



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Valide aqui  
este documento

Mat. nº **26.958**

**República Federativa do Brasil**

Fls. **001**



Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Lúcio de Castro Ribas*

OFICIAL DESIGNADO

**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**



CNM 085134.2.0026958-70

**DATA:** 11 (onze) de novembro de 2010 (dois mil e dez).-----

**DESCRIÇÃO:** Lote de terreno urbano n.º **04-B** desmembrado da chácara n.º **07-A**, do loteamento denominado Parque Limeira, área 02, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua Pinheiro Seco, numa distancia de 6,00 metros, lado direito fazendo divisa com o lote n.º 05, numa extensão de 23,00 metros, lado esquerdo fazendo divisa com o lote n.º 04-A, numa extensão de 23,00 metros, e aos fundos fazendo divisa com o lote n.º 05 da quadra n.º 48, numa extensão de 6,00 metros, delimitando desta forma uma área de **138,00 m2** (cento e trinta e oito metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** ALACRINIO TEIXEIRA ROSA, motorista, inscrito no CPF n.º 108.725.829-49, portador do RG n.º 755.855-SSP-PR, casado com LUZIA GOMES ROSA, do lar, inscrita no CPF n.º 638.125.099-20, portadora do RG n.º 5.689.201-0-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 05 de Julho, n.º 240, Centro, nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M. 25.037 do L.º 02 - Registro Geral deste Ofício, a qual foi subdivido para esta de acordo com Alvará de Licença n.º 113/2010, Mapa e Memorial Descritivo devidamente assinado por Valdinéia Gonçalves - Arquiteta e Urbanista - CREA-PR n.º 71.888-D, ART 20103319494.- Protocolo n.º 69.736. Eu, *[Assinatura]* Bel. Sírío de Castro Ribas Júnior - Oficial Substituto.-----

**AV. 01 - M. 26.958** - Protocolo n.º 69.736 em 11 de novembro de 2010.-----

A requerimento do proprietário, datado de 09/11/2010, averba-se uma casa geminada n.º 03 em alvenaria medindo **56,75 m2**, conforme Certificado de vistoria e conclusão de obra n.º 299/2010, Habite-se n.º 299/2010, ART n.º 201020637, Alvará de licença para construção n.º 166/2010, Certidão Negativa de Débitos do INSS n.º 312972010-14024050 e planta devidamente liberada, que ficam arquivadas neste Ofício.- Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Custas VRC 2.156,00 - R\$ 226,38 - Funrejus recolhido por este Ofício no valor de R\$ 274,62.- Eu, *[Assinatura]* Bel. Sírío de Castro Ribas Júnior - Oficial Substituto.-----

**R. 02 - M. 26.958** - Protocolo n.º 71.176 em 21 de julho de 2011.-----

**COMPRA E VENDA - FORMA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida -Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/ Fiduciante(s) - CEF n.º 855551305938, datado de 07 de julho de 2011.- **TRANSMITENTES:** ALACRINIO TEIXEIRA ROSA, aposentado, CPF 108.725.829-49, RG 755.855-SSP-PR, e sua esposa LUZIA GOMES ROSA, do lar, CPF 638.125.099-20, RG 5.689.201-0-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** ANDERSON MIO, brasileiro, solteiro, servidor publico estadual, CPF 041.467.029-92, RG 8.195.079-2-SSP-PR, residente e domiciliado, nesta cidade.- **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano n.º **04-B** desmembrado da chácara n.º **07-A**, do loteamento denominado Parque Limeira, área 02, com frente para a Rua Pinheiro Seco, nesta

Segue no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMKDW-EMV4B-LP3WB-44CRS>



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FLS. Vº

001

CNM 085134.2.0026958-70

Continuação do R. 02 – M. 26.958  
cidade, medindo **138,00m<sup>2</sup>**, contendo uma casa geminada n.º 03 em alvenaria medindo 56,75 m<sup>2</sup>, com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. **VALOR:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 12.919,47; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 2.685,95; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 10.052,00; Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 49.342,58.-  
**CONDIÇÕES:** Todas as cláusulas e condições descritas no contrato cuja via fica arquivada neste Ofício. Obs. Emitida a DOI por este Ofício.- O ITBI foi pago conforme guia n.º sacado 54363 – Apresentou junto CEF Certidão Negativa de Débitos Municipal e Certidões de Negativas de Feitos Ajuizados Cível e Executivo Fiscal.- Custas VRC 2.156,00 - R\$ 303,99 - Isento de Funrejus conforme Art.º 3.º, VII, letra b, n.º 17 da Lei Estadual n.º 12.216/1998 – Telêmaco Borba, 21 de julho de 2011.- Eu, [Assinatura] Bel. Sírío de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.

