



Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0007271-35

FICHA 01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Ofício de Registro de Imóveis
Reserva - PR

MATRÍCULA: -7.271. -
21/SETEMBRO/2.004.-

Fábio da Costa Oliveira
Fábio da Costa Oliveira
Oficial Designado
CPF 819858949-04

IMÓVEL:- Lote Urbano sob n.º 07 (sete), da Quadra n.º 02 (dois), do Loteamento "JARDIM AMERICA", com a área de 364,85m2. (Trezentos e sessenta e quatro vírgula oitenta e cinco metros quadrados), inscrito no cadastro Municipal sob n.º 10303100880010, localizado no prolongamento da Avenida Coronel Rogério Borba, dentro do Quadro Urbano desta cidade de Reserva, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações:- À Nordeste, segue confrontando com o Lote 8 da Quadra 2; No rumo: NW22º00'34"SE, com 30,00 metros; À Sudeste, segue confrontando com o Lote 14 da Quadra 2; Em desenvolvimento de curva circular com 3,65 metros e raio de 1.015,19 metros; No rumo: NE67º47'05"SW com 8,46 metros; À Sudoeste, segue confrontando com o Lote 6 da Quadra 2; No rumo: SE22º12'55"NW com 30,00 metros. À Noroeste, segue confrontando com o prolongamento da Avenida Coronel Rogério Borba - Parte; No rumo: SW67º47'05"NE, com 8,46 metros. À Noroeste, segue confrontando com Prolongamento da Avenida Coronel Rogério Borba; Em desenvolvimento de curva circular com 3,76 metros e raio de 1.045,19 metros. (ass.) Carlos Frederico Lopes Scrivanti. Engº Agrônomo - CREA 11.698/PR - 7ª Região. ART. n.º 3012561258, autenticada mecanicamente. Aprovado pelo Setor de Topografia da Prefeitura Municipal de Reserva-Pr, em 01/08/2003 (ass.) Edson Speráfico Carneiro - Engº Civil CREA 29.284-D. Conforme planta, memorial descritivo e ART, junto ao processo de loteamento, que encontra-se arquivado neste Ofício.-----

PROPRIETÁRIA:- A FIRMA VOZNIAC & PAWLAK LTDA, pessoa jurídica de direito privado sediada à Rua Generoso Marques n.º 956 - Centro, nesta cidade de Reserva-Pr, inscrita no CNPJ. n.º 05.743.846/0001-35, representada pelos sócios: Nelson Renato Vozniak, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Reserva-Pr, à Rua Generoso Marques, 956, centro, portador da CLRG. n.º 5.370.895-1-SSP/Pr, em 07.01.1999 e inscrito no CPF/MF. n.º 733.852.719-91. Declarou neste ato, que não mantém união estável com outra pessoa, conforme artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro; e Olivio Pawlak, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com a Sra. Edineia Aparecida Malaquias Pawlak, em data de 19.05.2001, brasileiros, residentes e domiciliados à Travessa Imbuia, 388, Bairro Santa Helena, nesta cidade de Reserva-Pr, ele do comércio, portador da CLRG. n.º 7.393.468-0-SSP/Pr, e inscrito no CPF/MF. n.º 028.139.309-54, ela professora, portadora da CLRG. n.º 8.133.239-8-SSP/Pr, e inscrita no CPF/MF. n.º 036.575.929-54.-----

REGISTRO ANTERIOR:- R-6-Matricula 7.019 - Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício. Dou fé.

