



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58

CNM nº 112474.2.0070582-58

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

70.582

FICHA

1

Santos, **14** de **março** de 20 **02**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- GARAGEM Nº. 44, LOCALIZADA NO MEZANINO DO “EDIFÍCIO VILLENEUVE”, SITUADO À RUA DOUTOR EGÍDIO MARTINS, Nº. 84, confronta na frente com a área de manobra de autos, por onde tem sua entrada, de uma lado com a garagem nº. 45, do outro com a garagem nº. 43 e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral esquerda, tendo a área útil de 18,00 m2, área comum de 4,53 m2, área total de 22,53 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,223% do todo.- Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob nº. 03, na matrícula nº. 50.221 e a convenção condominial encontra-se registrada sob nº. 2.277, no livro 3 – Registro Auxiliar, aos 14 de outubro de 1.988, neste Oficial de Registro de Imóveis.- **Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 89.015.038.011.-.....**
PROPRIETÁRIA:- ESTRUTURA – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Ana Costa, nº. 255, conj. 81, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.205.050/0001-06.-.....
REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/M-50.221, de 30 de agosto de 1.988, deste Oficial de Registro de Imóveis.-.....

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 – 70.582. (venda e compra)

DATA:- 14 de março de 2.002.

Pela escritura de 25 de janeiro de 2.002, lavrada no 8º. Tabelião de Notas de Santos, livro 147, página 345, a proprietária **ESTRUTURA – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 6.530.000,00, (expressão monetária do instrumento particular celebrado em 22 de outubro de 1.990), a **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ADRIANA BARREIROS ARAÚJO**, do lar, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade – RG nos. 3.130.992-1-SSP/PR e 4.133.956-0-SSP/PR, inscritos no CPF/MF sob nos. 547.587.429-87 e 609.149.639-53, respectivamente, residentes e domiciliados em Cambará, Estado do Paraná, à Rua Tiradentes, nº. 909.- Valor venal – R\$ 14.405,00.

REGISTRADO POR:- **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

-(SEGUIE NO VERSO)-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8HB KM4MV JXRSA XDKL3





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58
CNM nº 112474.2.0070582-58

MATRÍCULA
70.582

FICHA

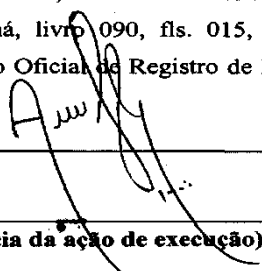
1

VERSO

AV. 2 – 70.582. (convenção antenupcial)

DATA:- 14 de março de 2.002.

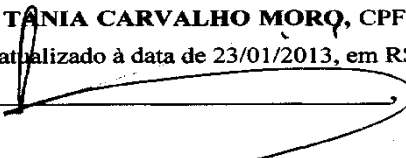
Nos termos da escritura referida no R. 01, procedo esta averbação para ficar constando que a escritura de pacto antenupcial de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO** e sua mulher **ADRIANA BARREIROS ARAÚJO**, lavrada aos 20 de janeiro de 1.987, no Tabelião de Notas de Santos e Oficial de Protestos da Comarca de Cambará, Estado do Paraná, livro 090, fls. 015, encontra-se devidamente registrada sob ng. 4.829, livro 3 – Registro Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cambará, Estado do Paraná, desde 26 de janeiro de 1.987.-

AVERBADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

AV. 3 – 70.582. (averbação da existência da ação de execução) – Prenotação nº 285.999

DATA:- 18 de abril de 2.013.

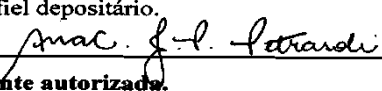
Conforme r. certidão extraída aos 28 de janeiro de 2.013, assinada pelo Escrivão do 4º Cartório da Comarca de Porto Alegre-RS., Jussara Dias Ribeiro, procedo esta averbação nos termos do **artigo 615-A, do Código de Processo Civil**, para ficar constando a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial**, (Proc. ng. 001/1.06.0021136-7 (CNJ 0211361-61.2006.8.21.0001)) distribuída aos 30 de janeiro de 2.006, à 4ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre-RS., em que figuram como **requerentes FUNDAÇÃO APLUB DE CRÉDITO EDUCATIVO – FUNDAPLUB**, e como **requeridos CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF/MF sob nº 547.587.429-87, e **TANIA CARVALHO MORO**, CPF sob no. 012.488.559-49, cujo valor da causa é de R\$ 32.872,94 (sendo atualizado à data de 23/01/2013, em R\$-113.386,15).