**R. 03 - M. 26.958** - Protocolo n.º 71.176 em 21 de julho de 2011.-  
**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FORMA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida -Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/ Fiduciante(s) – CEF n.º 855551305938, datado de 07 de julho de 2011.- **FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, representada por Igro Aleksandro Campos.- **FIDUCIANTE:** ANDERSON MIO, qualificado no R. 02 supra.- Em garantia do Financiamento o devedor dá à CEF em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. **PRAZO:** 300 (meses).- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 49.342,58.- **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 65.994,58.- **TAXA ANUAL DE JUROS (%)** Nominal: 4,5000% - Efetiva: 4,5941%. **CONDIÇÕES:** Todas as cláusulas e condições descritas no Contrato, cuja via fica arquivada neste Ofício. Custas VRC 1.078,00 - R\$ 151,99 – Isento de Funrejus conforme Art.º 3.º, VII, letra b, n.º 17 da Lei Estadual n.º 12.216/1998 – Telêmaco Borba, 21 de julho de 2011.- Eu, [Assinatura] Bel. Sírío de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.

**AV. 04 - M. 26.958** - Protocolo n.º 79.712 em 15 de dezembro de 2015.-  
**BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - A requerimento do proprietário, datado de 14/12/2015, averba-se a **Baixa de Alienação Fiduciária**, conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA CEF, devidamente assinada por Ariel Marino Silva da Luz – Gerente de Atendimento – Matr. 131682-8, datada de 14/12/2015, na qual consta que foi quitada junto aquela entidade o saldo devedor, que constava no R.03, desta matrícula. Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Custas VRC 630,00 – R\$ 105,21 - Funrejus Isento conforme Art.º 3º,

Segue Fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMKDW-EMV4B-LP3WB-44CRS>



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. nº **26.958**

**República Federativa do Brasil**

Fls. 002

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Lúcio de Castro Ribas*

OFICIAL DESIGNADO

**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**



Continuação Av. 04 - M. 26.958

Letra nº 04 da Lei 12.216/1998 - Telêmaco Borba, 17 de dezembro de 2015.- Eu,  
*[Assinatura]* Bel. Josiane Bertoldi de Castro Ribas - Escrevente Juramentada.

**AV. 05 - M. 26.958** - Protocolo nº 87.209 em 17 de janeiro de 2019.

**"EX OFFICIO" - DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme requerimento em nome de Osvaldo Schwichtenberg, brasileiro, solteiro, motorista, CPF 062.707.398-02, RG 1.295.909-1 - SSP/PR, residente e domiciliado na Travessa Mirandinha, nº 46, Área II, Telêmaco Borba/PR, datado de 14/12/2018, bem como em conformidade com o Art. 213, inciso I, alínea "c", da Lei 6.015/73 do Código Civil, averba-se a alteração da denominação de logradouro, sendo que: onde constou Rua Pinheiro Seco passa a constar: **Travessa Mirandinha**, e não como constou no "caput" e R.02 da presente matrícula. Conforme Certidão de Confrontantes emitida pela Seção de Cadastro e Lançamento da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR em 14 de setembro de 2018. - Emolumentos: NIHIL.- Telêmaco Borba, 18 de janeiro de 2019.- Eu,  
*[Assinatura]* Bel. Ana Cristina de Lima - Escrevente Substituta.