Fábio da Costa Oliveira Data 21/09/2004

R-1-7.271-Protocolo n.º 21.738, em 14/09/2004. Data: 21/SETEMBRO/2.004. -**Outorgante**

Vendedora:- A FIRMA VOZNIAC & PAWLAK LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua Generoso Marques n.º 956 - Centro, Reserva-Pr, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.743.846/0001-35, com atividade principal-Incorporação e Compra e Venda de Imóveis, neste ato, representada pelo sócio administrador: Nelson Renato Vozniak,

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTHQC-ZLL2Y-VD4E6-WLW76>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0007271-35

brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado no endereço da firma, portador da CL.Rg. n.º 5.370.895-1-SSP/Pr, expedida em 07.01.1999 e inscrito no CPF/MF. n.º 733.852.719-91, natural de Reserva - Pr, aos 11.09.1972, filho de José Vozniak Neto e Terezinha Makoulhi. Não foi declarado na escritura, quanto a união estável do sócio administrador Nelson Renato Vozniak, em observância ao artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro. **-Outorgada Compradora:-** VALDETE VOZNIAC BARBOSA, brasileira, do lar, casada com DARIO CAMARGO BARBOSA, em data de 26 de abril de 1986, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento n.º 1.227, fls. 153vs. do livro B-17 do Cartório de Registro Civil desta cidade; portadora da CL.Rg. n.º 4.307.826-7-SSP-Pr, e CPF/MF. n.º 961.410.699-91, natural de Reserva-Pr, aos 17.04.1969, filha de José Vozniak Neto e Terezinha Makoulhi Vozniak, residente e domiciliada à Rua Sabáudia s/n.º Bairro Boa Vista, na cidade de Ponta Grossa-Pr. **-Venda e Compra:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Ofício Notarial desta cidade de Reserva, Estado do Paraná, no livro n.º 159, fls. 001 a 006, aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatro (27.08.2.004), pela Sra. Julita de Oliveira Amorim - Escrevente. **-Valor:-** R\$. 5.000,00 (Cinco mil reais), sendo atribuído pela DA. da Prefeitura Municipal local em R\$. 10.000,00 (Dez mil reais), somente para efeitos fiscais. Constan da escritura a descrição e apresentação dos seguintes documentos: Recolhimento do ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, sob n.º 106/04, expedida por Oberdan Speráfico Carneiro, funcionário do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Negativa Municipal n.º 292/04; Certidão negativa de ônus reais, pessoais, ações reipersecutórias, ou quaisquer outros ônus, referente ao imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis local; Certidões Negativas de Ações Cíveis e Criminais e Certidão Negativa de Débito do INSS sob n.º 050362004-14024050, emitida em 19.07.2.004, com validade até 17.10.2004, todas arquivadas no Ofício Notarial desta cidade de Reserva-Pr. Ficando dispensada pelas partes a apresentação das certidões referente a tributos incidentes sobre o imóvel, objeto deste instrumento, nos termos do artigo primeiro, parágrafo segundo, do Decreto n.º 93.240 de 09.09.1986, que regulamentou a Lei n.º 7.433 de 18.12.1985 e que assumem as responsabilidades disso decorrente. (Capítulo 16.2.8, Provimento 047/03 de 23.01.2003, da CGJ/PR). Imóvel com a Inscrição Cadastral Municipal sob n.º 10303100880010. A presente escritura foi distribuída sob n.º 267/04, do Distribuidor Judicial desta Comarca. Protocolizada sob n.º 251/04, no Ofício Notarial desta cidade de Reserva-Pr. Recolhida a taxa de 0,2% para o FUNREJUS, correspondente a R\$. 160,00 sobre os valores declarados dos imóveis constantes da escritura, Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Emitida a DOI à SRF. IN. 324/03 de 28.04.2003. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé *[assinatura]*
Data: 21/09/2004 - -
Custas: VRC. 2,160.00 = R\$. 226,80. -

