

fls. 58

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, na Rua Doutor Egydio Martins, nº 84 apartamento 25 e garagem nº 44, Ponta da Praia, nesta Comarca de Santos, eu Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado nº 562.2024/023067-4, extraído dos autos do processo digital nº 1008916-32.2024.8.26.0562 (Carta Precatória Cível), 1ª Vara Cível, que tem as seguintes partes: Integrada Cooperativa Agroindustrial (requerente) e Claudinei Martins de Araujo (requerido). Preenchidas as formalidades legais, avaliei o seguinte bem imóvel: garagem nº 44, localizada no Mezanino do “Edifício Villeneuve”, situado na Rua Doutor Egídio Martins, nº 84, confronta na frente com a área de manobras de autos, por onde tem sua entrada, de um lado com a garagem nº 45, do outro com a garagem nº 43 e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral esquerda, tendo a área útil de 18,00 m², área comum de 4,53 m², área total de 22,53 m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,223% do todo. Considerando que o bem imóvel está situado em um bairro com excelente infraestrutura; considerando a vistoria realizada no bem imóvel; considerando as pesquisas realizadas em sites especializados no comércio de imóveis, avalio o bem imóvel em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). E, para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, segue assinado. Nada mais.


José Roberto Ferro de Oliveira

Oficial de Justiça

Matrícula: 304.157-A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROBERTO FERRO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 17/07/2024 às 10:02.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008916-32.2024.8.26.0562 e código S5Y4qgl4.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJA5 HKH2E ZSDXR NRJ83