AVERBADO POR:-  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

AV. 4 – 70.582. (penhora) - Prenotação nº 286.455

DATA:- 23 de abril de 2.013.

A determinação contida no ofício nº 197/2013-PGE/PR, expedido em 22 de março de 2.013, pela Procuradoria Regional de Cornélio Procopio - PR, extraído dos autos n.º 666/2002, em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Santa Mariana, da ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL** em face de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, inscrito no CPF/MF sob nº 547.587.429-87 e outros, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, não constando do mesmo o valor da ação, bem como do fiel depositário.

AVERBADO POR:-  **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI,** escrevente autorizado.

AV. 5 – 70.582. (penhora) - Prenotação nº 287.666

DATA:- 29 de maio de 2013.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58

CNM nº 112474.2.0070582-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
70.582

FICHA
2



**OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS**

29 de **maio** de **2013**
Santos,

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.582) –

Conforme r. certidão extraída em 15 de abril de 2.013, assinada pela Escrivã da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Jussara Dias Ribeiro, extraída dos autos n.º 001/1.06.0021136-7 (CNJ: 0211361.2006.8.21.001), da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, movida pela **FUNDAÇÃO APLUB DE CRÉDITO EDUCATIVO – FUNDAPLUB**, em face de **TANIA CARVALHO MORO e CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, anteriormente qualificados, a **parte ideal de 50% do imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADA** nos autos supra, sendo de **R\$ 113.386,15** o valor atribuído à ação, não constando o fiel depositário.

AVERBADO POR:- mac. f. l. Petrasoli; **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI**, escrevente autorizada.

AV. 6 – 70.582. (penhora) - Prenotação nº 299.468

DATA:- 13 de agosto de 2.014.

Em cumprimento a determinação contida no r. ofício nº 75/14, expedido aos 12 de maio de 2014, pelo Juízo de Direito da Vara Cível de **Cornélio Procopio-PR**, extraído dos autos da ação de **EXECUÇÃO FISCAL** (Proc. nº 167/2002), movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ**, contra **I.) ARAMAR COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA.; e II.) CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **Claudinei Martins de Araújo** e sua mulher **Adriana Barreiros Araújo**, foi **PENHORADO** nos autos supra, não constando do mesmo o valor da ação, bem como o nome do depositário.

REGISTRADO POR:- [Assinatura]; **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

AV. 07 – 70.582. (indisponibilidade) - Prenotação nº 314.197.

DATA:- 15 de março de 2.016.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201603.0318.00115199-IA-050, extraído do Portal de Indisponibilidade de 03 de março de 2.016, devidamente registrado nesta data sob n.º **76.137**, no **Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da expedido pela Vara do Trabalho de Bandeirantes-SP, processo n.º 19502005459090001, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº **547.587.429-87**.

AVERBADO POR:- Wellton André Martins; **WELLTON ANDRÉ MARTINS**, escrevente autorizado.

AV. 08 – 70.582. (indisponibilidade) - Prenotação nº 314.297.

DATA:- 16 de março de 2.016.

– (SEGUE NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade acesse: <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8HB KM4MV JXRSA XDKL3

2

70.582



certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8HB KM4MV JXRSA XDKL3



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58

CNM nº 112474.2.0070582-58

MATRÍCULA

70.582

FICHA

2

VERSO

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201603.0916.00117382-IA-230, extraído do Portal de Indisponibilidade de 09 de março de 2.016, devidamente registrado nesta data sob n.º **77.676, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da expedido pela Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR, processo n.º 02004006420055090459, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF n.º **547.587.429-87**.

AVERBADO POR:-

WELLTON ANDRÉ MARTINS,

escrevente autorizado.

AV. 9 – 70.582. (indisponibilidade eletrônica) -Prenotação n.º 318.855

DATA:- 20 de setembro de 2.016.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201609.1312.00187328-IA-390, extraído do Portal de Indisponibilidade de 13 de setembro de 2.016, devidamente registrado sob n.º 119.287, **no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da **Vara Cível de Cambará-PR**, processo n.º 00006830220108160055, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO** - CPF n.º 547.587.429-87.

AVERBADO POR:-

WELLTON ANDRÉ MARTINS,

escrevente autorizado.