R-02-7.271-Protocolo n.º 32.988, em 24/02/2014. Data: 26/março/2014. -Outorgantes Vendedores:- VALDETE VOZNIAC BARBOSA, do lar, portadora da CL.Rg sob n.º 4.307.826-7 SSP-PR, expedida em 07/03/1985 e inscrita no CPF/MF. sob n.º 961.410.699-91, natural de Reserva-Pr, aos 17/04/1969, filha de José Vozniak Neto e de Terezinha Makoulhi Vozniak, casada com DARIO CAMARGO BARBOSA, empresário, portador da CL.Rg sob n.º 3.184.310-3 SSP-PR, expedida em 27/02/1980 e inscrito no CPF/MF. sob n.º 465.457.519-72, natural de Pirai do Sul-Pr, aos 08/04/1963, filho de Onofre Alves Barbosa e de Geni de Camargo Barbosa, pelo regime de comunhão parcial de bens em 26/04/1986, conforme Certidão de Casamento n.º 1.227, fls. 153, livro B-17 do Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sabáudia, 1145, Casa, cidade de Ponta Grossa-PR, Vila Isabel, Bairro Boa

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E SERVIÇO DE
REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTHQC-ZLL2Y-VD4E6-WLW76>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0007271-35

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 2=

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA:

7.271

Vista. -Outorgado Comprador: **OLIVIO PAWLAK**, comerciante, portador da CIRg sob nº 7.393.468-0 SSP-PR, expedida em 16/05/1995 e inscrito no CPF/MF. sob nº 028.139.309-54, natural de Cândido de Abreu-Pr, aos 15/05/1979, filho de Antonio Roberto Pawlak e de Helena Caetano Pinto, casado com **EDINEIA APARECIDA MALAQUIAS PAWLAK**, cabeleireira, portadora da CIRg sob nº 8.133.239-8 SSP-PR, expedida em 25/06/1997 e inscrita no CPF/MF. sob nº 036.575.929-54, natural de Telêmaco Borba-Pr, aos 23/09/1981, filha de Iraer Malaquias e de Maria José Malaquias, pelo regime de comunhão parcial de bens em 19/05/2001, conforme Certidão de Casamento nº 2.977, fls. 103, livro B-23 do Serviço de Registro Civil desta Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Travessa Imbuia, 388, Casa, Reserva-PR, Bairro Santa Helena. -Venda e Compra:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 214-N, fls. 139 a 142, aos 11 de fevereiro de 2014 (11/02/2014), pelo Sr. Mauro Cesar Prestes - Tabelião. Valor:- R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições**: Recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia sob nº 028/2014; Certidão Negativa Municipal nº 68/2014; Certidões Negativas de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, referente ao imóvel, expedidas pelo Serviço de Registro de Imóveis; Certidões Negativas de Feitos Cíveis, expedidas pelo Ofício Distribuidor Judicial desta Comarca de Reserva-Pr e da Comarca de Ponta Grossa-Pr. Que os ora outorgantes declaram sob a responsabilidade civil e criminal, de conformidade com o artigo 1.813 do Código Civil Brasileiro, que não possuem credores de cuja dívida possa afetar a segurança da transmissão do bem constante desta escritura. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidões Negativas de Distribuições da Justiça Federal de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, autenticadas via internet; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas e Certidões Negativas da Justiça do Trabalho de Telêmaco Borba-Pr e de Ponta Grossa-Pr, arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta 018 de CND, fls. 261 a 272. Imóvel cadastrado pela municipalidade sob n.º 1.030.310.088.001-0. Recolhida para o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, a taxa de 0,2% em data de 31.01.2014, correspondente a R\$ 80,00 sobre o valor declarado e atribuído do imóvel, conforme Guia Nosso Número 13073003400192471. Emitida a DOI para a SRF. IN. 1112/2010. A presente escritura foi protocolizada sob n.º 100/2014, Livro de Protocolo Geral nº 003, Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr. Obs. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2011. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTATANTE DESTA MATRÍCULA).