**AV. 06 - M. 26.958** - Protocolo nº 87.209 em 17 de janeiro de 2019.

**INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Conforme requerimento em nome de Osvaldo Schwichtenberg, brasileiro, solteiro, motorista, CPF 062.707.398-02, RG 1.295.909-1 - SSP/PR, residente e domiciliado na Travessa Mirandinha, nº 46, Área II, Telêmaco Borba/PR, datado de 14/12/2018, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.2.007A.004B.9473000.00024.001**, bem como o número do **CADASTRO DO IMÓVEL: 29000708**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba. Tudo em conformidade com a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 11573/2018, emitida em 17/12/2018. - Faz-se a presente para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 60,79 - Funrejus recolhido sobre 25% dos emolumentos. - Telêmaco Borba, 18 de janeiro de 2019.- Eu,  
*[Assinatura]* Bel. Ana Cristina de Lima - Escrevente Substituta.

**R. 07 - M. 26.958** - Protocolo nº 87.209 em 17 de janeiro de 2019.

**COMPRA E VENDA - FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital do Umbará, Comarca de Curitiba/PR, sob o Livro 649-N, fls. 113/116, firmada entre as partes em data de 09 de março de 2016. - **TRANSMITENTE: ANDERSON MIO**, brasileiro, solteiro, técnico em edificação, CPF 041.467.029-92, RG 8.195.079-2-SESP-PR, residente e domiciliado na Rua Emilio Bertolini, nº 1.169, Cajuru, Curitiba/PR. - **ADQUIRENTES: IVANILDO DE SOUZA**, empresário, CNH nº 01802911505 - DETRAN/PR, CPF 034.195.999-51, RG 8.729.215-0-SESP-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 19/01/2002, com Pacto Antenupcial devidamente registrado no Registro Auxiliar - RA nº 13.540

Segue no Verso

CNM 085134.2.0026958-70

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMKDW-EMV4B-LP3WB-44CRS>

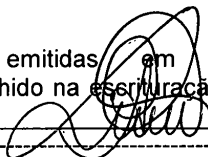


**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

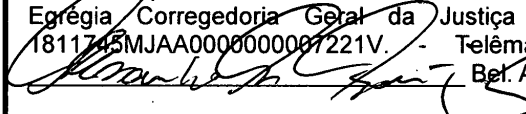
Valide aqui  
este documento

FLS. Vº  
002

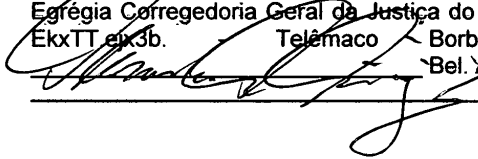
Continuação do R.07 - M.26.958

do Livro 3 do Cartório de Registro de Imóveis da 8ª circunscrição da comarca de Curitiba/PR com **RAQUEL DE FREITAS SOUZA**, do lar, CPF 025.647.519-97, RG 7.978.239-4-SESP-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domingos Scroccaro Marosch, nº 150, Umbará, Curitiba/PR.- **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano nº **04-B** desmembrado da chácara nº **07-A**, do loteamento denominado Parque Limeira, Área 02, com frente para a Travessa Mirandinha, nesta cidade, com a área de **138,00m²** (cento e trinta e oito metros quadrados), contendo uma casa geminada em alvenaria, sob o nº 03 medindo 56,75m², com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula.- **VALOR: R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais), pago à vista. - O ITBI foi pago conforme guia nº 140564/2018. - Emitida a DOI - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida em 17/12/2018 e Certidões Negativas de Indisponibilidade de bens - Código HASH: 0829.0546.785a.8342.0e14.0782.6a78.08d4.8ae5.0488, 0ea5.1ee6.b343.0e4d.087a.0b71.9924.ec8b.530f.2694, f379.3994.0de8.ad54.55a6.6546.0b7e.a228.04e5.1883, emitidas em 18/01/2019. - Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$ 832,21 - Funrejus recolhido na escrituração no valor de R\$ 160,00 - Telémaco Borba, 18 de janeiro de 2019.- Eu,  Bel. Ana Cristina de Lima - Escrevente Substituta.

