



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donizetti Fadel

TITULAR

Bel. Renato Diogenes Gomes

Waldemir Guandalini Gomes

Marli Cristina Pizaia Andrade

Cintia Clementin Mendes

ESCREVENTES JURAMENTADOS

FICHA

01

RUBRICA

Helena Fadel

CNM 081851.2.0026302-42

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 26.302.-

DATA:- 07 de maio de 2.003.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 28 (vinte e oito), da quadra n.º 14 (quatorze), com área de 250,00 metros quadrados, situada no **JARDIM TUPI**, subdivisão dos lotes n.ºs 92, 93 e 43A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua Guaiurus, com 10,00 metros; lado direito, com a data 27, com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data 29, com 25,00 metros; fundos, com a data 07, com 10,00 metros."

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ SCHIETTI** e sua mulher **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 003.550.709-87, residentes na Praça Gabriel Martins, 30, apto 1002, Londrina-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 3.882, deste mesmo Ofício. Dou fé. _____

Helena Fadel

Oficial.

R.- 01.- **Venda e Compra**.-

DATA:- 12 de abril de 2.007.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro, da Comarca de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 23-N, fls. 136 - 162, no dia 19 de março de 2.007, **JOSE SCHIETTI**, e sua mulher, **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 02/09/1939, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-Pr e 656.723-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 003.550.709-87 e 003.550.709-87, residentes e domiciliados na Praça Gabriel Martins, nº 30, apto. 1002, Londrina-Pr., no ato representados por seu bastante procurador, **João Francisco Gonçalves**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.R.G. n.º 1.240.037-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente e domiciliado em Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), à **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da C.I.R.G. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da C.I.R.G. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua mãe e tutora **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, residente e domiciliada em Londrina-Pr, e esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, **Anna Thais Cantoni Fritche**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da C.I.R.G. n.º 72861264-Pr., inscrita no CPF. sob o nº 026.905.969-54, residente e domiciliada em Londrina-Pr., **na seguinte proporção: 80% (oitenta por cento) para a primeira; e, 20% (vinte por cento) para o segundo.**- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 280,00, sobre o valor de R\$ 14.000,00, foi pago pela guia n.º 349/2006, na PMC, no dia 28/03/2007.- Certidão Positiva de Débitos n.º 665/2007, expedida pela PMC no dia

26.302

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ8G5-PNUBN-3KZ3N-5XG9Y>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 6T27F8V1

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

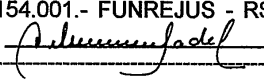
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



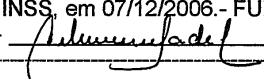
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ8G5-PNUBN-3KZ3N-5XG9Y>

28/03/2007.- Certidões positivas, expedidas em 06/03/2007, pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca.- Inscrição Municipal:- 2.013.242.0154.001.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/80% de 3.060,00 VRC ou R\$ 257,04.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.591.

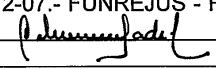
R.- 02.- Integralização de Capital.-

DATA:- 10 de maio de 2.007.-

Pela escritura pública de Integralização de Capital, lavrada nas notas do Serviço Notarial e registro, de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 024-N, fls. 039 a 054, no dia 02 do mês do maio de 2.007, **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr.; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da CI.RG. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua genitoria, **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o n.º 025.647.359-59, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial nº 0088/2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Mario Nini Azzolini, no dia 19/04/2007, integralizaram ao capital social da empresa **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com sede e foro a Rua Paes Leme, 580 - fundos - Bairro Ipiranga, em Londrina-Pr, no ato representada por seus sócios, **Marcia Cascato de Castro e Renato Ferraz Pacheco de Castro Filho**, qualificados anteriormente, no ato o último representado por sua genitora Pollyana Roberta Cantoni Fritche, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Condições:- conforme contido na mesma, a integralização do capital ficará da seguinte forma: 80% (oitenta por cento) das quotas à primeira sócia; e, 20% (vinte por cento) das quotas ao segundo sócio.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, nos termos do art. 156, § 2º, inciso I, da vigente Constituição Federal.- Certidão do Cartório do Distribuidor, da Comarca de Londrina-Pr., expedida em 25/04/2007.- Certidão Negativa de Débito - CND, nº 165722006-14022070, expedida pelo INSS, em 07/12/2006.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.885.

R.- 03.- Protocolo n.º 161.712 de 03-03-08.- Venda e Compra.-

DATA:- 18 de março de 2.008.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro n.º 319, fls. 59/61, no dia 13 de dezembro de 2.007, **TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, no ato representada por seu bastante procurador, João Francisco Gonçalves, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. n.º 1.240.037-PR, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente em Londrina, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à **JOAQUIM FERNANDES**, brasileiro, serviços gerais, portador da CI.RG. n.º 5.224.246-0-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 499.258.069-68, casado sob o regime de comunhão de bens, no dia 30/07/1977, com **NEUZA APARECIDA XISTO GONÇALVES FERNANDES**, brasileira, serviços gerais, portadora da CI.RG. n.º 6.787.979-1-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 499.258.069-68, residentes e domiciliados na Rua Guaicurus, 110, Jardim Tupi - nesta cidade.-Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, conforme Lei Municipal nº 2.151/07 de 06-11-2007.- Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 033642008-14022070, expedida pela Receita Federal, no dia 07-02-08.- Certidão Negativa expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca e de Londrina, no dia 03-12-07.- FUNREJUS - R\$ 20,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/2.160,00 VRC ou R\$ 226,80.- Dou fé.- 
Registradora Designada.

Continua na ficha 2

SEGUIE

CNM 081851.2.0026302-42



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2 / 3





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 26.302

FICHA

02

RUBRICA

CMM 081851.2.0026302-42

R-4. M-26.302. Protocolo nº 261.216 de 29/10/2025. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 05/11/2025, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Gislaire Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 29/10/2025, extraídos dos autos nº 0000464-29.2023.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Joaquim Fernandes, CPF/MF nº 499.258.069-68, e terceiros Eliane Cristina Fernandes, CPF/MF nº 036.067.009-11, Jose Paulo Fernandes, CPF/MF nº 056.720.859-11, Luis Carlos Fernandes, CPF/MF nº 037.267.139-05, Marco Antonio Fernandes, CPF/MF nº 052.488.999-66, Espólio de Neuza Aparecida Xisto Gonçalves Fernandes, CPF/MF nº 085.399.969-44 e Odair Jose Fernandes, CPF/MF nº 038.214.879-76, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.176,23. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 2,35. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de novembro de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: SFR11.OJAJp.jZrPR-wmxOe.F142q

MATRÍCULA - 26.302

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.302. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de setembro de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR11.vJ8jP.4orwu
xKNO3.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: 6T27F8V1
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