Dou fê *Assinatura* Data: 26/03/2014.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTHQC-ZLL2Y-VD4E6-WLW76>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0007271-35

Custas: VRC. 4.312 = R\$ 676,98.-

R-03-7.271-Protocolo nº 38.941, em 09/07/2019. Data: 15/julho/2019. FORMAL DE PARTILHA expedido pela Vara de Família desta Comarca de Reserva, Estado do Paraná, nos autos nº 0001835-68.2017.8.16.0143 de Divórcio Consensual, em que são requerentes: Olívio Pawlak, inscrito no CPF/MF. sob nº 028.139.309-54 e Edineia Aparecida Malaquias Pawlak, inscrita no CPF/MF. sob nº 036.575.929-54. Homologado por sentença em data de 12/04/2018, que transitou em julgado em data de 19/04/2018. Formal de Partilha datado de 22/03/2019, assinado digitalmente pelo Doutor Dawber Gontijo Santos – M. M. Juiz de Direito desta Comarca de Reserva-Pr. Coube ao divorciado, OLIVIO PAWLAK, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI.Rg sob nº 7.393.468-0 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 028.139.309-54, residente e domiciliado à Rua Melvin Jones, 663, cidade de Ponta Grossa-PR, a área integral do imóvel constante desta matrícula. Valor: R\$. 110.000,00 (cento e dez mil reais). Consta do Formal de Partilha, no capítulo “quitação fiscal”, parecer da Fazenda Estadual mov. 101.1. Foi apresentado neste ato registral a Certidão Negativa de Débitos sob nº 286/2019, expedida pela Prefeitura Municipal, válida até 12/09/2019, onde consta a avaliação do imóvel em R\$. 145.940,00 (cento e quarenta e cinco mil, novecentos e quarenta reais), a inscrição municipal sob nº 01030310088001, e a certificação de que não há débitos referente ao imóvel. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 036.575.929-54 de EDINEIA APARECIDA MALAQUIAS PAWLAK na data 15/07/2019 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: 9781.3e2d.73dd.2964.a403.11c3.1606.8c8a.ceab.2dbb; e CPF pesquisado 028.139.309-54 de OLIVIO PAWLAK na data 15/07/2019 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: 137c.72c8.1e70.0853.2dc8.398f.e8c3.9e18.8e14.0560. Isento ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS conforme artigo 3º, letra "b", número 8, da Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Obs: Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (PARTILHADA AO DIVORCIADO, **OLIVIO PAWLAK**, A ÁREA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. *Officiário*

Data: 15/07/2019
Custas: VRC. 4.312 = R\$ 832,22

AV-04-7.271-Protocolo nº 40.202, em 01/07/2020. Data: 09/julho/2020. A requerimento de parte interessada, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, instituição financeira com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por seu procurador, **Rodrigo Fontana França**, OAB/PR nº 45.547, com amparo ao contido no artigo 828 do NCPC; PROCEDE-SE a averbação da CERTIDÃO PREMONITÓRIA expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0013768-17.2020.8.16.0019, em que figura como exequente, **ITAÚ UNIBANCO S/A - CNPJ. 60.701.190/0001-04**, e executados, **JOSE DE JESUS DOMINGUES** – CPF. 938.107.099-72, **PAWLAK & DOMINGUES LTDA – EPP**, CNPJ. 06.017.556/0001-77 e **OLIVIO PAWLAK** – CPF. 028.139.309-54. Valor da causa: R\$ 153.301,79 (cento e cinquenta e três mil, trezentos e um reais e setenta e nove centavos). Recolhida a taxa ao FUNREJUS em data de 06/07/2020, no valor de R\$ 306,60 (trezentos e seis reais e

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E SERVIÇO DE
REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTHQC-ZLL2Y-VD4E6-WLW76>



Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0007271-35

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva - PR

CPF 113 495 659-20

=FICHA 3=

MATRÍCULA: 7.271

sessenta centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor da causa de R\$ 153.301,79 (cento e cinquenta e três mil, trezentos e um reais e setenta e nove centavos), conforme guia de recolhimento N/Número 14000000005860180-0. Documentos arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. *Assinatura* Data: 09/07/2020
Custas: Emolumentos: VRC. 1.294 = R\$ 249,66. FADEP: R\$ 12,48

