



Valide aqui
este documento



Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná

www.sriperola-pr.com.br

Livro n.º 2 - Registro Geral



Matrícula n.º 7.877

CNM 084467.2.0007877-77

M-7.877 – Protocolo – n.º de ordem: 28.740, em 18 de agosto de 2010.

IMÓVEL: Lote urbano n.º **4** (quatro), com a área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), da quadra n.º **4** (quatro), do loteamento **Jardim Maria Rosa Mendes**, localizado no perímetro urbano deste Município e Comarca de **Pérola-PR**, com os seguintes rumos, metragens e confrontações: ao norte, com o rumo de SO 85°30', na distância de 12,00 metros, confronta com o lote n.º 10, ao leste, com o rumo de NO 4°30', na distância de 25,00 metros, confronta com o lote n.º 5, ao sul, com o rumo de SO 85°30', na distância de 12,00 metros, confronta com a rua José Borges e ao oeste, com o rumo de NO 4°30', na distância de 25,00 metros, confronta com o lote n.º 3. **Benfeitorias:** Não há. **Endereço:** Rua José Borges, 76 – **Cadastro municipal:** 398460. **Origem/Matrícula:** Imóvel oriundo do loteamento realizado sobre o lote n.º 832/833, da Gleba Pérola, localizada no perímetro urbano do Município de Pérola-PR, objeto da Matrícula n.º 6.261, deste SRI. **Proprietária: MB Loteamentos Ltda**, CNPJ/MF. n.º 10.935.489/0001-47, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Afrânio Peixoto, 1.155, Pérola-PR. **Registro anterior:** R-11/M-6.261, em 26/01/2010, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. **Selo/FUNARPEN:** DIM58931 – R\$ 2,00. **Emolumentos:** 30 VRC = R\$ 3,15. *****
Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

R-1/M-7.877 – Protocolo – n.º de ordem: 53.042, em 03 de setembro de 2025.

Penhora: Penhora: Conforme Termo de Penhora, datado de 26/04/2024, extraído dos Autos n.º 0000348-49.2024.8.16.0133, em trâmite na Vara da Fazenda Pública de Pérola-PR; em que são partes: Município de Pérola/PR CNPJ n.º 81.478.133/0001-70 – Exequente; e **MB LOTEAMENTO LTDA**, CNPJ n.º 10.935.489/0001-47 – Executada; **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da ação:** R\$ 5.161,62 (cinco mil e cento e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos). **Condições:** As constantes no termo de penhora. **Observação:** Os emolumentos e o valor devido ao FUNREJUS, foram incluídos no valor das despesas na conta de liquidação final – (Artigo 555, do CN). **Emolumentos:** 378,00 VRC = R\$ 104,71. **FUNDEP:** R\$ 5,23; **ISS:** R\$ 3,14. **SELO/FUNARPEN:** SFRI2.z5b5v.mUzV6-wy3aa.F947a = R\$ 8,00. (protocolo diferido). Pérola-PR, 03/09/2025. Nada mais.
Agostinho Carlos Thon - Agente Delegado:

1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPAW7-4JLW4-LX7MN-UA5GY>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6WY A4Q4T DPJCT ZY583



PROJUDI - Processo: 0000348-49.2024.8.16.0133 - Ref. mov. 110.3 - Assinado digitalmente por Amanda Yokohama Abrunhoza
17/09/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula de Imóvel



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPAW7-4JLW4-LX7MN-UA5GY>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PÉROLA - ESTADO DO PARANÁ

Certifico que o presente documento que contém 3 página(s), é cópia fiel do original, do que dou fé e serve como Certidão de Inteiro Teor, deste SRI.
Pérola-PR, 16 de setembro de 2026.

Buscas R\$3,32
Certidão de Inteiro Teor R\$38,50
SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,00
ISSQN: R\$ 1,26
FUNDEP: R\$ 2,10
FUNREJUS: R\$ 10,47
SELO: R\$9,00

TOTAL: R\$ 64,70

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.m5vNv.394uC
fqXJd.F947p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6WY A4Q4T DPJC7 ZY583



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: **08.446-7**
e o código de verificação do documento: **LF4MIVUD**

Consulta disponível em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> assinado eletronicamente por: **AGOSTINHO CARLOS THON** (***.505.129-**)