01/03/2024 e término em 01/03/2034. **VALOR:** O valor mensal da locação é de R\$ 3.000,00 (três mil reais), devendo ser pago até o dia 10 do mês subsequente, incluindo o imóvel registrado sob nº 24.730, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** As constantes no corpo do Contrato. **FUNREJUS** sob nº 11175089-5, recolhido em data de 19/12/2024, no valor de R\$ 720,00. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 358,33 - **VRC** 1.293,60 - **SELO RI2** R\$ 8,00 -

Segue no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8YTC-FYQBU-DP7E2-SJ5KH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 085076.2.0028129-78

Folhas

2vº

PRENOTAÇÃO R\$ 2,77 - SELO RI3 R\$ 0,25 - ARQUIVAMENTO R\$ 1,94 - SELO RI3 R\$ 0,25. Selo Digital: SFRI2.D5tOv.RHjAW-3Qued.F622q, Ivaiporã, PR, 23 de dezembro de 2024. Dou fé. FKF.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
Ivaiporã - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini.**

AV-05-MAT. 28.129 - PROT. 248.302 de 03/12/2024./

AVERBAÇÃO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA.

Conforme Contrato de Locação de Imóvel Comercial, passado em Ivaiporã, PR, em data de 01/03/2024, tendo como Locadora **ARCO ÍRIS DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE GÁS LTDA - ME**, proprietária do imóvel acima, neste ato representada por sua Administradora **Ana Angélica Martins de Oliveira**, acima citada e qualificada, e como Locatária **IVAIGÁS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ/MF nº **04.543.683/0001-84**, com sede à Rua João Guilherme, nº 400, Taroba, Londrina, PR, neste ato representada por sua Administradora **Emille Conti Raboni Bernini**, acima qualificada, os quais constituem a **LOCAÇÃO** do presente imóvel, pelo prazo temporal de 120 (cento e vinte) meses, equivalentes a 10 (dez) anos. Procedo esta averbação para ficar constando a **CLÁUSULA DE DIREITO DE PREFERÊNCIA**: Em caso de venda do imóvel, a Locatária terá o direito de preferência face a demais compradores interessados no imóvel. **FUNREJUS** sob nº 8381933-4, recolhido em data de 15/08/2022, no valor de R\$ 1.440,00. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS R\$ 159,11 - VRC 676,80 - SELO RI2 R\$ 8,00. Selo Digital: SFRI2.D5AOv.RHjAW-5QMed.F622q, Ivaiporã, PR, 23 de dezembro de 2024. Dou fé. FKF.**

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
Ivaiporã - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini.**

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei nº 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **28.129**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 24 de julho de 2026
Certidão emitida às 08:17:05

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.X5Ddv.sf3F8
ImEIO.F622p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebíades Alves
OFICIAL VITALÍCIO

NÚMERO

MATRÍCULA.- 24.730

FLS.

,01

DATA: 04 de junho de 1.990.

IMÓVEL.-Lôte de terras sob nº 27-F com a área de 504,25 m2, situado na GLEBA PINDAUA, seção C, 1ª parte, neste Município e Comarca. Com os seguintes limites e confrontações.-**NORDESTE.** Limita-se por uma linha seca de rumo NW24º16'SE medindo 25,00 metros confronta com o lote nº 27-F.-**SUDESTE.** Limita-se por uma linha seca de rumo SW33º15'NE medindo 26,97 metros confronta com o lote nº 27-G.**SUDOESTE.** Limita-se por uma linha seca de rumo NW24º16'SE medindo 25,00 metros confronta com o lote nº 24-G.**NOROESTE.** Limita-se por uma linha seca de rumo SW33º15'NE medindo 26,97 metros confronta com o lote nº 27.-
PROPRIETÁRIO.-JOÃO BATISTA NEGRÃO, RG.824.814-PR e CPF.135.961.879-15- e sua esposa MARIA TAMPELLIM FERREIRA NEGRÃO, RG.1.025.431-PR, brasileiros, casados, ele do comércio, ela professora, res. e domiciliados nesta cidade.
T.A.-15.922 ,mat. d/of.

R-1-MAT-24.730-PROT-102.388-de 04-06-90.

DATA.04 de junho de 1.990.

TRANSMITENTES.-JOÃO BATISTA NEGRÃO e sua esposa acima citados e qualificados.