AV. 10 – 70.582. (indisponibilidade eletrônica) -Prenotação n.º 321.028

DATA:- 21 de dezembro de 2.016.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201612.1213.00221965-IA-740, extraído do Portal de Indisponibilidade de 12 de dezembro de 2.016, devidamente registrado sob n.º 138.697, **no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da **Vara Cível de Cambará-PR**, processo n.º 00012769420118160055, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF n.º 547.587.429-87.

AVERBADO POR:-

WELLTON ANDRÉ MARTINS,

escrevente autorizado.

AV. 11 – 70.582. (indisponibilidade) -Prenotação n.º 328.306, de 22/09/2017

DATA:- 26 de setembro de 2.017.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201709.211100365625-IA-031, extraído do Portal de Indisponibilidade de 21 de setembro de 2017, devidamente registrado sob n.º 217.023,

– (CONTINUA NA FICHA N.º 03) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8HB KM4MV JXRSA XDKL3





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58

CNM nº 112474.2.0070582-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

70.582

FICHA

3

Santos, 26 de setembro de 2017

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.582) –

no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da **1ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCÓPIO/SP**, (processo 01343003720005090093) foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, CPF/MF nº 547.587.429-87.

AVERBADO POR: Priscilla Tabet Lima Bacellar **BEL. PRISCILLA TABET LIMA BACELLAR, Oficial Substituta.**

AV-12 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 16 de maio de 2018 - Prenotação nº 334.220 de 08/05/2018

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201805.0715.00503354-IA-150, extraído do Portal de Indisponibilidade de 07 de maio de 2018, devidamente registrado sob nº 258.800, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para constar que por solicitação da Vara Cível de Cambara-PR, processo nº 00000458120018160055, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

AV-13 / M-70.582 - PENHORA

Averbado em 30 de novembro de 2018 - Prenotação nº 339.755 de 21/11/2018

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000240455, em 19 de novembro de 2018, pela escrivão diretora da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraída dos autos da **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (proc. nº 10004013320175020445), movida por **ALDENIR DE OLIVEIRA**, CPF nº 551.812.109-10, em face de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, CPF nº 547.587.429-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 394.840,50** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Claudinei Martins de Araújo. **Inclui também na presente penhora o imóvel objeto da matrícula nº 70.581, deste Oficial de Registro de Imóveis.**

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

AV-14 / M-70.582 - PENHORA

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58
CNM nº 112474.2.0070582-58

MATRÍCULA

70.582

FICHA

03

VERSO

AV-14 / M-70.582 - PENHORA

Averbado em 03 de janeiro de 2019 - Prenotação nº 340.687 de 17/12/2018

Conforme r. Ofício, emitido por meio eletrônico em **05 de dezembro de 2018**, pela 7ª Vara Federal de Londrina-PR, nos autos da ação de Execução Fiscal processo nº 5003181-35.2011.4.04.7001/PR, movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL**, em face de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF 547.587.429-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 1.439,61** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto

Escrevente Substituto

AV-15 / M-70.582 - PENHORA

Averbado em 12 de fevereiro de 2019 - Prenotação nº 341.980 de 31/01/2019

Conforme Certidão de Penhora emitida eletronicamente em 31 de janeiro de 2019, protocolo nº PH000249374, pelo escrivão diretor da Comarca de Cambará-PR, nos autos da ação de Execução Fiscal nº 00012769420118160055, movida por **GOVERNO DO PARANA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**, CNPJ sob nº 76.416.890/0001-89, em face de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 3.635,17** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311D5FC0034198019L

AV-16 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 13 de maio de 2019 - Prenotação nº 344.361 de 29/04/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 2018.2414.00779269-IA-190, extraído do Portal de Indisponibilidade de 24 de abril de 2019, devidamente registrado sob nº 258.966, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível de Cambará/PR (Processo nº 00000279420008160055, foi decretada a indisponibilidade de todos os

(CONTINUA NA FICHA) 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8HB KM4MV JXRSA XDKL3





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58

CNM nº 112474.2.0070582-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

70.582

FICHA

04

Santos, 13 de maio

de 20 19

bens de CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO, CPF nº 547.587.429-87.

