



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 102.346 - Ficha nº 1

Matrícula nº 102.346 de 24 de janeiro de 2020. **Prenotação nº 303.307** de 23 de dezembro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº mnWIw . WUuOG . 3pRY6, Controle: M36aW . s9mGb e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 04 (quatro)**, localizado no pavimento térreo, do **BLOCO 07**, do **RESIDENCIAL VISTA BELA III**, nesta cidade, na Rua Izolina Bacci Nonino nº 260, com a área real total de 48,584588 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,369888 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "ao norte com o apartamento 01; ao sul com a área de uso comum junto ao Bloco 06; a leste com a área de uso comum junto ao estacionamento; e a oeste com hall/escadaria e área de iluminação". O referido RESIDENCIAL VISTA BELA III, acha-se construído na data de terras nº 01, da quadra nº 20, com a área de 11.692,20 m², situada no Residencial Vista Bela, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50. REGISTROS ANTERIORES: 1/74.200 RG, de 14.01.2010, com constituição de Condomínio registrada sob nº 4/74.200 RG, de 14.10.2011, ambos deste Ofício. (jg/cs) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.1/102.346 de 24 de janeiro de 2020, Prenotação nº 303.307 de 23 de dezembro de 2019.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº snWIw . Y33C6 . qmqQ2, Controle: 4apzG . xezWD e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, esta por sua vez representada por sua bastante procuradora substabelecida, Carla Andrea de Almeida Meleck. **ADQUIRENTES: ARIANI CRISTINA RODRIGUES**, vendedora, CPF 581.761.799-49, RG 5.529.046-6-PR, e seu marido **EDWARD ROBINSON RODRIGUES**, produtor cultural, CPF 498.343.209-49, RG 4.543.474-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.09.1985, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR**, assinado nesta cidade em 20.10.2011, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$45.226,36** (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2015/212477, s/R\$45.226,36, Isenção de ITBI - Programa Minha Casa Minha Vida - Processo nº 105.765/2014, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2015/46027, expedida pela Prefeitura local em 19.03.2015. Foi apresentada a certidão de tributos (estaduais) e dispensada a de tributos**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/85EMQ-69K68-EXX7T-GAAV4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJ72 TLREL 8AT7T AXJCB

Sequência da Matrícula 102.346

Ficha nº 1-verso

(municipais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:00:50 horas do dia 03.09.2019, válida até 01.03.2020, sob número de controle 4B1D.805C.6872.5A55, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.819), todas em nome do vendedor e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 42.138. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 + 10 VRCext = R\$209,98 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.210, de 15.07.1998. Emitida a DOI. (jg/cs)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/102.346 de 24 de janeiro de 2020, Prenotação nº 303.307 de 23 de dezembro de 2019.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº mnWlw . Y33vM . ZNqQp, Controle: uPXvG . s9wY2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: ARIANI CRISTINA RODRIGUES**, e seu marido **EDWARD ROBINSON RODRIGUES**, já qualificados nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel ao credor. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 20.10.2011, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$45.226,36 (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). Valor da dívida: R\$45.226,36 . Encargo Mensal Inicial: R\$376,88. Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção: 120 meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 60 (sessenta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 42.138. EMOLUMENTOS: 25% de 2.156 VRCext = R\$104,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). (jg/cs)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUIE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 102.346 - Ficha nº 2

AV.3/102.346 de 10 de Janeiro de 2023, Prenotação nº 350.034 de 03 de Janeiro de 2023.- **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.pFqPX.szJa2-D8XdJ.WXjbv e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular do credor fiduciário (quitação), arquivado neste Ofício sob nº 80.526, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº 2/102.346 RG. EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R\$154,98. (jarc/dj)
Dou fê. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.4/102.346 de 10 de Janeiro de 2023, Prenotação nº 350.034 de 03 de Janeiro de 2023.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.pRqPX.fL7Io-dPhnK.ejK5d e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIO(S): EDWARD ROBINSON RODRIGUES**, e sua mulher **ARIANI CRISTINA RODRIGUES**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.0307.01931110-IA-370**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00832051020138160014**, da 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA, solicitado por ANTENESCA DEMICIANO GIOVANI (atdg@tjpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 03/12/2021 - 07:37hs, recebido em 03/12/2021 e protocolado neste Ofício em 03/01/2023. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se à 50% do imóvel, pertencente ao executado EDWARD ROBINSON RODRIGUES.** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (jarc/dj)
Dou fê. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/85EMQ-69K68-EXX7T-GAAV4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 459/2026

**A
VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0083205-10.2013.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 4099.804.

Remeto cópia da **Matrícula nº 102.346** (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 07 de abril de 2026

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VJZX-256AN-4KGEM-TUS65>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