ADQUIRENTE.-JOSE FRANCISCO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade RG,707.444-PR e CPF.129.922.759-72.**TITULO.**Compra e venda.**FORMA DO TITULO** DATA E // **SERVENTUÁRIO.**Escritura Pública lavrada em data de 24 de fevereiro de 1.989 nas notas do 2º Ofício desta cidade Sr.Osvaldino Chaves da Conceição as fls. 14,digo, fls.154 livre 14-E valor de noz\$ 250.00.**CONDIÇÕES.**As da escritura.- **SISA-GR-4-ITBI** nº 325 expedido em data de 28-02-89 valor de noz\$ 5,00.**Certidão** negativa da Prefeitura Municipal desta cidade nº424/90.// **Isento** da guia Imobiliária e distribuição 142/89.Dou fé.Em data de 04 de junho de 1.990.

Alcebíades Alves OFICIAL.

R-2-MAT-24.730-PROT-102.444-de 05-06-90.-

DATA.05 de junho de 1.990.-

TRANSMITENTES.-JOSE FRANCISCO DA COSTA, RG.707.444-PR e CPF.129.922.759-72 e sua esposa MARIA SEBASTIANA DA COSTA, brasileira, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE.-LUIZ PEREIRA DE MACEDO-brasileiro, casado, lavrador residente e domiciliado na Vila São José, nesta cidade nascido aos 23-08-43 natural de //Brazópolis MG. inscrito CPF.279.634 709-53.-**TITULO.**Compra e venda.**FORMA DO TITULO** DATA E **SERVENTUÁRIO.**Escritura Pública lavrada em data de 20 de abril de 1.99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N35M5-H4CZB-HDZDU-LZA7E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

FLS. Olvros.

o-nas notas do 2º Ofício desta cidade Sr.Osvaldino Chaves da Ceneição as fls. 043 livro 17-E valor de cr\$ 26.000,00 incluindo o imóvel registrado sob nº 24.729 deste Ofício.CONDIÇÕES As da escritura.-Certidão negativa da Prefeitura Municipal d/cidade nº 424/90. e SISA-GR-4-ITBI nº 520 expedido em data / de 29-05-90 valor de cr\$ 240,00.Isento da guia Imobiliária e distribuição.Dou fé.Em data de 05 de junho de 1.990.

Alvira.OFICIAL.-

R-3-MAT-24.730 -PROT-117.210- de 19/07/1.993.-

DATA:- 19 de Julho de 1.993.-

TRANSMITENTES:-LUIZ PEREIRA DE MACEDO e sua esposa VANDA PIY-TOVANIÇ DE MACEDO, brasileiros, casados, agricultores, ins-/critos no CPF nº 279.634.709-53, ele filho de Arlindo Pereira de Macedo e Maria das Dores, ela portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.613.271-6-PR.,residentes e domiciliados nesta/cidade,Paraná.

ADQUIRENTES:-CARLOS ROBERTO GARCIA, brasileiro, do comércio,/portador da Cédula de Identidade RG nº 1.886.610-PR.,e inscri-to no CPF sob o nº 277.081.609-87, casado com IVANILDA RIBEI-RO GARCIA, pelo regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.

515/77, ela portadora da RG nº 3.766.815-0-PR.,residentes e /domiciliados nesta cidade e Comarca;e MOACIR IORI, brasileiro do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 778.862-P R.,e inscrito no CPF nº 206.892.099-91, casado com ANASTÁCIA/RUBLOSKI IORI, pelo regime de Comunhão de Bens, anterior a //

Lei 6.515/77, ela portadora da RG nº 13.051.311-SP., residen-tes e domiciliados nesta cidade,Paraná.TÍTULO:-Compra e Venda FORMA DO TÍTULO-DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura Pública lavra-da em data de 19/05/93, nas notas do tabelião do Distrito de/Arapuã deste município e Comarca, Sr. Agenor Pinheiro,as fls. nº 022 e do livro nº 007-E.-VALOR:-CR\$ 20.000.000,00.-CONDI-ÇÕES:-O. outorgado esta ciente da cláusula "CONSTITUTI" cons-/tante no corpo da Escritura, juntamente com as demais confi-ções estipuladas no corpo da Escritura.O valor acima inclui o Imóvel registrado sob o nº 24.729 deste Ofício.SISA-GR-4-ITBI -sob o nº 443/93 expedida em data de 30/04/93 no valor de CR\$ 400.000,00.Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta ci-dade sob o nº 521/93.Isento da Guia Imobiliária e distribui-ção.EMOLS-VRC:-585.000.-Dou fé.Em data de 19 de Julho de 1.993.-

Mara R.A. Silva:-

Mara R.A. Silva Func. Jurt:-

CONTINUA NA FL. 02:...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N35M5-H4CZB-HDZDU-LZA7E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

folha

24.730

02

de

de 19

Oficial, Gisele Alves

Continuação da fl. 01 verso:...