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Substituta

Selo digital: 1124743311FABD0034436119K

AV-17 / M-70.582 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE ELETRÔNICA

Averbado em 05 de julho de 2019 - Prenotação nº 345.999 de 28/06/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201906.1912.00843712-PA-730, extraído do Portal de Indisponibilidade de 19 de junho de 2019, nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, e por solicitação da Vara Cível de Cambara-PR, procedo esta para consignar que fica CANCELADA a indisponibilidade dos bens de CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO, CPF nº 547.587.429-87, objeto da AV. 12, nesta matrícula.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433110B060034599919Q

AV-18 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 14 de agosto de 2019 - Prenotação nº 347.084 de 05/08/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201907.3013.00883602-IA-490, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30 de julho de 2019, devidamente registrado sob nº 259.027, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível de Cambara-PR, expedido no processo nº 00001162020008160055, **foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de ADRIANA BARREIROS ARAUJO, CPF nº 609.149.639-53; e CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO, CPF nº 547.587.429-87.**

Lívia Servidio Godoy

Lívia Servidio Godoy

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331133B60034708419J

AV-19 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58
CNM nº 112474.2.0070582-58

MATRÍCULA

70.582

FICHA

04

VERSO

Averbado em 14 de agosto de 2019 - Prenotação nº 347.085 de 05/08/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201907.3016.00884146-IA-240, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30 de julho de 2.019, devidamente registrado sob nº 259.028, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Andaras-PR, expedido no processo nº 00005648420138160039, **foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Livia Servidio Godoy

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331133BB00347085197

AV-20 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 14 de outubro de 2019 - Prenotação nº 348.989 de 03/10/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201909.2413.00941572-IA-610, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24 de setembro de 2.019, devidamente registrado sob nº 259.048, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível de Cambara-PR, expedido no processo nº 00001384420018160055, **foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433114A530034898919N

AV-21 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 09 de março de 2020 - Prenotação nº 353.144 de 20/02/2020

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 2020002.1916.01071689-IA-560, extraído do Portal de Indisponibilidade de Bens de 19 de fevereiro de 2020, devidamente registrado sob nº 259.116, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das

(CONTINUA NA FICHA) 05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://idigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certificado emitido pelo SREJ
www.registradores.onr.org.br/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8HB KM4MV JXRSA XDKL3





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58

CNM nº 112474.2.0070582-58

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



**OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS**

MATRÍCULA

70.582

FICHA

05

Santos, 09 de março

de 20

Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível de Cambara-PR (Proc. nº 00001197220008160055), foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **ADRIANA BARREIROS ARAUJO**, CPF nº 609.149.639-53, e **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Av.23 / M-70.582 - PENHORA

Averbado aos 21 de junho de 2021 - Prenotação nº 367.080 de 01/06/2021

Por Mandado de Registro de Penhora emitido aos 19/02/2021, pela 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, RS, acompanhado de termo de Penhora emitido aos 10/11/2020 pela referida Vara e requerimento firmado em Porto Alegre, aos 19/11/2020, procede-se a presente a fim de constar a penhora do imóvel levada a efeito aos 10/11/2020 nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 12.10.01.25095-IA-560 (CNPJ 02.11361-61/2008-8-21.0001) movida por **FUNDAÇÃO DE CREDITO EDUCATIVO - FUNDAFERED** (CNPJ nº 08.928.389/0001-85) em relação a **CRANIA CARVALHO MORE** (CPF nº 012.488.559-49; nº 000127642P-MARTINS DE ARAUJO, CPF nº 547.587.429-87, usando-se os seguintes dispositivos do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, proceda-se a presente averbação de constar a indisponibilidade dos bens em litígio. **Quilherme Moreira da Silva** - CPF nº 547.587.429-87.

Alina Tobias Zanetti Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital nº 124743914630693673224V

Av.23 / M-70.582 - RETIFICAÇÃO

Averbado aos 21 de junho de 2021 - Prenotação nº 367.080 de 01/06/2021

De conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de constar que em virtude da ocorrência de evidente erro de oficina, operou-se equivocadamente na ficha 05 desta matrícula, uma impressão que ocasionou o comprometimento da visualização dos atos já existentes e materializados na referida ficha, identificados como **Av.21** (parte final - identificação do selo digital) e **Av.22**, razão pela qual, à vista do ocorrido, fica referida impressão sobreposta sem qualquer efeito, procedendo-se ainda a reconstituição de forma fiel e integral do conteúdo original dos referidos atos, a saber: **AV-21 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Averbado em 09 de março de 2020 - Prenotação nº 353.144 de 20/02/2020. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 2020002.1916.01071689-IA-560, extraído do Portal de Indisponibilidade de Bens de 19 de fevereiro de 2020, devidamente registrado sob nº 259.116, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível de Cambara-PR (Proc. nº 00001197220008160055), foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **ADRIANA BARREIROS ARAUJO**, CPF nº 609.149.639-53, e **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87. Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli (a.). Escrevente Autorizada. Selo digital: 11247433118CC60035314420G. **Av.22 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Averbado aos 24 de maio de 2021 - Prenotação nº 366.437 de 17/05/2021. Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>