**AV. 08 - M. 26.958** - Protocolo nº 93.405 em 20 de abril de 2021.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **IVANILDO DE SOUZA**, CPF **034.195.999-51**, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: 9a84.9ca7.57e6.46ee.2d47.7736.5398.79b7.d099.34b5, cadastrada em 19/04/2021, onde consta o Protocolo nº 202104.1913.01584386-IA-800; Processo nº 00010391320165090643; Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Palmas/PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 136,71, ISS: R\$6,84 e FUNDEP: R\$6,84, Funrejus sobre 25% dos Emolumentos no valor de R\$ 34,18 e Selo Funarpen: R\$5,25, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Selo Funarpen: 1811745MJAA0000000007221V. - Telémaco Borba, 30 de abril de 2021.- Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-

**Av. 9 - M. 26.958** - Protocolo nº 95.385 em 16 de novembro de 2021.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **RAQUEL DE FREITAS SOUZA**, CPF nº 025.647.519-97, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: f8e0.32e2.b948.c873.a1ad.8edd.fedc.92fc.7a79.b90e, cadastrada em 04/11/2021, onde consta o Protocolo nº 202111.1215.01892487-IA-000; Processo nº 00135842620178160194; Emissor da Ordem: 20ª Vara Cível de Curitiba. Emolumentos VRC 630,00 R\$ 136,71, ISS: R\$6,84 e FUNDEP: R\$6,84, Funrejus sobre 25% dos Emolumentos no valor de R\$ 34,18 e Selo Funarpen: R\$5,25, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 1174J.7lqPF.bRhyO-EkxTTgx3b. Telémaco Borba, 16 de dezembro de 2021.- Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

Continua na folha 3

CNM 085134.2.0026958-70

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMKDW-EMV4B-LP3WB-44CRS>



Valide aqui  
este documento

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM 085134.2.0026958-70

Mat. N° 26.958

**República Federativa do Brasil**

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

Fls.: 3



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Bel. Alessandro Augusto de Araujo

AGENTE DELEGADO

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



**Av. 10 - M. 26.958** - Protocolo n.º 99.600 em 13 de fevereiro de 2023.-  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de IVANILDO DE SOUZA, CPF n.º 034.195.999-51, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: 9956.2b82.0151.804a.d4c5.9458.a7b0.8e40.7206.d3e0, cadastrada em 04/11/2021, onde consta o Protocolo n.º 202111.1215.01892487-IA-000; Processo n.º 00135842620178160194; Emissor da Ordem: 20ª Vara Cível de Curitiba/PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$154,98 - Funrejus: R\$38,75, ISS: R\$7,74, FUNDEP: R\$7,74 e Selo Funarpen: R\$0,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Telêmaco Borba, 15 de fevereiro de 2023. Selo Digital: 1174n.LWqLa.cmrn2-feNtV.Daj89 - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

**Av. 11 - M. 26.958** - Protocolo n.º 99.600 em 13 de fevereiro de 2023.-  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de IVANILDO DE SOUZA, CPF n.º 034.195.999-51, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: 9956.2b82.0151.804a.d4c5.9458.a7b0.8e40.7206.d3e0, cadastrada em 13/02/2023, onde consta o Protocolo n.º 202302.1310.02556517-IA-730; Processo n.º 00007542520195090672; Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Wenceslau Braz/PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$154,98 - Funrejus: R\$38,75, ISS: R\$7,74, FUNDEP: R\$7,74 e Selo Funarpen: R\$0,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Telêmaco Borba, 15 de fevereiro de 2023. Selo Digital: 1174n.LWqLa.cmdn2-feaDv.Daj8f - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

**Av. 12 - M. 26.958** - Protocolo n.º 101.631, em 20 de setembro de 2023.  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de IVANILDO DE SOUZA, CPF n.º 034.195.999-51, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: 699e.c485.ec63.b829.32e6.ffa3.1164.6bf6.7374.752e, cadastrada em 20/09/2023, onde consta o Protocolo n.º 202309.2013.02938250-IA-040; Processo n.º 00017704320175090006; Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$154,98 - Funrejus: R\$38,74, ISS: R\$7,74, FUNDEP: R\$7,74 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Telêmaco Borba, 04 de outubro de 2023. - Selo de Fiscalização: SFRIL.TJevP.mdfZt-5waZX.1174q. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria n.º 05/2017.