R-4- MAT-24.730- PROT-121.398- de 02/03/1.995.-

DATA:- 02 de março de 1.995.-

TRANSMITENTE:-MOACIR IORI e sua esposa ANATÁCIA RUBLOSKI IORI
brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anterior-
a Lei 6.515/77, do comércio, inscritos no CPF nº 206.892.099-91
ele portador da C.I.RG nº 778.862-PR., ela portadora da C.I.RG
nº 13.051.311-SP., residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE:-CARLOS ROBERTO GARCIA, brasileiro, do comércio, por-
tador da C.I.RG nº 1.886.610-PR., e CPF nº 277.081.609-87, casa
do com IVANILDA RIBEIRO GARCIA, pelo regime de Comunhão de
Bens, anterior a Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Av. Es-
tevam Marciano dos Santos, nº 465, nesta cidade.-TITULO:-Escri-
tura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 21/02/95, -/
nas notas do tabelião do Distrito de Arapuã, neste Município e
Comarca, Sr. Agenor Pinheiro, as fls. nº 022, do livro nº 011-E.-
VALOR:-R\$ 5.000,00(Cinco mil reais).-Este valor inclui o imó-
vel registrado sob nº 24.729 d/Ofício.-CONDIÇÕES:-ÁREA OBJETO
DA PRESENTE:-Somente a parte ideal de 50% do imóvel acima des-
crito ou sejam 252,12m2., pertencentes aos ora transmitentes,
ficando o adquirente proprietário da área total do imóvel, jun-
tamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escri-
tura.-SISA-GR-4-ITBI:-sob nº 052/95 expedida em data de 22 de
fevereiro de 1.995, no valor de R\$ 100,00.-Certidão Negativa /
da Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 40/95.-Documentos
arquivados neste Ofício sob nº 03/95.-Isento da Guia Imobiliá-
ria e Distribuição.-EMOLS-VRC:-2.385,00.- o valor recolhido 7
ao CPC-R\$ 6,20.-Dou fe.Em data de 02 de março de 1.995.- M.A.
Alcebiades Alves Filho:- Func. Juntº:-

R-5- MAT- 24.730- PROT- 124.266 de 13/05/96. /

DATA: 13 de maio de 1.996.

TRANSMITENTE:- CARLOS ROBERTO GARCIA, e sua esposa IVANIL-
DA RIBEIRO GARCIA, brasileiros, casados pelo Regime de Comu-
nhão de Bens, anterior a lei 6.515/77, do comércio, inscritos
no CPF- 277.081.609-87, ele portador da CI.RG.nº 1.886.610-/
PR, ela portadora da CI.RG.nº 3.766.815-O-PR, residentes e -
domiciliados a Av.Estevam Marciano dos Santos,465-nesta cida-
de.-

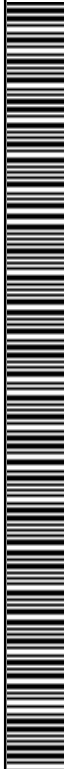
ADQUIRENTE:- ARCO-IRIS-DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE -
GÁS LTDA, firma jurídica, inscrita no CGC/MF- sob nº 00.900
382/0001-00 com sede na Rodovia Acesso Secundário PRT 466, -
Parque Industrial, nesta cidade, neste ato representada por-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N35M5-H4CZB-HDZDU-LZA7E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