FICHA

MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

SaEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58

CNM nº 112474.2.0070582-58

MATRÍCULA

70.582

FICHA

05

VERSO

(Protocolo: 202105.1213.01625096-IA-180) aos 12/05/2021 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00012769420118160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF nº 547.587.429-87, Marina Abrahão de Almeida (a.). Escrevente Autorizada. Selo digital: 11247433114A930036643721F.

Gabriel Odria Zanetti

Oficial Substituto

Selo digital: 112474331159460036708021V

Av.24 / M-70.582 - PENHORA

Averbado aos 21 de junho de 2021 - Prenotação nº 367.080 de 01/06/2021

Por r. Mandado de Registro de Penhora emitido aos 19/02/2021, pela 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre-RS, acompanhado de Termo de Penhora emitido aos 10/11/2020 pela referida Vara e requerimento firmado em Porto Alegre, aos 19/11/2020, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 10/11/2020 nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.06.0021136/7 (CNJ: 0211361-61.2006.8.21.0001), movida por FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDACRED, CNPJ nº 88.926.381/0001-85 em relação a TANIA CARVALHO MORO, CPF nº 012.488.559-49; e CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO, CPF nº 547.587.429-87, visando o recebimento da importância de R\$294.624,78 (duzentos e noventa e quatro mil e seiscentos e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos); tendo sido nomeado como depositários do bem, Tania Carvalho Moro e Claudinei Martins de Araújo.

Aline Tobias Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311520F0036708021V

Av.25 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 21 de junho de 2021 - Prenotação nº 367.272 de 08/06/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202106.0116.01656937-IA-550) aos 01/06/2021 pela Vara Cível do Crime e do Distribuidor e Anexos de Santa Mariana-PR, referente ao Processo nº 0000105-15.2005.8.16.0152, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Aline Tobias Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331153AB0036727221K

Av.26 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 07 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 374.332 de 30/11/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por

(CONTINUA NA FICHA 06)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58

CNM nº 112474.2.0070582-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA	FICHA
70.582	06

Santos, 07 de dezembro de 2021

meio eletrônico (Protocolo: 202111.2615.01923632-IA-710) aos 26/11/2021 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Santa Mariana - PR - Vara Cível do Crime e do Distribuidor e Anexos, referente ao Processo nº 00001051520058160152, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF nº 547.587.429-87.

Leticia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311A5280037433221S

Av.27 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 375.173 de 20/12/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202112.1312.01946488-IA-470) aos 13/12/2021 pela Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00001335620008160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311AE0900375173217

Av.28 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 27 de julho de 2022 - Prenotação nº 382.968 de 21/07/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202207.1513.02249251-IA-070) aos 15/07/2022 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça do Paraná-PR - Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00001396320008160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF nº 547.587.429-87.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331107250038296822B

Av.29 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 26 de outubro de 2022 - Prenotação nº 386.345 de 19/10/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202210.1315.02400600-IA-040) aos 13/10/2022 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça do Paraná-PR - Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00001598320028160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8HB KM4MV JXRSA XDKL3



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0070582-58

CNM nº 112474.2.0070582-58

MATRÍCULA

70.582

FICHA

06

VERSO

Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO - CPF nº 547.587.429-87**.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331131A90038634522K

Av.30 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 05 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 387.681 de 29/11/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202211.2214.02457709-IA-780) aos 22/11/2022 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça de Porto Alegre - RS - Substituto Entrancia Final, referente ao Processo nº 50029182020068210001, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO - CPF nº 547.587.429-87**.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331143560038768122N