**Av. 13 - M. 26.958** - Protocolo n.º 101.843, em 10 de outubro de 2023  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de IVANILDO DE SOUZA, CPF n.º 034.195.999-51, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: dfec.c289.668f.ee72.5161.7c41.67c7.705a.aeb0.63b3, cadastrada em 10/10/2023, onde consta o Protocolo n.º 202310.1011.02977017-IA-000; Processo n.º 00008990420195090245; Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Pinhais/PR. Emolumentos VRC

Segue no Verso



Valide aqui  
este documento

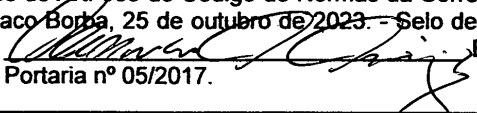
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CNM 085134.2.0026958-70**

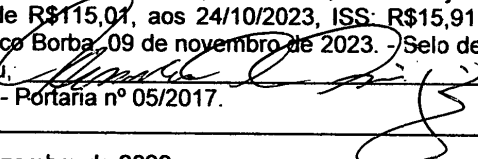
**FLS. Vº**

**3**

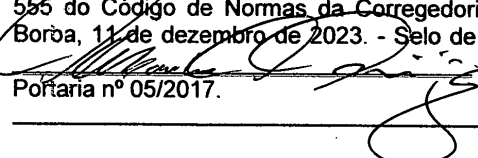
**Continuação - M26.958**

630,00 - R\$154,98 - Funrejus: R\$38,74, ISS: R\$7,74, FUNDEP: R\$7,74 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Telêmaco Borba, 25 de outubro de 2023. - Selo de Fiscalização: SFR11.TJvP.mdfZl-CwzZX.1174q. - Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

**R. 14 - M. 26.958** - Protocolo n.º 101.995, em 24 de outubro de 2023 - Reingressado em 08/11/2023.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 01/06/2023, por determinação da Dra. Beatriz Fruet de Moraes, MM.DD Juíza de Direito da 1ª Vara Descentralizada do Pinheirinho - Juizado Especial Cível de Curitiba/PR, extraído dos Autos nº 0001328-55.2020.8.16.0191. - **EXEQUENTE:** **HEBER LIRA DA SILVA**, CPF nº 042.448.499-47. - **EXECUTADOS:** **IRK CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, CNPJ nº 14.221.938/0001-46 e **IVANILDO DE SOUZA**, CPF nº 034.195.999-51. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do referido Termo. - **VALOR:** R\$57.504,03 (cinquenta e sete mil e quinhentos e quatro reais e três centavos). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 1.293,60 - R\$318,23 - Funrejus: Guia n.º 00000000058665502-9, recolhido no valor de R\$115,01, aos 24/10/2023, ISS: R\$15,91, FUNDEP: R\$15,91 e Selo Funarpen: R\$8,00 - Telêmaco Borba, 09 de novembro de 2023. - Selo de Fiscalização: SFR12.q5cdv.RJ4am-bPXJE.1174q. - Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

**R. 15 - M. 26.958** - Protocolo n.º 102.414, em 11 de dezembro de 2023 -

**PENHORA:** Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 07/11/2023, por determinação da MM.DD. Juíza do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba/PR, Dra. Jocelia Mara Martins Samaha, extraído dos Autos nº CartPrecCiv 0000527-67.2021.5.09.0671. - **EXEQUENTE:** **JOSERICO CORREA DOS SANTOS**. - **EXECUTADO:** **IVANILDO DE SOUZA**, CPF nº 034.195.999-51. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, ficando como Fiel Depositário **IVANILDO DE SOUZA**, nos termos do referido Mandado de Registro de Penhora. - **VALOR DE AVALIAÇÃO:** **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. Emolumentos VRC 1.293,60 - R\$318,23 - Funrejus: R\$280,00, ISS: R\$15,91, FUNDEP: R\$15,91 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Telêmaco Borba, 11 de dezembro de 2023. - Selo de Fiscalização: SFR11.WJ9TP.mCjQT-hHye4.1174q. - Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