R-05-7.271-Protocolo nº 43.598, em 28/04/2022. Data: 19/maio/2022. A requerimento de parte interessada através do *e-Protocolo*, anexo, Termo de Penhora expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, datado de 10/12/2021, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0013754-33.2020.8.16.0019, em que é exequente, ITAÚ UNIBANCO S/A, e executados, MALAQUIAS E PEREIRA COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO, SILVANA APARECIDA PEREIRA DOMINGUES e OLIVIO PAWLAK, assinado digitalmente pelo Doutor Fábio Marcondes Leite - M.M. Juiz de Direito; PROCEDE-SE a PENHORA do imóvel constante desta matrícula. Valor da causa: R\$ 641.405,37 (seiscentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinco reais e trinta e sete centavos). Recolhida a taxa ao FUNREJUS em data de 19/05/2022, no valor de R\$ 1.282,81 (um mil, duzentos e oitenta e dois reais e oitenta e um centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor de R\$ 641.405,37 (seiscentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinco reais e trinta e sete centavos), conforme guia de recolhimento N/Número 14000000008096489-9. Documentos arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. *Assinatura* Data: 19/05/2022. Selo Funarpen: 1032V.hrqPp.eDra2-rOm85.fcFjb. Custas: Emolumentos: VRC 1.294 = R\$ 318,23. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 5,95. Protocolo: VRC 10,00 = R\$ 3,04. Arquivamento: VRC 7,00 = R\$ 2,13.

R-06-7.271-Protocolo nº 44.162, em 25/07/2022. Data: 04/agosto/2022. Por Termo de Penhora recebido através do *e-Protocolo*, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, datado de 25/05/2022, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0015053-11.2021.8.16.0019, em que é exequente, COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO, e executado, OLIVIO PAWLAK, assinado digitalmente pelo Doutor Fábio Marcondes Leite - M.M. Juiz de Direito; PROCEDE-SE a PENHORA do imóvel constante desta matrícula. Valor da causa: R\$ 150.875,15 (cento e cinquenta mil, oitocentos e setenta e cinco reais e quinze centavos). Recolhida a taxa ao FUNREJUS em data de 04/08/2022, no valor de R\$ 301,75 (trezentos e um reais e setenta e cinco centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor de R\$ 150.875,15 (cento e cinquenta mil, oitocentos e setenta e cinco reais e quinze centavos), conforme guia de recolhimento N/Número 14000000008352999-9. Documentos arquivados neste Serviço de

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTHQC-ZLL2Y-VD4E6-WLW76>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0007271-35

Registro de Imóveis. Dou fé. *Oficiário* Data: 04/08/2022. Selo Funarpen: 1032V.RbqPo.zcGp9-4YVZG.fc2aY. Custas: Emolumentos: VRC 1.294 = R\$ 318,23. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 5,95.

R-07-7.271-Protocolo nº 44.163, em 25/07/2022. Data: 04/agosto/2022. Por Termo de Penhora recebido através do e-Protocolo, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, datado de 02/06/2022, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0011738-72.2021.8.16.0019, em que é exequente, COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA – UNICRED UNIÃO, e executados, JOSÉ DE JESUS DOMINGUES e OLIVIO PAWLAK, assinado digitalmente por Kerily Caroline Cremonez – Analista Judiciária; PROCEDE-SE a PENHORA do imóvel constante desta matrícula. Valor da causa: R\$ 147.580,57 (cento e quarenta e sete mil, quinhentos e oitenta reais e cinquenta e sete centavos). Recolhida a taxa ao FUNREJUS em data de 04/08/2022, no valor de R\$ 295,16 (duzentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor de R\$ 147.580,57 (cento e quarenta e sete mil, quinhentos e oitenta reais e cinquenta e sete centavos), conforme guia de recolhimento N/Número 14000000008353033-4. Documentos arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. *Oficiário* Data: 04/08/2022. Selo Funarpen: 1032V.RbqPo.zcsp9-4Ymp8.fc2ah. Custas: Emolumentos: VRC 1.294 = R\$ 318,23. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 5,95.

