



Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação de mov. 261.1 - (BEM 01)
Valor Nominal	R\$ 417.140,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	28/07/2024 a 01/09/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	765 dias	1,075360
Percentual correspondente	765 dias	7,535974 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R\$ 448.575,56
Sub Total	(=)	R\$ 448.575,56
Valor total	(=)	R\$ 448.575,56

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	417.140,00		
Data inicial	28/07/2024		
Data final	01/09/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
28/07/2024	01/08/2024	0,0702 (%)	417.432,65



01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	417.390,91
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	420.542,21
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	425.063,04
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	428.272,26
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	431.163,10
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	431.400,24
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	436.749,60
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	436.771,44
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	438.474,85
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	437.378,66
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	433.945,24
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	434.249,00
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	434.227,29
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	436.137,89
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	436.137,89
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	436.225,12
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	436.901,27
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	438.190,12
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	437.576,66
01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	442.061,82
01/04/2026	01/05/2026	1,6100 (%)	449.179,01

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/05/2026	01/06/2026	0,7600 (%)	452.592,77
01/06/2026	01/07/2026	-0,3250 (%)	451.121,85
01/07/2026	01/08/2026	-0,4350 (%)	449.159,47
01/08/2026	01/09/2026	-0,1300 (%)	448.575,56
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)	R\$ 448.575,56	
Valor total	(=)	R\$ 448.575,56	

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação de mov. 261.2 (BEM 02)
Valor Nominal	R\$ 487.622,72
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	28/06/2024 a 01/09/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	795 dias	1,080867
Percentual correspondente	795 dias	8,086693 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R\$ 527.055,27
Sub Total	(=)	R\$ 527.055,27
Valor total	(=)	R\$ 527.055,27

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	487.622,72		
Data inicial	28/06/2024		
Data final	01/09/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
28/06/2024	01/07/2024	0,0374 (%)	487.805,27
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	490.463,81
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	490.414,76
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	494.117,39
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	499.429,16
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	503.199,85
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	506.596,45
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	506.875,07
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	513.160,32
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	513.185,98
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	515.187,41
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	513.899,44
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	509.865,33

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	510.222,23
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	510.196,72
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	512.441,59
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	512.441,59
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	512.544,08
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	513.338,52
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	514.852,87
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	514.132,08
01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	519.401,93
01/04/2026	01/05/2026	1,6100 (%)	527.764,30
01/05/2026	01/06/2026	0,7600 (%)	531.775,31
01/06/2026	01/07/2026	-0,3250 (%)	530.047,04
01/07/2026	01/08/2026	-0,4350 (%)	527.741,33
01/08/2026	01/09/2026	-0,1300 (%)	527.055,27
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 527.055,27
Valor total		(=)	R\$ 527.055,27