**R. 16 - M. 26.958** - Protocolo n.º 102.706, em 16 de janeiro de 2024. -

**PENHORA:** Conforme Ofício, datado de 15/01/2024, por determinação do MM.DD. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Roberto Wengrzynowski, da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, extraído dos Autos n.º ATSum 0000899-04.2019.5.09.0245. - **EXEQUENTE:** **ELISABETE MORAIS RIBEIRO DA SILVA**, CPF nº 977.592.019-15. - **EXECUTADOS:** **IRK CONSTRUTORA E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 14.221.938/0001-46, **IVANILDO DE SOUZA**, CPF nº 034.195.999-51 e **KAMILA DE FREITAS SOUZA**, CPF nº 086.822.439-11. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** **R\$4.030,43** (quatro mil e trinta reais e quarenta e três centavos). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. Emolumentos NIHIL - Selo Funarpen: Isento. Telêmaco Borba, 30 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR11.CJCoP.mkjyw-2AyeU.

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMKDW-EMV4B-LP3WB-44CRS>



Valide aqui  
este documento

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM 085134.2.0026958-70

Mat. N° **26.958**

**República Federativa do Brasil**

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

Fls.: **4**



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Bel. Alessandro Augusto de Araujo**

AGENTE DELEGADO



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

1174q. - Eu, Alessandro Augusto de Araujo Bel. Alessandro Augusto de Araujo -  
Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

**R. 17 - M. 26.958** - Protocolo n.º 103.064, em 22 de fevereiro de 2024.

**PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 09/02/2024, por determinação do MM.DD. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Rafael Tanner Fabri, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, extraído dos Autos n.º ATOrd 0001770-43.2017.5.09.0006.- **EXEQUENTE:** CARLOS ALBERTO FLORIANO, CPF nº 505.747.799-49. - **EXECUTADOS:** I.R.K SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 22.919.513/0001-33, IVANILDO DE SOUZA, CPF nº 034.195.999-51 e KAMILA DE FREITAS SOUZA, CPF nº 086.822.439-11. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, ficando como Fiel Depositário Natiele Mayara Santos de Oliveira, CPF nº 108.033.919-19, nos termos do referido Auto de Depósito. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$4.959,63 (quatro mil e novecentos e cinquenta e nove reais e sessenta e três centavos). - **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. Emolumentos VRC 378,00 - R\$104,71 - Funrejus: R\$9,92, ISS: R\$5,23, FUNDEP: R\$5,23 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Telêmaco Borba, 07 de março de 2024. Selo de Fiscalização: SFRIL.CJCoP.mkjyw-eA2eU.1174q. Eu, Alessandro Augusto de Araujo Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

**Av. 18 - M. 26.958** - Protocolo n.º 105.884, em 04 de dezembro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de IVANILDO DE SOUZA, CPF nº 034.195.999-51, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: eb1c.f33f.6db6.7595.db11.b258.04ba.2a77.bd10.8b03, cadastrada em 03/12/2024, onde consta o Protocolo nº 202412.0315.03735691-IA-660; Processo nº 00011187420185090011; Emissor da Ordem: 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$174,51 - Funrejus: R\$43,63, ISS: R\$8,72, FUNDEP: R\$8,72 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Telêmaco Borba, 13 de dezembro de 2024. Selo de Fiscalização: SFRIL.nJ7hP.4vyyR-3AqTe.1174q. Eu, Maeli Medeiros Brasil Bel. Maeli Medeiros Brasil - Escrevente Substituta - Portaria nº 09/2021.

**CERTIFICO**, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº 26.958, livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1.º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 21 de setembro de 2026. O prazo de validade desta Certidão é de 30 (trinta) dias.

Emolumentos R\$ 38,55 / Buscas R\$4,15 / Funrejus - 25% R\$10,68 / ISS - 5% R\$2,14 / FUNDEP - 5% R\$2,14 / Selo FUNARPEN R\$9,25 (\*) => **Valor total R\$66,91**

\* Selo da Certidão: R\$8,00 e Selo das Buscas: R\$1,25 (Lei Estadual 21.339/2022)

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.T5IZv.cN9wX

eOQAo.1174p

Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br