R-08-7.271-Protocolo nº 44.398, em 26/08/2022. Data: 05/setembro/2022. Termo de Penhora recebido através do e-Protocolo, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, datado de 24/05/2022, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0004714-90.2021.8.16.0019, em que é exequente, COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA – UNICRED UNIÃO, e executados, JOSE DE JESUS DOMINGUES e outros, assinado digitalmente por Kerily Caroline Cremonez – Analista Judiciária; PROCEDE-SE a PENHORA do imóvel constante desta matrícula. Valor da causa: R\$ 57.457,39 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e nove centavos). Recolhida a taxa ao FUNREJUS em data de 05/09/2022, no valor de R\$ 114,50 (cento e quatorze reais e cinquenta centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor de R\$ 57.457,39 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e nove centavos), conforme guia de recolhimento N/Número 14000000008462337-9. Documentos arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. *Oficiário* Data: 05/09/2022. Selo Funarpen: 1032V.rVqPn.v8AsI-hrskk.fcyh9. Custas: Emolumentos: VRC 1.294 = R\$ 318,23. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 5,95.

AV-09-7.271-Protocolo nº 45.669, em 12/05/2023. Data: 16/maio/2023. Averbção de Indisponibilidade de Bens: Procedo esta averbação para constar a indisponibilidade do bem imóvel constante desta matrícula, que figura como proprietário, Olivio Pawlak – CPF pesquisado: 028.139.309-54, conforme protocolo de indisponibilidade número 202305.1115.02698763-IA-410, e processo número 00047149020218160019, tendo como órgão emissor da ordem a 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em observância ao Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Obs: Sujeito ao pagamento das custas e do recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS, alíquota de 25% sobre os emolumentos, em observância ao disposto no processo SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000 da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTHQC-ZLL2Y-VD4E6-WLW76>

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E SERVIÇO DE
REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 4=

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva - PR

CPF 113.495.659-20

MATRÍCULA: 7.271

CGJ/PR. Dou fé. Assinatura Data: 16/05/2023. Selo Funarpen: SFRI2.359fv.39bN8-mveEn.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R\$ 154,98. FADEP: R\$ 7,75. Selo: R\$ 8,00. FUNREJUS: R\$ 38,74. ISS: R\$ 7,75.

AV-10-7.271-Protocolo nº 47.832, em 08/07/2024. Data: 08/julho/2024. Em atenção ao Termo de Levantamento de Penhora do mov. 211.1, expedido nos autos nº 0011738-72.2021.8.16.0019; PROCEDE-SE o LEVANTAMENTO DA PENHORA constante do R-07 desta matrícula. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Isento ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS conforme artigo 3º alínea "b", item 4, da Lei Estadual nº 12.216/98. Dou fé. Assinatura Data: 08/07/2024. Selo Funarpen: SFRI2.75tmv.cTbuf-NVVE6.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 647 = R\$ 179,16. FADEP: R\$ 8,96. Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 8,96.

R-11-7.271-Protocolo nº 50.404, em 17/11/2025. Data: 25/novembro/2025. Em cumprimento aos termos do Ofício datado de 12/11/2025, em anexo, Termo de Penhora expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa-PR, ATOrd 0000382-61.2025.5.09.0124, em que é exequente: Dario Camargo Barbosa - CPF nº 465.457.519-72, e executado: Olivio Pawlak - CPF nº 028.139.309-54; PROCEDE-SE a PENHORA do imóvel constante desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 49.550,00 (quarenta e nove mil, quinhentos e cinquenta reais). Documentação indexada ao protocolo deste ato. Obs: Sujeito ao pagamento das custas e do recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS, em observância ao disposto no artigo 555 do CNFE da CGJ/PR. Dou fé. (ass.) Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro Édie Gomes Corrêa Negrão Data: 25/11/2025. Selo Funarpen: SFR11.TJzoP.mII6w-CRvMT.1032q.

