EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ALTO PARANÁ - ESTADO DO PARANÁ

Autos sob o nº **0000434-83.2016.8.16.0041** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que é exequente **JOSE CARLOS GARCIA** – (CNPF/MF SOB Nº 677.919.569-34) e executado **ESPÓLIO DE TAKESHI SUGAUARA representado(a) por ELISÂNGELA YUMI SUGAUARA, REGINA KAZUE SUGAUARA, ROSÂNGELA RUMI SUGAUARA** – (CNPF/MF SOB Nº 104.584.769-00).

JORGE VITORIO ESPOLADOR, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR sob n. 13/246-L, com escritório profissional constante no rodapé desta, onde recebe notificações e intimações, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, promover a atualização da Avaliação, corrigido pelo indexador da Tabela do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, ou seja: (média aritmética entre o INPC-IBGE e IGP-DI) – (Decreto nº 1544/1995).

Ante o exposto, valho-me do presente para requerer a Vossa Excelência a juntada da planilha atualizada e memória analítica do cálculo em anexo.

Termos em que
Pede e Espera Deferimento.
Londrina, 26 de outubro de 2026.

JORGE V. ESPOLADOR
Matrícula n. 13.246-L.

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br

BEM 01:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 261.1
Valor Nominal	R$ 417.140,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	28/06/2024 a 01/10/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	825 dias	1,093405
Percentual correspondente	825 dias	9,340498 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 456.102,95
Sub Total	(=)	R$ 456.102,95
Valor total	(=)	R$ 456.102,95

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial		417.140,00	
Data inicial		28/06/2024	
Data final		01/10/2026	
Periodicidade		Mensal	
Metodologia de cálculo		Calculado pro-rata die.	
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br

28/06/2024	01/07/2024	0,0374 (%)	417.296,16
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	419.570,43
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	419.528,47
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	422.695,91
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	427.239,89
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	430.465,55
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	433.371,20
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	433.609,55
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	438.986,31
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	439.008,26
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	440.720,39
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	439.618,59
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	436.167,58
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	436.472,90
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	436.451,08
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	438.371,46
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	438.371,46
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	438.459,14
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	439.138,75
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	440.434,21
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	439.817,60

01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	444.325,73
01/04/2026	01/05/2026	1,6100 (%)	451.479,37
01/05/2026	01/06/2026	0,7600 (%)	454.910,62
01/06/2026	01/07/2026	-0,3250 (%)	453.432,16
01/07/2026	01/08/2026	-0,4350 (%)	451.459,73
01/08/2026	01/09/2026	-0,1300 (%)	450.872,83
01/09/2026	01/10/2026	1,1600 (%)	456.102,95

Acréscimos de juro, multa e honorários		
Sub Total	(=)	R$ 456.102,95
Valor total	(=)	R$ 456.102,95

BEM02:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 261.2
Valor Nominal	R$ 487.622,72
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	28/06/2024 a 01/10/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	825 dias	1,093405
Percentual correspondente	825 dias	9,340498 %

Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 533.169,11
Sub Total	(=)	R$ 533.169,11
Valor total	(=)	R$ 533.169,11

Memória analítica do cálculo	
Valor inicial	487.622,72
Data inicial	28/06/2024
Data final	01/10/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
28/06/2024	01/07/2024	0,0374 (%)	487.805,27
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	490.463,81
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	490.414,76
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	494.117,39
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	499.429,16
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	503.199,85
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	506.596,45
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	506.875,07
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	513.160,32
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	513.185,98

01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	515.187,41
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	513.899,44
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	509.865,33
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	510.222,23
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	510.196,72
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	512.441,59
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	512.441,59
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	512.544,08
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	513.338,52
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	514.852,87
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	514.132,08
01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	519.401,93
01/04/2026	01/05/2026	1,6100 (%)	527.764,30
01/05/2026	01/06/2026	0,7600 (%)	531.775,31
01/06/2026	01/07/2026	-0,3250 (%)	530.047,04
01/07/2026	01/08/2026	-0,4350 (%)	527.741,33
01/08/2026	01/09/2026	-0,1300 (%)	527.055,27
01/09/2026	01/10/2026	1,1600 (%)	533.169,11

Acréscimos de juro, multa e honorários		
Sub Total	(=)	R$ 533.169,11
Valor total	(=)	R$ 533.169,11



Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br