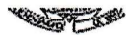


AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos (vinte e quatro) dias do mês de Abril do ano de dois mil e vinte e seis, nesta Comarca de Londrina, Foro Regional e Município de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juizado especial Cível, nos autos nº 0006770-53.2019.8.16.0056, **DE AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, em que é requerente VITTACE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CLUBE e requerido SILVANETE APARECIDO DOS SANTOS, dirigi-me endereços indicados, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO DO BEM A SEGUIR DESCRITO(S):**



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 43.961

DATA:- 16 de janeiro de 2.017.- Protocolo n.º 205.582 de 12/01/2017.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 102, tipo "F", Torre n.º 02, localizado no pavimento térreo, do "VITTACE CONDOMÍNIO CLUBE - CAMBÉ", com área construída de utilização exclusiva de 59,7800 m², inclusive um terraço descoberto de 14,3700m², área de uso comum de 5,4896m², área de garagem n.º 168 descoberta de 10,8000m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 76,0696m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,006055374, e quota do terreno de 53,9485m², composto por estar/jantar; cozinha/serviço; sacada, instalação sanitária, 02 (dois) quartos e terraço descoberto; hall/escada; e, hall aberto, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "localizar-se-á no Térreo da sua respectiva Torre, sendo que suas confrontações se darão mediante observação da porta de acesso à respectiva Torre. Confronta à direita com o apartamento n.º 103, à esquerda com o lote n.º 171-A e aos fundos com a recreação descoberta". Dito apartamento situa-se no lote n.º 01, da quadra n.º 02, com a área de 8.909,19 metros quadrados, situado no loteamento denominado Conjunto Habitacional Ulysses Guimarães, nesta cidade e Comarca de Cambé, conforme matrícula n.º 36.666, desta Serventia.- Inscrição Municipal em maior porção n.º 01.160.501.0292.000.- Convenção registrada no livro auxiliar sob o nº 1/14.750.-

PROPRIETÁRIA:- BCX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 18.175.766/0001-72, com sede a Rua Cipriano Marques de Souza, 151, Castro-PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 418 da matrícula n.º 36.666, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

[Assinatura] Oficiala Designada.-

VISTORIA

DESCRIÇÃO DE BENFEITORIAS:

- IMÓVEL COM ACABAMENTO DE PINTURA, PISOS DE CERÂMICA", CALÇADAS EXTERNAS DE CONCRETO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO; (CONDOMÍNIO) SERVIDO POR PORTARIA, ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO, SANEAMENTO BÁSICO, MEIO FIO E VIAS PAVIMENTADAS.

AVALIAÇÃO:

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR **R\$165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS);**

[Assinatura]



Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.


LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR

MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.