AV-12-7.271-Protocolo nº 50.946, em 04/02/2026. Data: 05/fevereiro/2026. Averbação de Indisponibilidade de Bens: Procedo esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, que figura como proprietário, Olivio Pawlak - CPF/MF 028.139.309-54, conforme protocolo de indisponibilidade número 202602.0314.04490250-IA-281, e processo número 00015137220228160143, tendo como órgão emissor da ordem a Vara Cível, do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público da Comarca de Reserva-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Obs: Sujeito ao pagamento das custas e do recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS, alíquota de 25% sobre os emolumentos, em observância ao disposto no processo SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000 da CGJ/PR. Dou fé. Édie Gomes Corrêa Negrão Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS

Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTHQC-ZLL2Y-VD4E6-WLW76>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0007271-35

Data: 05/02/2026. Selo Funarpen: SFRI2.W5v7v.M4zA7-3fWam.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R\$ 174,51. FADEP: R\$ 8,73. Selo: R\$ 8,00. FUNREJUS: R\$ 43,63. ISS: R\$ 8,73.

AV-13-7.271-Protocolo nº 51.367, em 08/04/2026. Data: 09/abril/2026. Em atenção aos termos do Ofício nº 798/2026 (mov. 450.2), expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-PR, aos 06/04/2026, nos autos sob nº 001354-33.2020.8.16.0019; PROCEDE-SE o LEVANTAMENTO DA PENHORA constante do R-05 desta matrícula. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Isento ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS conforme artigo 3º alínea "b", item 4, da Lei Estadual nº 12.216/98. Dou fé. *Édie Gomes Corrêa Negrão* Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro. Data: 09/04/2026. Selo Funarpen: SFRI2.Q5sJv.myfKW-Y6tZW.1032p. Custas: Emolumentos: VRC 189 = R\$ 52,35. FADEP: R\$ 2,62. Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62.

AV-14-7.271-Protocolo nº 51.715, em 02/06/2026. Data: 03/junho/2026. Por Termo de Levantamento de Penhora do mov. 320.1, expedido nos autos nº 0004714-90.2021.8.16.0019, recepcionado via PROJUDI; PROCEDE-SE o LEVANTAMENTO DA PENHORA constante do R-08 desta matrícula. Isento ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS conforme artigo 3º alínea "b", item 4, da Lei Estadual nº 12.216/98. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Dou fé. *Édie Gomes Corrêa Negrão* Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro. Data: 03/06/2026. Selo Funarpen: SFRI2.P5Dov.sIfEs-aqvZJ.1032p. Custas: Emolumentos: VRC 189 = R\$ 52,35. FADEP: R\$ 2,62. Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62.

AV-15-7.271-Protocolo nº 52.076, em 31/07/2026. Data: 12/agosto/2026. Em atenção aos termos do Ofício nº 1.708/2026 do mov. 335.1, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-PR, nos autos nº 0015053-11.2021.8.16.0019.0013, recepcionado via PROJUDI; PROCEDE-SE o LEVANTAMENTO DA PENHORA constante do R-06 desta matrícula. Isento ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS conforme artigo 3º alínea "b", item 4, da Lei Estadual nº 12.216/98. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Dou fé. *Édie Gomes Corrêa Negrão* Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro. Data: 12/08/2026. Selo Funarpen: SFRI2.M5qtv.KR3RM-wFdlS.1032p. Custas: Emolumentos: VRC 189 = R\$ 52,35. FADEP: R\$ 2,62. Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO
DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR - CNS: 16.360-0

Fone (42) 98445-7457

Confere com o original desta Serventia até
o Ato - 15.

Reserva, 21 de setembro de 2026
Gabriele Venuka Sedor - ESCRIVENTE

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.

Buscas: R\$ 10,96.

Selo: R\$ 8,00.

Funrejus: R\$ 9,64.

ISS: R\$ 1,93.

FUNDEP: R\$ 1,93.

TOTAL: R\$ 71,01.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.u5sMv.jV3Rh-
vk6I3.1032p

<https://consulta.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTHQC-ZLL2Y-VD4E6-WLW76>