folhas

02vºs

sua sócia gerente- VALÉRIA CONTI RABONI BERNINI, brasileira, casada, comerciante, portadora da RG. nº 3.995.786-8-PR e CPF nº 659.567.109-34, residente e domiciliada a AV. Paraná, 431 - na cidade de Jardim Alegre-Pr. **TÍTULO:** Escritura Publica de compra e venda lavrada em data de 30 de abril de 1.996, nas notas do 1º tabelionato desta cidade Sr. João Maria Rocha às fls. 064 do livro 237-E- **VALOR:-** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) Incluindo o imóvel registrado neste Ofício sob nº 28.129 deste Ofício. **CONDIÇÕES:-** Não há. SISA-GR-4-ITBI sob nº 211/96- expedida em data de 07 de maio de 1.996, no valor de R\$ 20,00 Certidão negativa da Prefeitura Municipal local sob nº 165/96 Documentos arquivados neste Ofício 05/96. Isento da Guia Imobiliária e Distribuição. EMOLS-VRC- 1.260,00- valor recolhido ao CPC-R\$ 3,59. Dou fé. Em data de 13 de maio de 1.996.
Mara R.A.Silva *[Assinatura]* **Func. Jurt.º - / RNL.**

R-06-MAT-24.730 – PROT-147.466 de 09/08/2.004./

DATA: 09 de Agosto de 2.004. – **ABERTURA DE CREDITO C/ HIPOTECA.**

CREDORA: AGIP DO BRASIL S/A, empresa com sede na capital do estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2073, 2.º terraço, CNPJ/MF nº 60.886.413/0001-47, neste ato representada por seu bastante procurador **Lauri Kenor**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, gerente comercial, CI.RG. nº 1.848.822-1-SSP/PR, CPF/MF nº 320.008.479-00, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, na Rua Coronel Pretextato Penna Forte Taborda Ribas, nº 937.

DEVEDOR: **ARCO ÍRIS DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE GÁS LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Ivaiporã, PR, na rodovia acesso secundário PRT, 466, CNPJ/MF nº 00.900.382/0001-00, neste ato representada por seus sócios: **EMERSON BERNINI**, brasileiro, casado, empresário, CI.RG nº 1.609.597-SSP/PR, CPF/MF nº 020.122.979-00, residente e domiciliado na cidade de Londrina, PR, na rua Werner Von Braun, nº 173 e **VALÉRIA CONTI RABONI BERNINI**, brasileira, casada, empresária, CI.RG nº 3.995.786-8-SSP/PR, CPF/MF nº 659.567.109-34, residente e domiciliado na cidade de Londrina, PR, na rua Werner Von Braun, nº 173. **TÍTULO:** Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 11/06/2004, nas notas do 2.º Tabelionato de Notas, Londrina, Paraná, Ebe Ferraz Simoni, às fls. 171 do livro 886-N. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **VENCIMENTO:** O presente crédito é deferido pelo prazo de 120 (cento e vinte) meses. **GARANTIA:** Vinculam em hipoteca de **PRIMEIRO GRAU**, o imóvel acima descrito. **CONDIÇÕES:** Às constantes no corpo da Escritura. Guia do **FUNREJUS**, recolhido em data de 13/07/04, no valor de R\$ 240,00. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.004. Isento Distribuição. **EMOLS – VRC – 2.156,00 - R\$ 226,38 CPC- R\$ 4,90.** Dou fé. Em data de 09 de Agosto de 2.004.
Alcebiades Alves Filho. *[Assinatura]* **Func. Jurt.º**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N35M5-H4CZB-HDZDU-LZA7E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERALCNM 085076.2.0024730-90
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

24.730

Folha

3

de de 28
Oficial, *Gisele Alves***AV-07-MAT. 24.730 - PROT. 203.240 de 22/11/2.016./****AUTO DE PENHORA./**

Nos Termos do Mandado de Averbação de Penhora, datado de 03/11/2.016, firmado pela Técnica Judiciária da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR - PROJUDI, Neliane Cristina Lima dos Santos, expedido nos Autos nº 0000742-53.2013.8.16.0097 de Carta Precatória Cível, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo M.M. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, Dr. José Chapoval Caciacarro, em que é exequente: **LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A**, e executada: **ARCO IRIS DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE GÁS LTDA M.E.** Procedo o Registro de Penhora do imóvel acima descrito para assegurar o pagamento da importância de R\$ 316.887,41 (trezentos e dezesseis mil, oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta e um centavos), devidos à exequente acima referida. **FUNREJUS** sob nº 2151137-7, recolhido em data de 13/12/2016, no valor de R\$ 633,77. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 11/2.016. **EMOLS 2.193,60 - VRC R\$ 235,434 - SELO R\$ 4,40.** Dou fé. Em data de 14 de Dezembro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

