



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

Poder Judiciário do Estado do Paraná

1ª Vara de Cível de Arapongas/Pr.

Autos 0005275-51.2012.8.16.0045

Polo ativo: Factormil Fomento Mercantil Ltda.

Polo Passivo: Lourival Rosa de Paula e outros

AUTO DE AVALIAÇÃO

(Reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 31 de março de 2026, às 14h00, em cumprimento ao respeitável mandado retro diligenciei aos endereços constantes das matrículas dos respectivos imóveis e respeitando todas as formalidades legais, avaliei os imóveis abaixo discriminados:

BENS:

a) IMÓVEL objeto na Matrícula n. 987 do 2o. Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Arapongas, constituído pela Data de Terras sob n. 11, da Quadra n. 02, com área de 254,925 m2, situada no Jardim da Liberdade, neste município e comarca de Arapongas, com os limites e confrontações constantes da referida matrícula.

a) IMÓVEL objeto na Matrícula n. 988 do 2o. Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Arapongas, constituído pela Data de Terras sob n. 12, da Quadra n. 02, com área de 272,575 m2, situada no Jardim da Liberdade, neste município e comarca de Arapongas, com os limites e confrontações constantes da referida matrícula.

Avaliação – Com base em anúncios em sites imobiliários na região do imóvel e em suas proximidades, e conforme características, localização do imóvel, não obstante informações cedidas por corretores deste município, avalio o imóvel Matrícula nº 987 em R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais).

E o imóvel Matrícula nº 988 em R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais).

Eduardo Cardoso de Sá
Técnico Judiciário/Oficial de Justiça/Avaliador
Assinado eletronicamente

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSM7 4SHXA 82NDC ZHU4Y

