

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ****Central de Mandados de Rio Branco do Sul**

Rua Horacy Santos, 264 - Rio Branco do Sul - RIO BRANCO DO SUL/PR - CEP: 83.540-000 - Telefone: 4136528400

Processo: 0002722-26.2006.8.16.0147

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$3.187,43

Exequirente(s): • Município de Rio Branco do Sul/PR (CPF/CNPJ: 76.105.576/0001-85)
Rua Horacy Santos, 222 - Centro - RIO BRANCO DO SUL/PR

Executado(s): • JOSE MARIA DUARTE (RG: 8914079 SSP/PR e CPF/CNPJ: 184.308.219-53)
Rua Pernambuco, 367 - Jardim Santo Antônio - RIO BRANCO DO SUL/PR -
CEP: 83.540-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao presente mandado, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco do Sul, PR., nos autos de **Execução Fiscal nº 2722-26.2006.8.16.0147**, em que é Exequirente **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO DO SUL-PR** e Executado **JOSÉ MARIA DUARTE**, após as formalidades legais **EFETUEI** a **AVALIAÇÃO** do bem penhorado, abaixo descritos na forma seguinte:

“IMÓVEL localizado na Rua Trav. A, s/n (Lote 0DA, 'Quadra 005) Jardim Santo Antônio.

Rio Branco do Sul-PR, de propriedade da parte executada JOSÉ MARIA DUARTE”

Foram utilizadas pesquisas feitas junto a imobiliárias locais, *sites especializados* e a tabela de preços médios do Departamento de Economia do Estado do Paraná para que se chegasse ao valor do imóvel, considerando ainda que existe uma edificação tipo sobrado feito em alvenaria medindo cerca de 320,00 m², sobre um terreno com aproximadamente 1.300 m² plano, alto em relação a uma rua sem saída recentemente asfaltada.

- Terreno R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)
- Casa Alvenaria R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

Total da avaliação do imóvel R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Do que para constar lavrei o presente “Auto”, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça abaixo nominado.

Rio Branco do Sul, 05 de junho de 2025.

Luiz Fabiano da Silva Machosiki



Oficial de Justiça