R-08-MAT. 24.730 - PROT. 248.302 de 03/12/2024./**LOCAÇÃO./**

Conforme Contrato de Locação de Imóvel Comercial, passado em Ivaiporã, PR, em data de 01/03/2024, tendo como Locadora **ARCO ÍRIS DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE GÁS LTDA - ME**, proprietária do imóvel acima, neste ato representada por sua Administradora **Ana Angélica Martins de Oliveira**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, C.I.RG nº **4.998.010-8/SSP/PR**, CPF/MF nº **937.684.609-59**, residente e domiciliada à Rua Sebastião C. Silva, nº 45, Jardim San Fernando, Londrina, PR, e como Locatária **IVAIGÁS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ/MF nº **04.543.683/0001-84**, com sede à Rua João Guilherme, nº 400, Taroba, Londrina, PR, neste ato representada por sua Administradora **Emille Conti Raboni Bernini**, brasileira, solteira, maior, empresária, C.I.RG nº **13.260.508-4/SSP/PR**, CPF/MF nº **096.827.419-63**, residente e domiciliada à Rua Professor Samuel Moura, nº 350, Apartamento 1.602, Judith, Londrina, PR, os quais constituem a **LOCAÇÃO** do presente imóvel. **FINALIDADE:** A presente locação tem finalidade comercial - ramo de comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP). **PRAZO:** O prazo da locação é de 120 (cento e vinte) meses, equivalentes a 10 (dez) anos, tendo início em 01/03/2024 e término em 01/03/2034. **VALOR:** O valor mensal da locação é de R\$ 3.000,00 (três mil reais), devendo ser pago até o dia 10 do mês subsequente, incluindo o imóvel

Segue no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N35M5-H4CZB-HDZDU-LZA7E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 085076.2.0024730-90

Folhas

3vº

registrado sob nº 28.129, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** As constantes no corpo do Contrato. **FUNREJUS** sob nº 11175089-5, recolhido em data de 19/12/2024, no valor de R\$ 720,00. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 358,33 - **VRC** 1.293,60 - **SELO RI2** R\$ 8,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 2,77 - **SELO RI3** R\$ 0,25 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,94 - **SELO RI3** R\$ 0,25. **Selo Digital:** SFRI2.D5COv.RHjAW-QQeed.F622q, Ivaiporã, PR, 23 de dezembro de 2024. Dou fé. **FKF.**

ANA PAULA da S. C. BEPTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ -PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini.**

AV-09-MAT. 24.730 - PROT. 248.302 de 03/12/2024./

AVERBAÇÃO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA.

Conforme Contrato de Locação de Imóvel Comercial, passado em Ivaiporã, PR, em data de 01/03/2024, tendo como Locadora **ARCO ÍRIS DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE GÁS LTDA - ME**, proprietária do imóvel acima, neste ato representada por sua Administradora **Ana Angélica Martins de Oliveira**, acima citada e qualificada, e como Locatária **IVAIGÁS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ/MF nº **04.543.683/0001-84**, com sede à Rua João Guilherme, nº 400, Taroba, Londrina, PR, neste ato representada por sua Administradora **Emille Conti Raboni Bernini**, acima qualificada, os quais constituem a **LOCAÇÃO** do presente imóvel, pelo prazo temporal de 120 (cento e vinte) meses, equivalentes a 10 (dez) anos. Procedo esta averbação para ficar constando a **CLAUSULA DE DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Em caso de venda do imóvel, a Locatária terá o direito de preferência face a demais compradores interessados no imóvel. **FUNREJUS** sob nº 8381933-4, recolhido em data de 15/08/2022, no valor de R\$ 1.440,00. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 159,11 - **VRC** 676,80 - **SELO RI2** R\$ 8,00. **Selo Digital:** SFRI2.D5nOv.RHjAW-JQZed.F622q, Ivaiporã, PR, 23 de dezembro de 2024. Dou fé. **FKF.**

ANA PAULA da S. C. BEPTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ -PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N35M5-H4CZB-HDZDU-LZA7E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PROJUDI - Processo: 0000742-53.2013.8.16.0097 - Ref. mov. 380.4 - Assinado digitalmente por Eduardo Frediani Duarte Mesquita:33361001862
13/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula



CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **24.730**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Valide aqui
este documento

Ivaiporã, 23 de julho de 2026
Certidão emitida às 17:25:22



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N35M5-H4CZB-HDZDU-LZA7E>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: **08.507-6**
e o código de verificação do documento: **3CGJH761**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ86U 6PNPR V5WUQ HDDHB