Av.31 / M-70.582 - CANCELAMENTO

Averbado aos 17 de fevereiro de 2023 - Prenotação nº 389.914 de 30/01/2023

Por requerimento firmado em Porto Alegre-RS aos 23/01/2023 - .apresentado por meio eletrônico aos 30/01/2023 (protocolo AC002227097), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo -, acompanhado de Mandado datado de 12/01/2023; assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Lúcia Helena Camerin, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre-RS, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002918-20.2006.8.21.0001, em que figuram, como exequente, FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDACRED e, como executados, CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO e TANIA CARVALHO MORO, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da premonitória** objeto da **Av.3**.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331161310038991423S

Av.32 / M-70.582 - LEVANTAMENTO DE PENHORA

Averbado aos 17 de fevereiro de 2023 - Prenotação nº 389.914 de 30/01/2023

Pelo título, e à vista do Mandado Judicial, ambos mencionados na Av.31, procede-se a presente a fim de constar o **levantamento da penhora** objeto da **Av.5**. Base de Cálculo: R\$113.386,15.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331161320038991423Q

(CONTINUA NA FICHA 07)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8HB KM4MV JXRSA XDKL3





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70.582

FICHA

07

CNM nº 112474.2.0070582-58

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP**

(CNS - 11.247-4)

Santos, 17 de fevereiro de 2023

Av.33 / M-70.582 - LEVANTAMENTO DE PENHORA

Averbado aos 17 de fevereiro de 2023 - Prenotação nº 389.914 de 30/01/2023

Pelo título, e à vista do Mandado Judicial, ambos mencionados na Av.31, procede-se a presente a fim de constar o **levantamento da penhora** objeto da **Av.24**. Base de Cálculo: R\$294.624,78.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311614F0038991423Z

Av.34 / M-70.582 - PENHORA

Averbado aos 24 de julho de 2023 - Prenotação nº 395.397 de 07/07/2023

Em cumprimento ao r. Termo de Penhora expedido aos 30/01/2023, da Vara Cível de Cambará/PR, apresentada por meio eletrônico aos 06/07/2023 (protocolo AC002602824), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraída nos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0000119-72.2000.8.16.0055, movida por BANCO DO BRASIL S/A, em relação a ADRIANA BARREIROS DE ARAÚJO; CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO e outros, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, visando o recebimento da importância de R\$ 201.319,49 (duzentos e um mil, trezentos e dezenove reais e quarenta e nove centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO. *A presente constrição abrange também o imóvel da matrícula nº 70.581.*

Leticia Tavares Bueno Miranda

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311AB8000395397231

Av.35 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 17 de agosto de 2023 - Prenotação nº 396.731 de 14/08/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202308.1014.02860830-IA-610) aos 10/08/2023 pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Cambará-PR - Vara Cível, referente ao Processo nº 00000729820008160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF nº 547.587.429-87.

Thayná Vianna Sales Justo

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311BA6E0699673123L

Piettersson Ribeiro Miranda

Escrevente Autorizado

Av.36 / M-70.582 - PENHORA

Averbado aos 18 de setembro de 2023 - Prenotação nº 397.071 de 22/08/2023

Por Redução a Termo de Penhora emitido em Cambará/PR aos 19/01/2021, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Raffael Antônio Luzia Vizzotto, MM. Juiz de Direito, processo nº 0000027-94.2000.8.16.0055, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, movida por INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ nº 00.993.264/0001-93,

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0070582-58

MATRÍCULA

70.582

FICHA

07

VERSO

em relação a **ARAÚJO MARTINS & CIA LTDA**, CNPJ nº 75.720.763/0001-06; **CARLOS ALBERTO MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 239.096.339-00; **CLAUDEMIR MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 367.070.409-44; **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87, e como terceiro interessado **ADRIANA BARREIROS DE ARAÚJO**, CPF nº 028.190.949-02, visando o recebimento da importância de R\$5.609.780,62 (cinco milhões, seiscentos e nove mil, setecentos e oitenta reais e sessenta e dois centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, o exequente pessoalmente, na pessoa de seu representante legal, ou na pessoa de procurador. *A presente construção abrange 1 imóvel (matrícula 70.581)*

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311C4650039707123N

Av.37 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 402.276 de 17/01/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202401.1515.03113246-IA-680) aos 15/01/2024 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00000729820008160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO - CPF nº 547.587.429-87**.

