



Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0011138-17

MAT. Nº 11.138

Registro de Imóveis

Fls. Nº 001



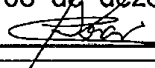
PODER JUDICIÁRIO

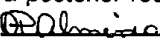
Cibelle Manfron Batista Rosas

OFICIAL TITULAR

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 11.138

M.11.138.- Prot. 32545 em 05/12/2017 - IMÓVEL: Parte do Lote 03, da Quadra 58, com 5.099,27m² (cinco mil e noventa e nove metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), situados na Rua Rua Mexico, s/n, Conjunto Santa Cecília, na Cidade e Comarca de Ortigueira-PR.- **Descrição:** "Inicia-se se no marco denominado '0=PP' confrontando com RUA MÉXICO com o azimute de 185°41'51" e a distância de 40.53 m até o marco '1'; Daí segue confrontando com ADRIANO MACHADO DE OLIVEIRA com o azimute de 80°08'12" e a distância de 25.50 m até o marco '2'; Daí segue confrontando com ADRIANO MACHADO DE OLIVEIRA com o azimute de 171°12'13" e a distância de 16.00 m até o marco '3'; Daí segue confrontando com SEBASTIÃO DE APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS com o azimute de 81°16'20" e a distância de 28.63 m até o marco '4'; Daí segue confrontando com JOSÉ VITOR DOS SANTOS com o azimute de 81°50'01" e a distância de 44.07 m até o marco '5'; Daí segue confrontando com RUA PANAMÁ com o azimute de 8°11'12" e a distância de 54.21 m até o marco '6'; Daí segue confrontando com SADY NOEL CARNEIRO FILHO com o azimute de 264°02'04" e a distância de 29.04 m até o marco '7'; Daí segue confrontando com MARIA JOSÉ MARINS com o azimute de 262°42'50" e a distância de 33.91 m até o marco '8'; Daí segue confrontando com JOSÉ PAES CORREIA com o azimute de 262°45'39" e a distância de 41.00 m até o marco '0=PP'; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.099,27m²." Descrição conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Agrônomo Laércio Miguel de Assis, CREA-PR 26261/D, em 28/07/2017- ART/CREA: 20173195387.- **PROPRIETÁRIOS:** SUSIMARA CAMPOS CARNEIRO, portadora do RG nº 5.904.608-0 - SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 900.022.299-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SADY NOEL CARNEIRO FILHO, portador do RG nº 4.010.923-4 - SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 537.483.529-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Londres, Jardim São Jorge, Ortigueira/PR.- **CND/PMO:** Certidão Positiva de Débitos nº 1912.- **CNI:** nº 229/2017, Imóvel nº 6303, Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.00.002.0058.0003.001.001.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.01 da M.11.135, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.- Ortigueira, 08 de dezembro de 2017.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- OFICIAL:  Custas30,00vrc/R\$5,46.-jaaj

Av-01.- M.11138.- Prot.36308 em 13/07/2020- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a Indisponibilidade de Bens do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de SUSIMARA CAMPOS CARNEIRO, inscrita no CPF/MF sob nº 900.022.299-00, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 13/07/2020, protocolo nº 202007.0909.01218682-IA-720 e processo nº 00002077320188160122, aprovado pela Vara Cível de Ortigueira/PR, por Rodrigo Luiz Xavier Costa de Assis Silva.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos e Funrejus: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 13 de julho de 2020.-  Escrevente.-

Av-02.- M. 11138.- Prot.38222 em 22/07/2021.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a (segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJK9-9UAA7-VTP8E-F5FQ8>



Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0011138-17

FLS. Vº

001

92

Indisponibilidade de Bens do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de SADY NOEL CARNEIRO FILHO, inscrito no CPF/MF sob nº 537.483.529-72, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 22/07/2021, protocolo nº 202107.2013.01268870-IA-320 e processo nº 00010045420158160122, aprovado pela Vara Cível de Ortigueira/PR, por Rodrigo Luiz Xavier Costa de Assis Silva.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpen: 1814885AVAA0000000248521C.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 23 de julho de 2021.-
Thamires Barros dos Santos Escrevente.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJK9-9UAA7-VTP8E-F5FQ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, contendo 2 ato(s), sendo o ultimo ato de numero 2, e também que esta certidão contem 3 página(s).

Ortigueira, 21 de setembro de 2026.



Emolumentos: 148,17 VRC: R\$ 41,04, FUNREJUS: R\$ 10,27, ISS: R\$ 2,05, FUNDEP: R\$ 2,05, Selos: R\$ 8,75, Total: R\$ 64,16.

Observação: Esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (art. 656-BL, §2º do CNFE).

Esta certidão é válida por 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJK9-9UAA7-VTP8E-F5FQ8>