Thayná Vianna Sales Justo

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331100F500402276244

Pieterson Ribeiro Miranda
Oficial Substituto

Av.38 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 26 de abril de 2024 - Prenotação nº 405.474 de 22/04/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202404.1513.03270680-IA-610) aos 15/04/2024 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00001214220008160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO - CPF nº 547.587.429-87**; e **ADRIANA BARREIROS ARAUJO - CPF nº 609.149.639-53**.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311258F0040547424C

Av.39 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

(CONTINUA NA FICHA 08)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0070582-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
70.582

FICHA
08

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - SP
(CNS 116247-4)

Santos, 20 de dezembro de 2024

Averbado aos 20 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 414.834 de 18/12/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202412.1613.03761061-IA-180) aos 16/12/2024 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Câmara - PR - Vara Cível, referente ao Processo nº 00001197220008160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ADRIANA BARREIROS ARAUJO** - CPF nº 609.149.639-53.

Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331197DA00414834241

Av.40 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 20 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 414.836 de 18/12/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202412.1613.03761067-IA-030) aos 16/12/2024 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Câmara - PR - Vara Cível, referente ao Processo nº 00001197220008160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF nº 547.587.429-87.

Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331197DD0041483624R

Av.41 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 19 de março de 2025 - Prenotação nº 417.809 de 13/03/2025

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitido em 10/03/2025 às 14:22:29 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), com resultado POSITIVO - Protocolo: 202503.1014.03880449-IA-422 - Número do processo: 50012253520174047013 - emissor da ordem: Paraná - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - Londrina - 7ª Vara Federal de Londrina; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica** de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF nº 547.587.429-87.

Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311BE270041780925Q

Av.42 / M-70.582 - PENHORA

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0070582-58

MATRÍCULA

70.582

FICHA

08

VERSO

Averbado aos 22 de julho de 2025 - Prenotação nº 422.136 de 04/07/2025

Por Termo de Penhora expedido aos 03/07/2025, pela Vara Cível de Cambará/PR - PROJUDI, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0000246-72.2021.8.16.0055, movida por INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL em relação a ADRIANA BARREIROS DE ARAÚJO, apresentado por meio eletrônico aos 04/07/2025 (protocolo AC010227670), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a penhora da **parte ideal de 50%** do imóvel, visando o recebimento da importância de R\$80.966,13 (oitenta mil, novecentos e sessenta e seis reais e treze centavos), tendo sido nomeada como depositária do bem Adriana Barreiros de Araújo.

Paulo Angelo Correa

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311F0B000422136253

Av.43 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 24 de setembro de 2025 - Prenotação nº 424.855 de 18/09/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 16/09/2025 às 14:32:19 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) - Protocolo de indisponibilidade: 202509.1614.04261458-IA-285 - Número do processo: 00001274920008160055 - Indisponibilidade aprovada por Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - Cambará - Vara Cível; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO - CPF nº 547.587.429-87.**

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Oficial Substituto

Selo digital: 112474331115D60042485525D

Av.44 / M-70.582 - PENHORA

Averbado aos 15 de abril de 2026 - Prenotação nº 431.830 de 01/04/2026

Por Termo de Penhora expedido aos 01/12/2025, pela Vara Cível de Cambará-PR, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença, processo digital nº 0000127-49.2000.8.16.0055, movida por BANCO DO BRASIL S/A, em relação a CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO, apresentado por meio eletrônico aos 31/03/2026 (protocolo AC014900845), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar a **penhora sobre o imóvel**, visando o recebimento da importância de R\$636.921,96 (seiscentos e trinta e seis mil, novecentos e vinte e um mil reais e noventa e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO, CPF nº 547.587.429-87. *A presente constrição abrange 2 imóveis.*

Bruniella Fernanda da Costa Fiori

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433116FC90043183026U

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Oficial Substituto

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=11E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080CD>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0070582-58

70.582

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700

Protocolo nº 538778

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **70582 (CNM nº 112474.2.0070582-58)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 02 de julho de 2026.

Piettersson Ribeiro Miranda, Oficial Substituto (assinatura digital).

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, devendo ser armazenado em meio eletrônico e/ou impressa e conservada a impressão; sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$45,88	R\$13,04	R\$8,92	R\$2,41	R\$3,15	R\$2,20	R\$0,92	R\$76,52

Recolhimento conforme Art. 12 da Lei 11.331/2002

Selo Digital: 1124743C31F90E0053877826P



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8HB KM4MV JXRSA XDKL3

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E8146D-9D10-4306-9AEA-0CC97FD080C0>

